

ООО «Балтекс-КП»

Арендатор земельного участка КН 39:15:110632:41
г. Калининград, ул. Славянская – ул. Каблукова – ул. Карташева

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

«Утверждаю»

заместитель главы администрации,

председатель комитета городского
хозяйства и строительства

администрации городского округа

«Город Калининград»

А.И. Запивалов

« 22 »

05

2023 г.

М.П.



«Согласовано»

начальник департамента

окружающей среды и экологического

надзора Министерства природных

ресурсов и экологии Калининградской

области

А.В. Тимченко

« 15 »

2023 г.

М.П.



г. Калининград
2023 год

038-19/у - 58
от 26.04.2023

Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон).

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке и независимо от внесения компенсационной стоимости во всех случаях уничтожения зеленых насаждений, за исключением случаев предусмотренных пунктом 9 статьи 6 Закона, и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации, за исключением вырубки (сноса) зеленых насаждений во исполнение предписания главного государственного инспектора безопасности дорожного движения Калининградской области, и согласованным с Уполномоченным органом в случае, предусмотренным пунктом 3 статьи 6 Закона.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования – под строительство гостиничного комплекса.

Вырубка зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с КН 39:15:110632:41 по ул. Славянская – ул. Каблукова – ул. Карташева в г. Калининграде, обусловлена производством работ, попадающих в зону строительства объекта «Строительство гостиничного комплекса по ул. Славянская – ул. Каблукова – ул. Карташева в г. Калининград» на данном земельном участке.

Проектное решение по инженерной подготовке территории предопределено границами земельного участка, отведенного под строительство, а также градостроительной ситуацией, формой участка и сложившейся застройкой прилегающей территории.

При строительстве (далее – Объект) в зону застройки попадает 10 деревьев разного породного и видового состава.

В соответствии с перечетной ведомостью № ПВ-130 от 01.12.2022 и актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 13 июля 2022 года филиала ФБУ «Рослесозащита» - Центр защиты леса Калининградской области» породный состав вырубаемых деревьев: береза бородавчатая – 1 ед., ольха черная – 9 ед. Итого 10 деревьев. Площадь вырубки 120 м².

Проект компенсационного озеленения	ООО «Балтекс-КП» Арендатор земельного участка КН 39:15:110632:41 г. Калининград	Лист 3
------------------------------------	---	-----------

Согласно Постановлению Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 года № 520 вырубаемые деревья относятся к разным группам компенсационной стоимости, а именно: I группа (особо ценные) – 1 ед., III группа (малоценные) – 9 ед. В соответствии с постановлением Калининградской области от 05.10.2022 № 521 экологическая ценность вырубемых деревьев составляет 73 балла: береза бородавчатая - 1 ед. (10 баллов), ольха черная - 9 ед. (7 баллов).

Компенсационная стоимость рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешительной документации, и взимается во всех случаях уничтожения зеленых насаждений, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 5-1 Закона.

В соответствии с Законом компенсационное озеленение, проводится в месте, определяемом проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления. В случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, за исключением компенсационного озеленения, проводимого в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений при строительстве (реконструкции) линейных объектов.

Компенсационное озеленение проводится, в соответствии с постановлением Калининградской области от 05.10.2022 № 521, путем посадки зеленых насаждений (саженцев деревьев) более ценных видов (пород) взамен уничтожаемых, а именно: 9 ед. – дуб черешчатый (11 баллов), возрастом не менее 12 лет, не менее количества вырубаемых деревьев. Площадь высаживаемых зеленых насаждений 120 м².

Место посадки проводится в месте произрастания, подвергаемых вырубке (сносу) зеленых насаждений, на земельном участке с КН 39:15:110632:41 в г. Калининград. Посадочный план (М 1:500) с указанием конкретного места высадки представлен в составе настоящей документации.

Выполнение работ по компенсационному озеленению предусмотрено при благоприятных условиях в период положительных температур, но не позднее срока действия разрешения на строительство до 01.05.2024.

Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

В соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку зеленых насаждений, утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42, для посадки должны

Проект компенсационного озеленения	ООО «Балтекс-КП» Арендатор земельного участка КН 39:15:110632:41 г. Калининград	Лист 4
------------------------------------	---	-----------

использоваться саженцы лиственных и хвойных древесных пород, с закрытой корневой системой по своим параметрам соответствующие 3-й, 4-й и 5-й группам ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия», Приказа Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» (МДС 13-5.2000).

Саженцы для компенсационного озеленения берутся из лицензионных питомников, соответствующие 3-й группе 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия».

Параметры саженцев дуб черешчатый: высота надземной части не менее 3,5 м, высота штамба не более 1,8 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м от корневой шейки не менее 4,0 см. Размер земляного кома: диаметр 0,5 м, высота 0,4 м.

Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.

Саженцы необходимо сажать с земляным комом, упакованным в мешковину, металлическую сетку или в контейнер в подготовленные ямы.

