

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «11» 11 2025 г.  
г. Калининград

№ 8411 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута  
в целях эксплуатации объекта  
электросетевого хозяйства оборудования  
комплексной трансформаторной  
подстанции № 509 (инв. № 545955201)

В соответствии со статьей 23, главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства акционерного общества «Россети Янтарь» (далее – АО «Россети Янтарь») об установлении публичного сервитута от 16.10.2025 (вх. № 028-75/у-10073/вх), справки о балансовой принадлежности объектов от 16.09.2025:

1. Установить по ходатайству АО «Россети Янтарь» (236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130, publik@Rosseti-Yantar.ru) публичный сервитут площадью 411 кв.м в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства оборудования комплексной трансформаторной подстанции № 509 (инв. № 545955201) в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:120908 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:120908:33 площадью 12 кв.м с видом разрешенного использования «под существующую КТП-509». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. П. Флоренского;

2) с кадастровым номером 39:15:120908:44 площадью 604 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство индивидуального дома». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. П. Флоренского, 23.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обстоятельства для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не возникают.

6. Срок и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - с 1 по 5 число каждого календарного месяца в течение срока действия публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. АО «Россети Янтарь»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 39:15:120908:44;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение  
к распоряжению комитета  
муниципального имущества и земельных  
ресурсов администрации городского  
округа «Город Калининград»  
от « 11 » 11 2025 г. № 8411 /р-КМИ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  |            |                                                               |                                                                                       |                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <div>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ<br/>ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА</div> <div>Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого<br/>хозяйства оборудования комплексной трансформаторной подстанции<br/>№ 509 (инв. № 545955201)</div> <div>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</div> |                                                                                  |            |                                                               |                                                                                       |                                                                       |
| Раздел 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  |            |                                                               |                                                                                       |                                                                       |
| Сведения об объекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                  |            |                                                               |                                                                                       |                                                                       |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Характеристики объекта                                                           |            |                                                               | Описание характеристик                                                                |                                                                       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                                                                |            |                                                               | 3                                                                                     |                                                                       |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Местоположение объекта                                                           |            |                                                               | Калининградская обл.,<br>г. Калининград                                               |                                                                       |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Площадь объекта +/- величина<br>погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) |            |                                                               | 411 кв.м ± 4.06 кв.м                                                                  |                                                                       |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Иные характеристики объекта                                                      |            |                                                               | -                                                                                     |                                                                       |
| Раздел 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  |            |                                                               |                                                                                       |                                                                       |
| Сведения о местоположении границ объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  |            |                                                               |                                                                                       |                                                                       |
| 1. Система координат МСК-39, зона                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                  |            |                                                               |                                                                                       |                                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  |            |                                                               |                                                                                       |                                                                       |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Координаты, м                                                                    |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки           | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначени<br>я точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | X                                                                                | Y          |                                                               |                                                                                       |                                                                       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                                                                | 3          | 4                                                             | 5                                                                                     | 6                                                                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 357780.10                                                                        | 1185549.69 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | —                                                                     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 357783.26                                                                        | 1185550.02 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | —                                                                     |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 357786.15                                                                        | 1185551.32 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | —                                                                     |

|    |           |            |                                                         |      |   |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 4  | 357788.49 | 1185553.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 5  | 357790.05 | 1185556.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 6  | 357790.65 | 1185559.35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 7  | 357790.75 | 1185562.48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 8  | 357790.36 | 1185565.59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 9  | 357789.03 | 1185568.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 10 | 357786.90 | 1185570.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 11 | 357784.15 | 1185572.21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 12 | 357781.08 | 1185572.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 13 | 357776.21 | 1185572.46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 14 | 357773.37 | 1185571.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 15 | 357771.09 | 1185569.00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 16 | 357769.58 | 1185566.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 17 | 357768.99 | 1185563.19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |

|    |           |            |                                                         |      |   |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 18 | 357768.89 | 1185560.10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 19 | 357769.27 | 1185557.04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 20 | 357770.56 | 1185554.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 21 | 357772.64 | 1185551.97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 22 | 357775.32 | 1185550.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 1  | 357780.10 | 1185549.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                             | X             | Y |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                           | 2             | 3 | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| -                                           | -             | - | -                                             | -                                                                      | -                                                     |

