

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «03» 05 2024 г.
г. Калининград

№ 318

Об установлении публичного сервитута в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:121309, 39:15:121310, 39:15:121319, 39:15:121501, 39:15:121325, 39:15:121506, 39:15:121505, 39:15:121508, 39:15:121511, 39:15:121516 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:6256, 39:15:121325:131, 39:15:121511:7, 39:15:121511:387, 39:15:000000:12243, 39:15:121501:526, 39:15:121501:12 в целях обеспечения нужд местного населения

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 27.03.2024 (вх. № в-КМИ-2194), описания местоположения границ публичного сервитута, выполненного муниципальным предприятием «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград», администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 2 993 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для обеспечения пешеходных связей по ул. Алябьева в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:121309, 39:15:121310, 39:15:121319, 39:15:121501, 39:15:121325, 39:15:121506, 39:15:121505, 39:15:121508, 39:15:121511, 39:15:121516 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:000000:6256 площадью 1 945 кв.м с

видом разрешенного использования «под благоустройство и озеленение». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Алябьева – ул. Фестивальная аллея – ул. Косм. Леонова;

2) с кадастровым номером 39:15:121325:131 площадью 2 276 кв.м с видом разрешенного использования «деловое управление, магазины». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Фестивальная аллея, ул. Алябьева, ул. К. Маркса;

3) с кадастровым номером 39:15:121511:7 площадью 4 570 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Кирова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 73-83;

4) с кадастровым номером 39:15:121511:387 площадью 3 115 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Алябьева. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 1-7;

5) с кадастровым номером 39:15:000000:12243 площадью 7 361 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Алябьева, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Алябьева – ул. Лейт. Яналова – ул. К. Маркса – пр-кт Советский;

6) с кадастровым номером 39:15:121501:526 площадью 2 012 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Алябьева – ул. К. Маркса;

7) с кадастровым номером 39:15:121501:12 площадью 1 402 кв.м с видом разрешенного использования «под гостевую автостоянку». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лейт. Яналова, д. 1А.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.):

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить копию постановления в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить копию постановления в адрес МКУ «ГДСР»;


3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить копию постановления заказным письмом с уведомлением в адрес правообладателей земельных участков.

6. МКУ «ГДСР» (Майоров Д.А.) в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:121511:7, 39:15:121511:387).

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации (Вербицкая И.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от «03» 05 2024 г. № 318

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут

в целях обеспечения нужд местного населения – для обеспечения пешеходных связей по ул. Алябьева в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Алябьева
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2 993 +/- 48
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат Местная система координат МСК-39

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356663.02	1188025.78	геодезический	0.10	-
2	356662.01	1188027.41	геодезический	0.10	-
3	356661.46	1188030.51	геодезический	0.10	-
4	356661.82	1188036.36	геодезический	0.10	-

5	356663.81	1188036.29	геодезический	0.10	-
1	356663.02	1188025.78	геодезический	0.10	-
6	356668.12	1188013.41	геодезический	0.10	-
7	356665.74	1188011.00	геодезический	0.10	-
8	356665.28	1188006.42	геодезический	0.10	-
9	356663.12	1188006.54	геодезический	0.10	-
10	356663.39	1188011.73	геодезический	0.10	-
11	356665.81	1188014.37	геодезический	0.10	-
12	356668.02	1188015.60	геодезический	0.10	-
6	356668.12	1188013.41	геодезический	0.10	-
13	356658.68	1188007.27	геодезический	0.10	-
14	356655.44	1188007.45	геодезический	0.10	-
15	356655.60	1188011.71	геодезический	0.10	-
16	356653.65	1188013.96	геодезический	0.10	-
17	356643.26	1188014.53	геодезический	0.10	-
18	356639.47	1188009.47	геодезический	0.10	-
19	356634.17	1188011.44	геодезический	0.10	-
20	356635.44	1188014.71	геодезический	0.10	-
21	356623.25	1188015.41	геодезический	0.10	-
22	356621.80	1188011.34	геодезический	0.10	-
23	356614.07	1188015.76	геодезический	0.10	-
24	356607.13	1188015.90	геодезический	0.10	-
25	356606.66	1188011.59	геодезический	0.10	-
26	356601.13	1188011.86	геодезический	0.10	-
27	356600.97	1188016.13	геодезический	0.10	-
28	356575.16	1188016.99	геодезический	0.10	-
29	356572.94	1188015.84	геодезический	0.10	-
30	356570.08	1188008.58	геодезический	0.10	-
31	356567.13	1188009.68	геодезический	0.10	-
32	356569.64	1188016.48	геодезический	0.10	-
33	356572.39	1188019.22	геодезический	0.10	-
34	356575.42	1188020.08	геодезический	0.10	-
35	356604.79	1188018.91	геодезический	0.10	-
36	356628.19	1188018.07	геодезический	0.10	-
37	356654.82	1188016.94	геодезический	0.10	-
38	356657.22	1188015.53	геодезический	0.10	-