После посадки с целью организации надлежащего полива вокруг всех деревьев необходимо сформировать лунку диаметром 0,5 м, а также выполнить закрепление высаженных деревьев. Подвязывание саженцев осуществляется с помощью 3-х кольев с креплением 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр кольев не менее 5 см, высота 1,5 м над уровнем земли после установки, общая высота не мене 2,0 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утвержденным приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.12.1999 № 153.

Проект компенсационного озеленения	ООО «Балтекс-КП» Арендатор земельного участка КН 39:15:110632:41 г. Калининград	Лист 5
------------------------------------	---	-----------

Ведомость элементов озеленения

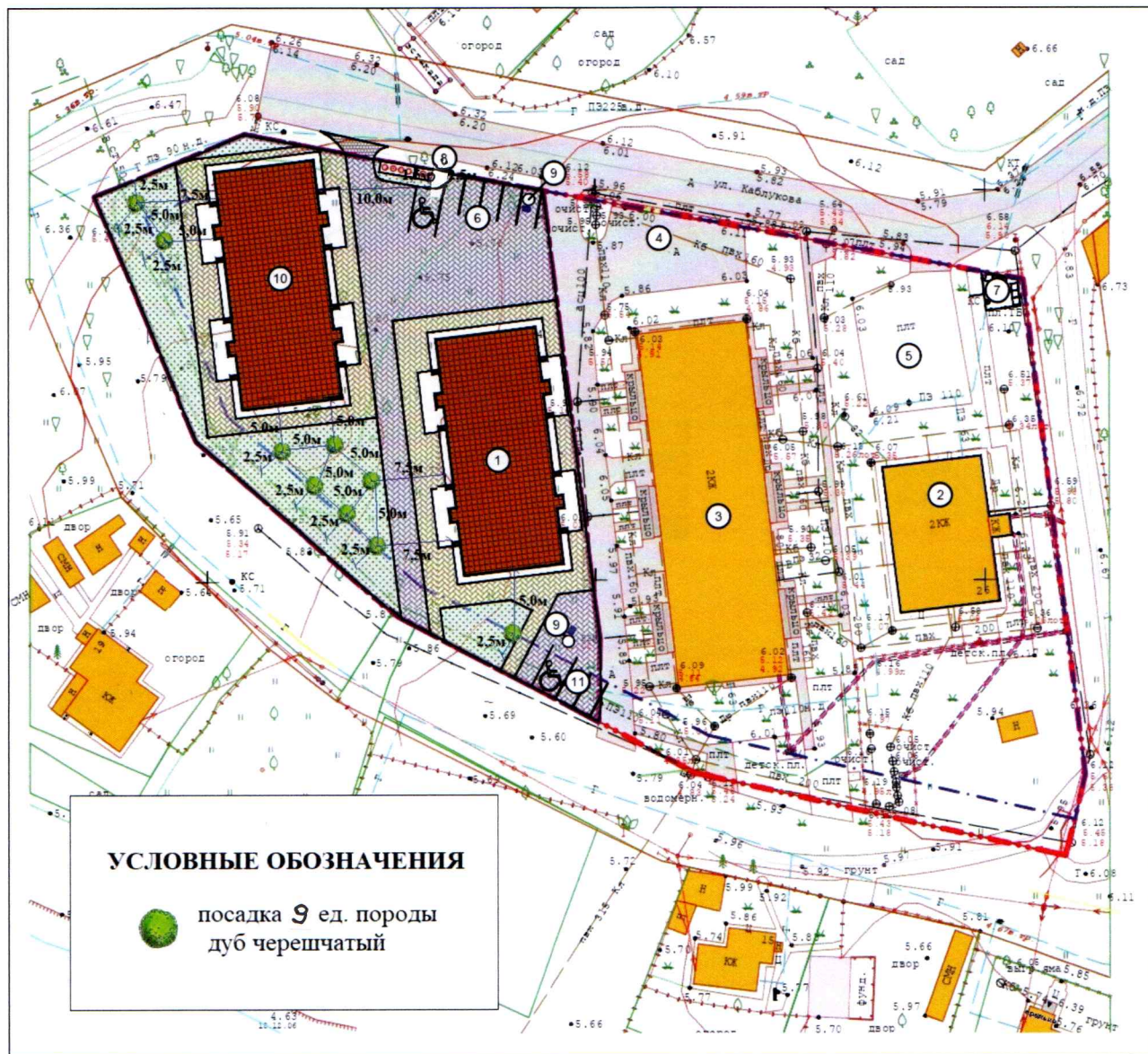
№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.
1	Дуб черешчатый <i>118.</i>	12	9
 <h>3.5 м Ø 4.0 см</h>			
Всего:			9

Экологическая ценность высаживаемых деревьев - 998.

*Проверил:
консультант отдела озеленения
22.05.2023
Фролов Н.В.*

Проект компенсационного озеленения	ООО «Балтекс-КП» Арендатор земельного участка КН 39:15:110632:41 г. Калининград	Лист
		6

Посадочный и разбивочный план (М 1:500)



Проверил:
консультант отдела землеустройства
д.д. 05.2003

Генеральный директор Н.В.