## Раздел 3

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

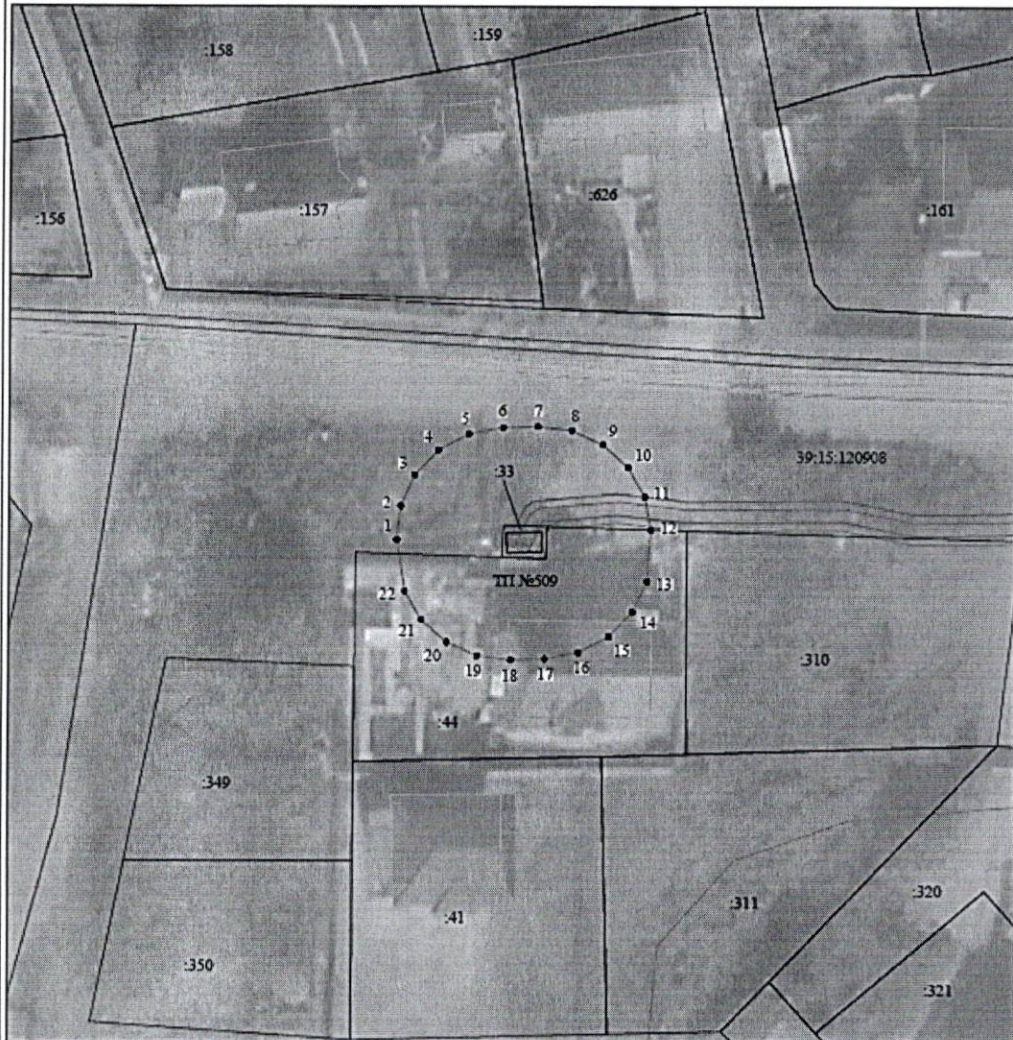
2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                      | X                          | Y | X                                     | Y |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                    | 2                          | 3 | 4                                     | 5 | 6                                             | 7                                                                      | 8                                                     |
| -                                    | -                          | - | -                                     | - | -                                             | -                                                                      | -                                                     |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                      | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                    | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                 |
| -                                                    | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                   |

Схема расположения границ публичного сервитута объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница публичного сервитута
- - граница кадастрового деления
- - граница населенного пункта
- - граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН
- 39:15:000000:34 - кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН
- 39:15:000000 - номер кадастрового квартала
- 1 • - обозначение характерных точек границ