39	356658.81	1188011.62	геодезический	0.10	-
13	356658.68	1188007.27	геодезический	0.10	-
40	356561.84	1188011.56	геодезический	0.10	-
41	356559.33	1188012.46	геодезический	0.10	-
42	356560.64	1188016.70	геодезический	0.10	-
43	356559.74	1188017.90	геодезический	0.10	-
44	356555.17	1188018.19	геодезический	0.10	-
45	356555.32	1188021.06	геодезический	0.10	-
46	356560.65	1188020.77	геодезический	0.10	-
47	356562.36	1188019.60	геодезический	0.10	-
48	356563.28	1188017.75	геодезический	0.10	-
49	356563.23	1188015.61	геодезический	0.10	-
40	356561.84	1188011.56	геодезический	0.10	-
50	356518.73	1188027.75	геодезический	0.10	-
51	356494.09	1188028.92	геодезический	0.10	-
52	356494.25	1188032.24	геодезический	0.10	-
53	356518.90	1188031.05	геодезический	0.10	-
50	356518.73	1188027.75	геодезический	0.10	-
54	356466.45	1188030.24	геодезический	0.10	-
55	356395.03	1188033.73	геодезический	0.10	-
56	356362.49	1188035.05	геодезический	0.10	-
57	356362.58	1188038.53	геодезический	0.10	-
58	356391.72	1188037.31	геодезический	0.10	-
59	356391.75	1188038.40	геодезический	0.10	-
60	356393.72	1188038.38	геодезический	0.10	-
61	356393.72	1188037.23	геодезический	0.10	-
62	356395.32	1188037.20	геодезический	0.10	-
63	356395.69	1188041.72	геодезический	0.10	-
64	356401.43	1188041.38	геодезический	0.10	-
65	356401.38	1188038.65	геодезический	0.10	-
66	356401.90	1188037.57	геодезический	0.10	-
67	356402.85	1188036.84	геодезический	0.10	-
68	356439.06	1188035.19	геодезический	0.10	-
69	356466.55	1188033.62	геодезический	0.10	-
54	356466.45	1188030.24	геодезический	0.10	-
70	356435.24	1188023.75	геодезический	0.10	-

71	356381.92	1188026.21	геодезический	0.10	-
72	356370.21	1188026.37	геодезический	0.10	-
73	356369.04	1188025.49	геодезический	0.10	-
74	356369.19	1188029.87	геодезический	0.10	-
75	356435.39	1188027.07	геодезический	0.10	-
70	356435.24	1188023.75	геодезический	0.10	-
76	356353.59	1188027.04	геодезический	0.10	-
77	356350.21	1188025.47	геодезический	0.10	-
78	356348.78	1188027.57	геодезический	0.10	-
79	356297.37	1188030.38	геодезический	0.10	-
80	356297.41	1188028.88	геодезический	0.10	-
81	356292.28	1188029.24	геодезический	0.10	-
82	356291.49	1188030.72	геодезический	0.10	-
83	356215.69	1188034.77	геодезический	0.10	-
84	356170.14	1188036.37	геодезический	0.10	-
85	356168.06	1188035.05	геодезический	0.10	-
86	356167.01	1188032.97	геодезический	0.10	-
87	356167.35	1188029.89	геодезический	0.10	-
88	356164.52	1188028.72	геодезический	0.10	-
89	356162.81	1188033.45	геодезический	0.10	-
90	356163.40	1188036.76	геодезический	0.10	-
91	356165.37	1188039.19	геодезический	0.10	-
92	356168.07	1188040.31	геодезический	0.10	-
93	356217.31	1188037.94	геодезический	0.10	-
94	356298.79	1188033.77	геодезический	0.10	-
95	356349.02	1188031.22	геодезический	0.10	-
96	356351.86	1188030.04	геодезический	0.10	-
76	356353.59	1188027.04	геодезический	0.10	-
97	356344.60	1188041.23	геодезический	0.10	-
98	356342.19	1188037.53	геодезический	0.10	-
99	356339.42	1188036.28	геодезический	0.10	-
100	356297.79	1188038.42	геодезический	0.10	-
101	356221.59	1188042.07	геодезический	0.10	-
102	356163.85	1188044.77	геодезический	0.10	-
103	356157.48	1188047.59	геодезический	0.10	-
104	356155.72	1188051.41	геодезический	0.10	-

