

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по лоту № 1

по информационному сообщению № 14-з-2016 (310816/0092515/03)

05 октября 2016 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маштакова В.А.

Членов комиссии: Ермолиной Е.В., Мишиной С.В.,

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайловой Н.А.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 5 октября 2016 года аукциону по информационному сообщению № 14-з-2016, опубликованному в газете «Гражданин» от 01.09.2016 № 42-с (521), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 310816/0092515/03 от 01.09.2016 г.) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 1:

1. Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Б. Окружной 2-ой – ул. Гурьева в Центральном районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:120721:57;

- площадь земельного участка: 3185 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под обслуживание автотранспорта (для размещения открытой автостоянки);

- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 207 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций, часть земельного участка с учетным номером 2 площадью 21 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций, часть земельного участка с учетным номером 3 площадью 2805 кв.м. – содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено п. 5.1. и п. 5.2. СанПиН 2.2./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, 39.15:2.1583, Распоряжение об утверждении границ СЗЗ для проектируемого автосервиса с автомойкой и мини-кафе ООО «РОЯЛ РОУД» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки № 50-139-р от 10.08.2015 г.;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- параметры разрешенного строительства - не предусматривается строительство здания, сооружения;

- технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - не предусматривается строительство здания, сооружения.

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2015 № 2129 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:120721:57 по ул. Б. Окружной 2-ой – ул. Гурьева в Центральном районе под обслуживание автотранспорта (для размещения открытой автостоянки)» (в ред. Постановления от 17.08.2016 № 1202).

3. Способ продажи – аукцион.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа земельного участка – 4 005 700 рублей.

6. Размер задатка – 1 201 710 рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 120 000 рублей.

8. Лицо, заключившее договор купли-продажи земельного участка, обязано выплатить компенсацию пользователям зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников) и строений, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего лота, в сумме 234 870 (двести тридцать четыре тысячи восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка от 10.06.2016 № Н-1260-2016.

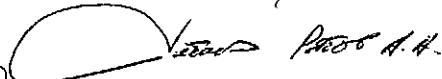
Участники аукциона:

№ п/п	Номер заявки	Ф.И.О. участника	Время подачи заявки	№ карточки
1	4024	ООО «АМАКСАР» ОГРН 1123926079001	29 сентября 2016 года 15 часов 15 минут	1
2	4027	ООО «ТУРАНГО ТРЕЙД» ОГРН 1133926049091	30 сентября 2016 года 12 часов 05 минут	2

Последняя и предпоследняя цена предложения о цене торга:

№ карточки	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Последнее предложение о цене торга	Предпоследнее предложение о цене торга
1	4024	ООО «АМАКСАР» ОГРН 1123926079001	4 125 700,00	4 005 700,00
2	4027	ООО «ТУРАНГО ТРЕЙД» ОГРН 1133926049091		

3. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене земельного участка, подпись победителя
1	4024	4 125 700,00 

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

