

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «23» 10 2025 г.
г. Калининград

№ 9012/р-ми

Об установлении публичного
сервитута в целях размещения сети
газоснабжения с реестровым
номером 4990 в г. Калининграде

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», выписки из реестра муниципального имущества городского округа «Город Калининград» от 16.10.2025 № 643:

1. Установить публичный сервитут площадью 406 кв.м в целях размещения сети газоснабжения (реестровый номер 4990) в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:130812, 39:15:130814 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:130804:23 площадью 800 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий индивидуальный жилой дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Неманская, 66-68;

2) с кадастровым номером 39:15:130812:27 площадью 600 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий индивидуальный жилой дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. К. Цеткин, 90;

3) с кадастровым номером 39:15:130812:52 площадью 684 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий жилой дом индивидуального жилищного фонда». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. К. Цеткин. На земельном участке расположен жилой дом № 76;

4) с кадастровым номером 39:15:130812:257 площадью 889 кв.м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного

строительства». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. К. Цеткин;

5) с кадастровым номером 39:15:130812:258 площадью 632 кв.м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. К. Цеткин, 88;

6) с кадастровым номером 39:15:130814:168 площадью 925 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий индивидуальный жилой дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. К. Цеткин, 67;

7) с кадастровым номером 39:15:130814:82 площадью 800 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. К. Цеткин. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 63.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основания для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, – не возникают.

6. Плата за установление публичного сервитута не устанавливается.

7. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

8. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «23» 10 2025 г. № 49/2/р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях размещения сети газоснабжения с реестровым номером 4990 в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	406 +/- 41 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-39, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	359 112,10	1 190 655,77	Картометрический метод	0,10	—
2	359 110,46	1 190 652,28	Картометрический метод	0,10	—
3	359 114,08	1 190 650,58	Картометрический метод	0,10	—
4	359 115,37	1 190 653,32	Картометрический метод	0,10	—
5	359 116,19	1 190 653,76	Картометрический метод	0,10	—
6	359 116,98	1 190 654,56	Картометрический метод	0,10	—

7	359 121,26	1 190 662,84	Картометрический метод	0,10	—
8	359 129,04	1 190 676,26	Картометрический метод	0,10	—
9	359 125,58	1 190 678,26	Картометрический метод	0,10	—
10	359 117,76	1 190 664,76	Картометрический метод	0,10	—
11	359 113,73	1 190 656,98	Картометрический метод	0,10	—
12	359 112,75	1 190 656,45	Картометрический метод	0,10	—
1	359 112,10	1 190 655,77	Картометрический метод	0,10	—
Публичный сервитут 1(2)					
13	359 166,54	1 190 643,52	Картометрический метод	0,10	—
14	359 159,60	1 190 627,95	Картометрический метод	0,10	—
15	359 163,25	1 190 626,32	Картометрический метод	0,10	—
16	359 170,14	1 190 641,76	Картометрический метод	0,10	—
17	359 174,50	1 190 649,94	Картометрический метод	0,10	—
18	359 175,65	1 190 649,45	Картометрический метод	0,10	—
19	359 178,25	1 190 657,20	Картометрический метод	0,10	—
20	359 178,25	1 190 659,16	Картометрический метод	0,10	—
21	359 175,13	1 190 661,79	Картометрический метод	0,10	—
22	359 172,55	1 190 658,73	Картометрический метод	0,10	—
23	359 174,10	1 190 657,42	Картометрический метод	0,10	—
24	359 173,23	1 190 654,83	Картометрический метод	0,10	—
25	359 172,70	1 190 655,06	Картометрический метод	0,10	—
13	359 166,54	1 190 643,52	Картометрический метод	0,10	—
Публичный сервитут 1(3)					
26	359 270,38	1 190 614,82	Картометрический метод	0,10	—
27	359 269,72	1 190 611,40	Картометрический метод	0,10	—
28	359 273,64	1 190 610,64	Картометрический метод	0,10	—
29	359 274,28	1 190 613,92	Картометрический метод	0,10	—
30	359 275,37	1 190 618,01	Картометрический метод	0,10	—
31	359 271,50	1 190 619,04	Картометрический метод	0,10	—

