|  |  |
| --- | --- |
| **«СОГЛАСОВАНО»**  Директор МКУ «КР МКД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б. Русович  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. | **«УТВЕРЖДАЮ»**  Генеральный директор ООО «УКЛР»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Ю. Емельянова  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, полов в подвале многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, Московский проспект, д. 29-37

**Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград,  Московский проспект, д. 29-37 |
| 3 | Заказчик | ООО «УКЛР» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Калининград, Московский проспект, д. 29-37необходимо выполнить капитальный ремонт, в том числе:  - холодного водоснабжения;  - горячего водоснабжения;  - водоотведения;  - отопления;  - полов в подвале. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ, должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия:  5.1. Сроки производства работ: ***не более 140 календарных дней,*** из них: 130 календарных дней - производство работ, 10календарных дней - подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3.  5.2. До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» ППР по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов.  5.3. Подрядчик обязан изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер, согласованный с техническим заказчиком до начала производства работ.  5.4. При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.  5.5. В случае отставания от графика производства работ на срок более 5 дней, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан незамедлительно письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами, предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии:  - [СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий"](http://docs.cntd.ru/document/1200091049);  - [СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"](http://docs.cntd.ru/document/1200095246); - СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»; - [СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"](http://docs.cntd.ru/document/1200095527);  - [СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов"](http://docs.cntd.ru/document/1200091050);  - СНиП РК 2.04-10-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия»;  - СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве». |
| 8 | Подрядчику необходимо организовать работу на объекте так, чтобы отключение потребителей от систем водоснабжения, водоотведения, отопления при переходе от старых систем к новым было минимальным. |
| 9 | При завершении работ Подрядчик обязан провести гидравлические испытания системы водоснабжения с оформлением соответствующих актов. |
| 10 | По окончанию работ на объекте Подрядчик обязан предоставить Заказчику акты испытаний, исполнительные схемы с нанесёнными линейными размерами и диаметрами трубопроводов. |

**3. Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Холодное водоснабжение** |
| 1 | Трубы из полипропилена PN 10/40, PN 10/63, PN 10/75, PN 10/110, с фитингами, хомутами, запорной арматурой |
| 2 | Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9 мм, диаметром 42 мм, 76 мм, толщиной 13 мм, диаметром 114 мм, либо аналог |
| 3 | Кран шаровый под приварку Dn100 Pn25 типа TEMPER, либо аналог |
| 4 | Втулка с буртиком ф110 без фланца |
| 5 | Фланец полимерный ф110 |
|  | **Горячее водоснабжение** |
| 6 | Трубы из полипропилена PN 20/40, PN 20/63, PN 20/50, PN 20/75, с фитингами, хомутами, запорной арматурой |
| 7 | Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 42 мм, 70 мм, 76 мм, либо аналог |
|  | **Теплообменники** |
| 8 | Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 50 мм |
| 9 | Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 100 мм |
| 10 | Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 150 мм |
| 11 | Теплообменник паянный пластинчатый ХВ 52М-1 50 2" типа Данфосс, либо аналог |
| 12 | Теплообменник паянный пластинчатый 004ХВ 52М-1 26 2" типа Данфосс, либо аналог |
| 13 | Теплообменник паянный пластинчатый ХВ 52М-1 70 2" типа Данфосс, либо аналог |
| 14 | Теплообменник паянный пластинчатый ХВ 52М-1 40 2" типа Данфосс, либо аналог |
| 15 | Теплоизоляция для ХВ51-1 30-50 типа Данфосс, либо аналог |
| 16 | Теплоизоляция для ХВ51-0-48, 52/0-70 типа Данфосс, либо аналог |
| 17 | Теплоизоляция для ХВ51-1 80-100 типа Данфосс, либо аналог |
| 18 | Насос циркуляционный типа "GRUNDFOS" марки UPS-32х80 N, либо аналог |
| 19 | Арматура фланцевая с ручным приводом или без привода водопроводная на номинальное давление до 4 МПа, номинальный диаметр 40 мм |
| 20 | Арматура фланцевая с ручным приводом или без привода водопроводная на номинальное давление до 4 МПа, номинальный диаметр 50 мм |
| 21 | Клапан двухходовой VRG2 40 2 1/4" РН Kvs 25.0 типа Данфосс, либо аналог |
| 22 | Электропривод AMV 435 230B 500H типа Данфосс, либо аналог |
| 23 | Регулятор температуры ECL110 230в типа Данфосс, либо аналог |
| 24 | Датчик температуры наружной для монтажа на трубе ESM11 типа Данфосс, либо аналог |
| 25 | Датчик температуры погружной ESMU L=100mm G1/2" колба медь типа Данфосс, либо аналог |
| 26 | Клапан предохранительный ф25мм типа NAVAL, либо аналог |
| 27 | Манометр 100мм 0-10bar G1/2В радиальный |
| 28 | Термометр 100мм 0-120С G1/2В 50мм |
| 29 | Кран шаровый под приварку DN50 PN40 типа TEMPER, либо аналог |
| 30 | Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 50 мм |
| 31 | Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм |
| 32 | Стальные электросварные трубы диаметром 65 мм |
| 33 | Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты |
| 34 | Грунтовка ГФ-021, либо аналог |
| 35 | Эмаль ПФ-115, либо аналог |
| 36 | Цилиндры и полуцилиндры теплоизоляционные из минваты на синтетическом связующем: М-200, внутренний диаметр 76-108 мм |
| 37 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2 |
|  | **Водоотведение** |
| 38 | Трубы безнапорные, ливневые, двухслойные, профилированные из полиэтилена, тип SN 8, диаметром 110 мм |
| 39 | Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром: 110 мм |
| 40 | Тройник 110 45° ПВХ |
| 41 | ПВХ ревизия ф110мм канализационная серая |
| 42 | Колено 110 х 45° ПВХ |
| 43 | ПВХ переход чугун -пластик ф110мм (с резинкой 124/110) канализационный серый |
|  | **Полы подвала** |
| 44 | Смесь песчано-гравийная природная |
| 45 | Бетон тяжелый, класс: В15 (М200) |
| 46 | Бетон тяжелый, класс: В7,5 (М100) |
| 47 | Мастика Битуминоль, либо аналог |
| 48 | Гидроизол, либо аналог |
| 49 | Сетка сварная диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100х100 мм |
| 50 | Раствор готовый кладочный цементный марки 100 |
|  | **Отопление** |
| 51 | Трубы из полипропилена PN 25/75, PN 25/63, PN 25/50, PN 25/40, PN 25/32, PN 25/25 с фитингами, хомутами, запорной арматурой |
| 52 | Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 28 мм, 35 мм, 42 мм, 54 мм, 70 мм, 76 мм, либо аналог |
| 53 | Стальные электросварные трубы диаметром 125 мм, 100 мм, 65 мм |
| 54 | Крепления для стальных трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты |
| 55 | Грунтовка ГФ-021, либо аналог |
| 56 | Эмаль ПФ-115, либо аналог |
| 57 | Цилиндры и полуцилиндры теплоизоляционные из минваты на синтетическом связующем: М-200, внутренний диаметр 76-108 мм |
| 58 | Краны шаровые под приварку Dn 65 Pn25, Dn 80 Pn25, Dn 150 Pn25 TEMPER, либо аналог |
| 59 | Клапан статический балансировочный BROEN BALLOREX Venturi DRV для систем отопления, ГВС, теплоснабжения, холодоснабжения, без измерительного порта, с внутренним резьбовым присоединением из латуни, давлением 2,5 МПа (25 кгс/см2), диаметром 20 мм, либо аналог |
| 60 | Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 80 мм, 150 мм |
| 61 | Манометр 100мм 0-10bar радиальный |
| 62 | Термометр 100мм 0-120С G1/2В 50мм |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в пос. Ельняки Гвардейского района. Вывоз строительного мусора подтвердить договором с полигоном ТБО (талоны), либо договором со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности (акты выполненных работ).

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Требования к системе контроля качества:**

1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.  
2. Представитель Заказчика проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ.  
3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.

4. В случае обнаружения не соответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с Заказчиком в течение семи дней.

5. В случае не предъявления Подрядчиком скрытых работ, Заказчик вправе потребовать контрольного вскрытия любого участка скрытых работ в присутствии Подрядчика или его представителя, для подтверждения правильности выполнения работ. Вскрытие и при необходимости устранение обнаруженных строительных отклонений, производится за счет средств Подрядчика.

6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения Заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.   
7. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.  
8. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов. Гарантийный срок прерывается на всё время, на протяжении которого ремонтируемые помещения не могли эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

**6. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ: предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, в случае не предоставления ППР подрядчик к производству работ не допускается.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком и Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

Ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Е.В. Ищенко

Проверил:

Зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева