

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» 11 2023 г.
г. Калининград

№ 845

Об установлении публичного сервитута в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:142015, 39:15:142017 в целях строительства сетей водоотведения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства и обращения муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР» городского округа «Город Калининград») об установлении публичного сервитута от 16.10.2023 (вх. № 028-75/у-21/вх), от 20.10.2023 (вх. № в-КМИ-8497), заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети электроснабжения) от 04.10.2023 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» городского округа «Город Калининград» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, mku-gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 3 969 кв.м в целях строительства сетей водоотведения в рамках реализации проекта «Реконструкция ул. Аллея смелых в г. Калининграде, Калининградской области» в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:142015, 39:15:142017.

2. Утвердить сведения о границах публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обстоятельства для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не возникают.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов 39:15:142015, 39:15:142017 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного

сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ (ордер на раскопки).

8. МКУ «ГДСР» городского округа «Город Калининград» (Майоров Д.А.):

1) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

2) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

10. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

И.о. главы администрации



А.Н. Асмыкович

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «10» 11 2023 г. № 845

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут

в целях размещения линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3969 +/- 19
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для прокладки инженерных сетей в рамках реализации проекта «Реконструкция ул. Аллея смелых в г. Калининграде, Калининградской области»

Раздел 2

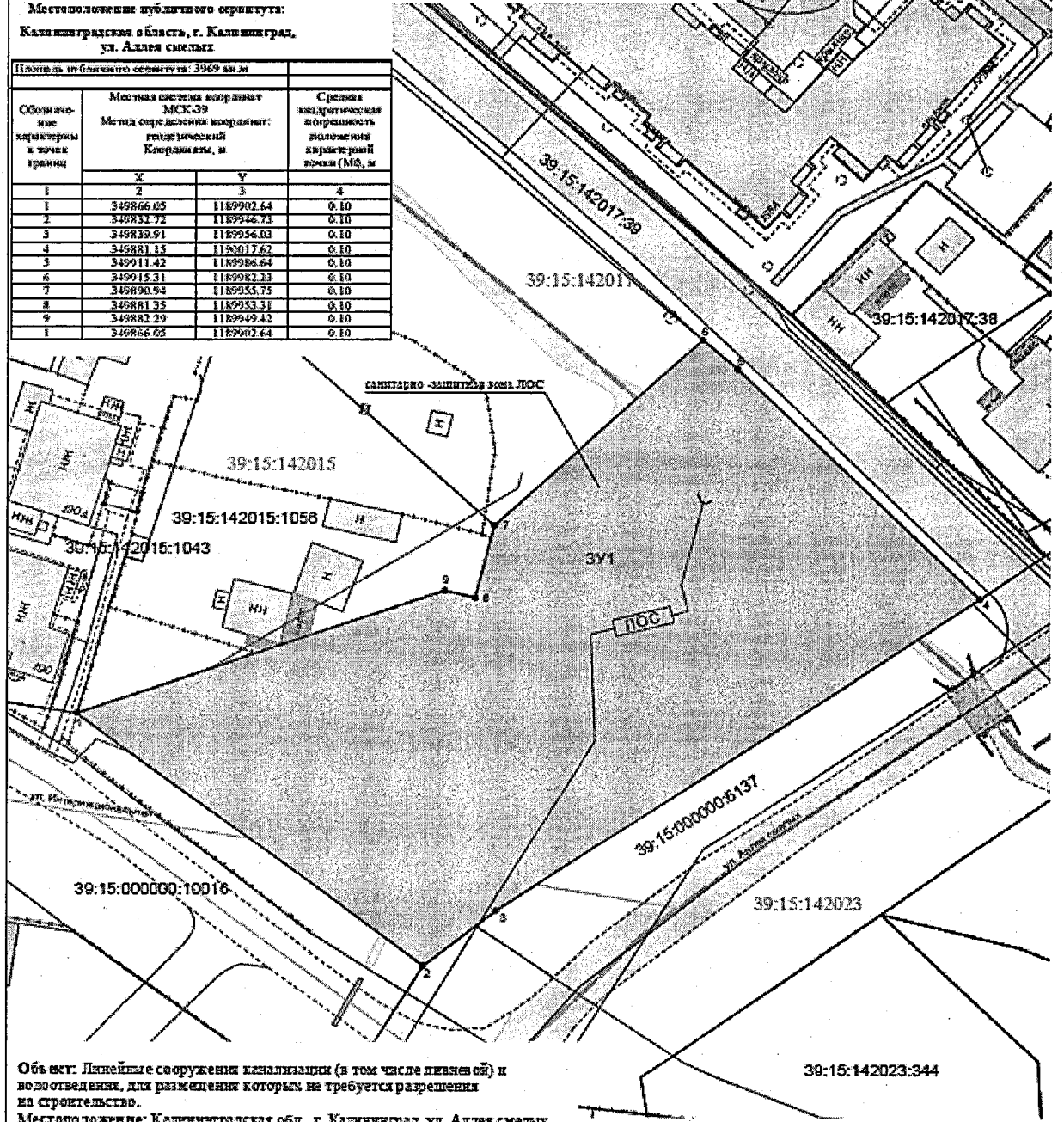
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-		-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут
в целях прокладки инженерных сетей

Местоположение публичного сервитута:
 Калининградская область, г. Калининград,
 ул. Аллея смельяк

Площадь публичного сервитута: 3969 кв.м			
Обозначение кадастровых точек границ	Местная система координат МСК-39 Метод определения координат: геодезический Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность вычисления характерной точки (МД), м
	X	Y	
1	349866.05	1189902.44	0.10
2	349831.72	1189946.73	0.10
3	349839.91	1189956.03	0.10
4	349881.15	1189017.62	0.10
5	349911.42	1189986.64	0.10
6	349915.31	1189982.23	0.10
7	349890.94	1189933.75	0.10
8	349881.35	1189953.31	0.10
9	349882.29	1189949.43	0.10
1	349866.05	1189902.44	0.10



Объ-ект: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
 Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смельяк
 Площадь земельного участка: 3969 кв.м
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Разрешенное использование: для прокладки инженерных сетей в рамках реализации проекта «Реконструкция ул. Аллея смельяк в г. Калининграде. 3-й этап – от ул. Муромской до ул. Н. Карамзина (включая перекресток)»
 Реконструкция ул. Аллея смельяк в г. Калининграде. 4-й этап – от ул. Н. Карамзина до автомобильной дороги Южный обход г. Калининграда».

- Используемые условные знаки и обозначения:**
- ПЛОС - границы публичного сервитута;
 - - характерная точка границы образованного публичного сервитута и ее номер;
 - — — существующая часть границы ЗУ, по сведениям ЕГРН;
 - — — граница кадастрового квартала;
 - - номер кадастрового квартала;
 - — — кадастровый номер земельного участка;
 - — — проектируемый объект и его санитарно-защитная зона

Заказ 04751-21	Масштаб 1:500	Система координат МСК-39	© МП «Городской центр кадастровых дел Калининградская область»
Директор Гизик Л.И.	14.09.21	Кадастровый квартал 39:15:142015, 39:15:142017	
Должность Фамилия	Подпись Дата		