26	359 270,38	1 190 614,82	Картометрический метод	0,10	—		
Публичный сервитут 1(4)							
32	359 289,22	1 190 614,66	Картометрический метод	0,10	—		
33	359 286,82	1 190 606,18	Картометрический метод	0,10	—		
34	359 290,67	1 190 605,09	Картометрический метод	0,10	—		
35	359 293,07	1 190 613,57	Картометрический метод	0,10	—		
32	359 289,22	1 190 614,66	Картометрический метод	0,10	—		
Публичный сервитут 1(5)							
36	359 500,26	1 190 652,10	Картометрический метод	0,10	—		
37	359 484,48	1 190 647,64	Картометрический метод	0,10	—		
38	359 485,57	1 190 643,79	Картометрический метод	0,10	—		
Раздел 2							
Сведения о местоположении границ объекта							
39	359 501,35	1 190 648,25	Картометрический метод	0,10	—		
36	359 500,26	1 190 652,10	Картометрический метод	0,10	—		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат - МСК-39							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:3 000

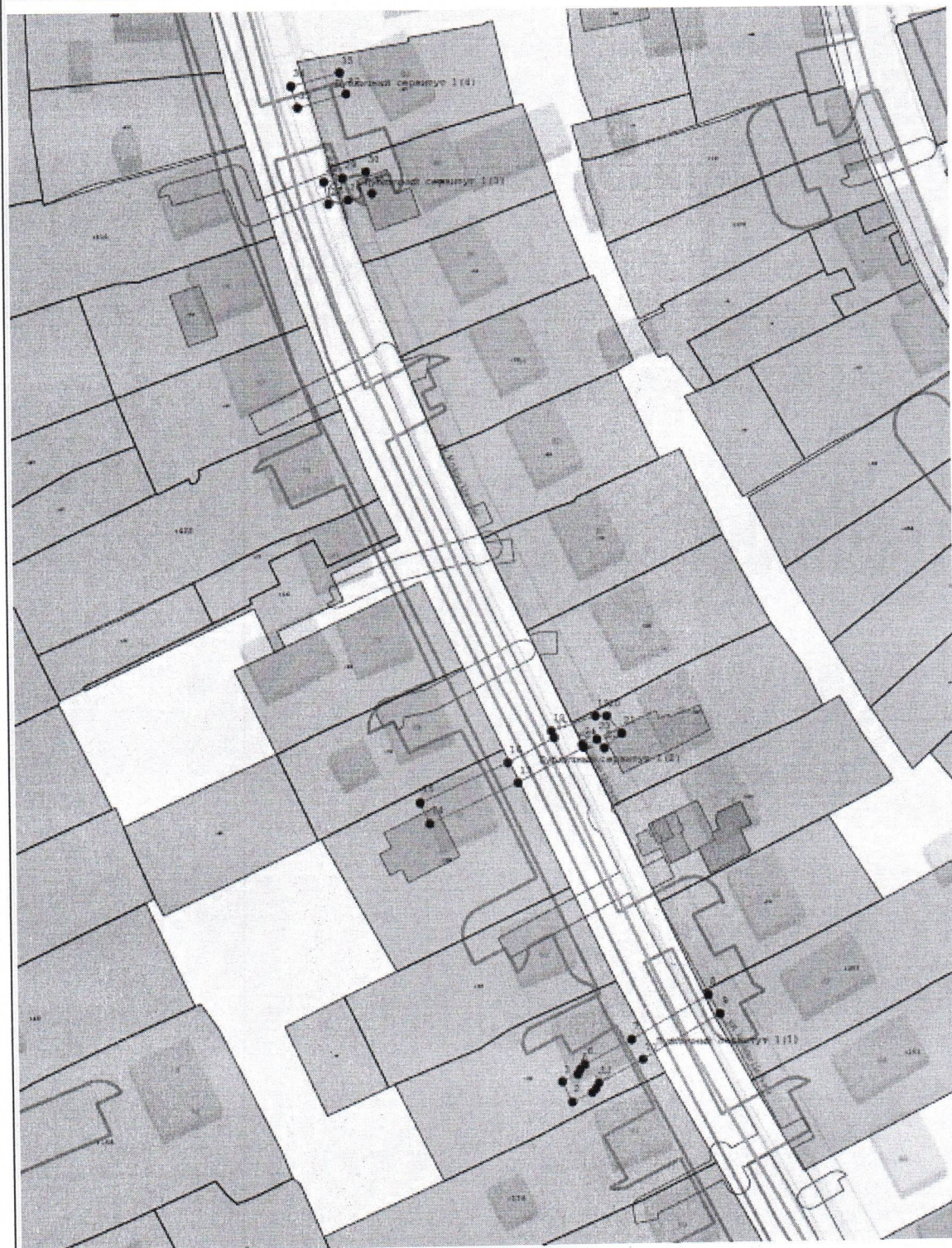
Используемые условные знаки и обозначения:

_____ - Граница публичного сервитута

Подпись _____ Дата « _____ » _____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Подпись _____ Дата « _____ » _____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Подпись _____ Дата « _____ » _____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта