Муниципальное Казенное Учреждение
«Калининградская служба заказчика»
Свидетельство № П-039-3906290858-27092013-410/1 от 27 сентября 2013 г

Проект реконструкции зелёных насаждений объекта «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Калининград, ул. Серпуховская, д. 11-21 »

Корректировка №2

Проектная документация
09-2023

«Утверждаю»	«Согласовано»
Заместитель главы администрации, председатель комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	Начальник департамента окружающей среды и экологического надзора Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области
09.01.2024 В.Б. Борисов	Карандашева Е.В. 16.01.2024
м. п	м. п.

Калининград
2023

в-КГХиС-9012 от 13.12.2023

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Корректировка №2 проекта реконструкции зелёных насаждений объекта «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Калининград, ул. Серпуховская, д. 11-21» (земельный участок с КН 39:15:151406:328) Корректировка, выполнена на основании:

- ранее утверждённого проекта реконструкции (Корректировка) № и-КГХиС-15949 от 11.09.2023 г. (см. приложение);
- фактически выполненных работ по порубочным билетам № упб-34 от 10.05.2023г.; № упб-74 от 19.09.2023г.;
- фактически выполненных работ по благоустройству (Договор подряда от 17.02.2023 г. № 6-ДП);
- данных инженерно-топографической съёмки;
- перечетной ведомости зелёных насаждений № ПВ-90 от 26.07.2023 г.
- визуального осмотра существующей территории.

а также с учетом действующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2-07.01-89) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений»;
- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

На территории объекта ул. Серпуховская, д. 11-21» ЗУ с КН 39:15:151406:328 с целью определения общего состояния деревьев и кустарников проведено обследование зелёных насаждений, выявлены преобладающие, основные и дополнительные (сопутствующие) виды деревьев и кустарников, их возраст, степени угнетения растений друг другом, воздействие на них неблагоприятных факторов среды.

При оценке насаждений учитывались:

• степень запущенности древостоя, когда кроны отдельных растений проникают своими ветвями друг в друга более чем на 1/3; наличие у древесных растений сухих ветвей и сучьев в нижнем ярусе крон; полноту (сомкнутость по кронам) - 0,8-1,0;

• степень деформации крон и стволов деревьев в группах одновидового состава (растения сильно наклонённые, с вытянутыми стволами и однобокими кронами);

• возраст - физиологически старые деревья, с сухими ветвями, с повреждённой древесиной, необратимо повреждённые болезнями и вредителями;

• совместимость видов - в группах; виды биологически несовместимые, находящиеся в дисгармонии друг с другом по цветовой гамме - по окраске стволов, по цвету листьев и плодов, по архитектонике крон;

• размещение - группы, куртины деревьев, хаотично размещённые, с разрушенной структурой, находящиеся в местах высоких рекреационных нагрузок, на вытоптанных посетителями объекта участках с нарушенной дорожно-тропиночной сетью, с низким уровнем благоустройства;

• состояние зелёных насаждений.

Состояние деревьев оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118»; по четырёх балльной шкале - «здоровое», «ослабленное», «сильно ослабленное» и «усыхающее».

«Здоровое»

Древесные растения без признаков ослабления, крона густая (для данной породы, возраста и условий местопроизрастания); хвоя (листва) зелёная; прирост текущего года нормального размера.

«Ослабленное»

Хвойные: крона разреженная; хвоя светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину; отдельные ветви засохли.

Лиственные: крона разреженная; листва светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину.

«Сильно ослабленное»

Хвойные: крона ажурная; хвоя светло-зелёная, матовая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; имеются плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

Лиственные: крона ажурная; листва мелкая, светло-зелёная; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; обильные водяные побеги; плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

«Усыхающее»

Хвойные: крона сильно ажурная; хвоя серая, желтоватая или желто-зелёная; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Лиственные: крона сильно ажурная; листва мелкая, редкая, светло-зелёная или желтоватая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Состояние кустарников оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118»; по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

«Хорошее»

Кустарники здоровые, нормально развитые, равномерно облиственные; отсутствуют признаки болезней и вредителей.

«Удовлетворительное»

Кустарники здоровые, но с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные; имеются повреждения и поражения болезнями и вредителями.

«Неудовлетворительное»

Кустарники сильно ослабленные, слабо облиственные; наличие усыхающих или засохших ветвей; сильно пораженные болезнями и вредителями.

Состояние газонов, цветников и иной травянистой растительности оценивалось по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

«Хорошее»

Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный; регулярное скашивание травостоя; цвет газона интенсивно зелёный; отсутствие сорняков и мха.

«Удовлетворительное»

Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности с заметными неровностями; травостой неровный с примесью сорняков; нерегулярное скашивание травостоя на газоне.

«Неудовлетворительное»

Травостой газона или цветника изреженный, неоднородный, много сорняков; окраска газона или цветника неровная (пятнами) с преобладанием жёлтых оттенков; на газоне много мха.

Также определение экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений и правил замены видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения осуществлялось в соответствии с Постановлением №521 от 05.10.2022г.

В соответствии с работами по реконструкции зеленых насаждений и перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-90 от 26.07.2023 г., на участке вырублено, согласно порубочному билету № упб-34 от 10.05.2023 г. (акт освидетельствования места вырубки (сноса), пересадки, обрезки зеленых насаждений № а-ОСВ-234 от 22.06.2023 г.), и порубочному билету № упб-74 от 19.09.2023г. (акт освидетельствования места вырубки (сноса), пересадки, обрезки зеленых насаждений № а-ОСВ-304 от 16.10.2023 г.):

- 6 деревьев;
- 15 кустарников;
- 5 п.м. живой изгороди;

пересажено:

- 1 дерево;
- 61,4 п.м. живой изгороди;

сохранено:

- 36 деревьев;
- 44 кустарника;
- 25,6 м.п однорядной живой изгороди.

Площадь вырубленных зеленых насаждений - 57 м2.

Распределение вырубаемых и вырубленных зеленых насаждений по породам и экологической ценности вида следующее:

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
Вырубленные деревья согласно порубочному билету № упб-34 от 10.05.2023 г.:				
1	Каштан конский обык.	I	1	1 x 9 = 9
2	Ива белая	II	1	1 x 9 = 9
3	Клён серебристый	II	2	2 x 8 = 16
4	Рябина промежуточная	I	1	1 x 11 = 11
5	Алыча	II	1	1 x 8 = 8
	Итого деревьев:		6	53
Вырубленные кустарники согласно порубочному билету № упб-34 от 10.05.2023 г.:				
6	Сирень обыкновенная	II	7	7 x 16 = 112
7	Бузина черная	II	2	2 x 16 = 32

7

8	Можжевельник казацкий	III	1	1 х 7 = 7
9	Снежноягодник белый	II	2	2 х 13 = 26
10	Форзиция европейская	I	2	2 х 20 = 40
	Итого кустарников:		14	217
Вырубленная живая изгородь согласно порубочному билету № упб-34 от 10.05.2023 г.:				
11	Снежноягодник белый	II	5 п.м./1 шт.	1 х 13 = 13
	Итого жив. Изгороди:		1 шт.	13
Вырубленные кустарники согласно порубочному билету № упб-74 от 19.09.2023 г.:				
	Сирень обыкновенная	II	1	1 ✱ 16 = 16
	ИТОГО всех кустарников		22	246

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений.

Взамен вырубленных зеленых насаждений запланировано выполнить высадку 7 деревьев, 14 кустарников и 5 п.м. живой изгороди.

Высадка зеленых насаждений выполнена в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000); Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, а также в соответствии с требованиями постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении реконструкции зеленых насаждений на территории Калининградской области» и приведен на листе 3 «Посадочный план» графической части.

Проектом так же предусматривается устройство газона из смеси газонных трав.

Также необходимо выполнить пересадку 61,4 п.м. живой изгороди из кустарников (38,4 п.м. снежноягодника белого, 16 п.м. спиреи японской, 7 п.м. сирени обыкновенной) и 1 дерева туи складчатой.

Ямы после удаления пней засыпаются почвогрунтом и растительной землёй, участки засеваются газонными травами.

Срок высадки зеленых насаждений в рамках реализации проекта реконструкции до 03.10.2024 г.(но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.).

ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Для воспроизводства зеленых насаждений на объекте проектом предусмотрено использование саженцев листопадных древесных пород:

– клена остролистного (сортового), относящегося к 1 группе (особо ценные породы);

а также саженцев кустарников:

– барбариса Тунберга, относящегося к 1 группе (особо ценные породы);

– форзиции промежуточной, относящейся к 1 группе (особо ценные породы);

– сирени обыкновенной, относящейся ко 2 группе (ценные породы);

и саженцев живой изгороди:

– снежноягодник белый, относящийся ко 2 группе (ценные породы).

Высадка саженцев деревьев и кустарников осуществляется на части земельного участка по ул. Серпуховская с КН 39:15:151406:328.

Деревья клена остролистного высаживаются одиночно. Высадка саженцев кустарников форзиции обыкновенной выполняются одиночной посадкой, кустарники сирени обыкновенной выполнить одиночной посадкой, кустарники барбариса Тунберга высаживаются в однорядную посадку с шагом (интервалом) 1,5 метра. Высадку живой изгороди снежноягодника белого выполнить в однорядную посадку с шагом 0,3 м.

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия».

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
1	Клен остролистный	шт.	7	12	высота – 3,5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4,0 см	7 х 11 = 77
2	Форзиция промежуточная	шт.	5	-	высота – 0,7 м, скелетных ветвей не менее 5 шт.	20 х 5 = 100
3	Барбарис Тунберга	шт.	4	-	высота – 0,7 м, скелетных ветвей не менее 5 шт	17 х 4 = 68
4	Сирень обыкновенная	шт.	5	-	высота – 0,7 м, скелетных ветвей не менее 5 шт	16 х 5 = 80
5	Снежноягодник белый	шт./ п.м.	1/5	-	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 5 шт	1 х 13 = 13
ИТОГО:		7 деревьев/ 14 кустарников/ 5 п.м. живой изгороди				338

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота - не менее 0,5 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости.

Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по норме 50 литров на дерево, 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения

необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобираемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев, щепу.

Для обеспечения приживаемости за высаженным деревом и организации дальнейшего ухода необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трех) вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зеленых насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).