105	356158.83	1188052.44	геодезический	0.10	-
106	356160.45	1188050.32	геодезический	0.10	-
107	356163.51	1188048.79	геодезический	0.10	-
108	356224.29	1188046.11	геодезический	0.10	-
109	356223.32	1188048.57	геодезический	0.10	-
110	356230.92	1188048.32	геодезический	0.10	-
111	356231.80	1188045.63	геодезический	0.10	-
112	356307.86	1188041.96	геодезический	0.10	-
113	356307.72	1188045.83	геодезический	0.10	-
114	356312.11	1188045.69	геодезический	0.10	-
115	356312.94	1188041.82	геодезический	0.10	-
116	356337.30	1188040.53	геодезический	0.10	-
117	356339.14	1188042.03	геодезический	0.10	-
118	356339.58	1188043.43	геодезический	0.10	-
119	356343.56	1188045.23	геодезический	0.10	-
120	356344.17	1188043.92	геодезический	0.10	-
97	356344.60	1188041.23	геодезический	0.10	-
121	356576.93	1188026.07	геодезический	0.10	-
122	356575.20	1188028.06	геодезический	0.10	-
123	356574.76	1188030.73	геодезический	0.10	-
124	356575.45	1188032.53	геодезический	0.10	-
125	356577.18	1188031.95	геодезический	0.10	-
126	356577.00	1188030.80	геодезический	0.10	-
127	356577.62	1188028.96	геодезический	0.10	-
128	356579.35	1188028.06	геодезический	0.10	-
129	356606.47	1188027.01	геодезический	0.10	-
130	356607.20	1188027.59	геодезический	0.10	-
131	356607.27	1188028.67	геодезический	0.10	-
132	356606.30	1188031.14	геодезический	0.10	-
133	356610.08	1188031.00	геодезический	0.10	-
134	356611.38	1188027.30	геодезический	0.10	-
135	356613.71	1188026.68	геодезический	0.10	-
136	356615.88	1188027.26	геодезический	0.10	-
137	356616.96	1188028.02	геодезический	0.10	-
138	356618.94	1188031.21	геодезический	0.10	-
139	356620.68	1188034.01	геодезический	0.10	-

140	356626.24	1188026.22	геодезический	0.10	-
141	356646.56	1188025.57	геодезический	0.10	-
142	356650.45	1188027.15	геодезический	0.10	-
143	356653.54	1188030.86	геодезический	0.10	-
144	356654.05	1188032.51	геодезический	0.10	-
145	356654.31	1188037.01	геодезический	0.10	-
146	356656.09	1188036.86	геодезический	0.10	-
147	356655.36	1188029.25	геодезический	0.10	-
148	356652.80	1188025.17	геодезический	0.10	-
149	356649.01	1188023.18	геодезический	0.10	-
150	356639.66	1188023.22	геодезический	0.10	-
151	356579.06	1188025.53	геодезический	0.10	-
121	356576.93	1188026.07	геодезический	0.10	-
152	356555.53	1188025.64	геодезический	0.10	-
153	356555.74	1188029.32	геодезический	0.10	-
154	356560.65	1188029.14	геодезический	0.10	-
155	356563.50	1188030.98	геодезический	0.10	-
156	356565.20	1188034.73	геодезический	0.10	-
157	356568.59	1188033.61	геодезический	0.10	-
158	356566.43	1188028.53	геодезический	0.10	-
159	356562.93	1188026.14	геодезический	0.10	-
160	356560.29	1188025.46	геодезический	0.10	-
152	356555.53	1188025.64	геодезический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	
1. Система координат _____	
2. Сведения о характерных точках границ объекта	

Схема расположения границ публичного сервитута

