

Муниципальное Казенное Учреждение
«Калининградская служба заказчика»
Свидетельство № П-039-3906290858-27092013-410/1 от 27 сентября 2013 г

Проект реконструкции зелёных насаждений объекта
«Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу:
г. Калининград, ул. Красносельская, д.56, ул. Белинского, д.38,
ул. Глазунова, д9»

Корректировка

Проектная документация

46-2022

«Утверждаю»

Заместитель главы
администрации, председатель
комитета городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа

«Город Калининград»

«Согласовано»

Начальник департамента окружающей
среды и экологического
надзора Министерства природных
ресурсов и экологии

Калининградской области



А. В. Тимченко

А. В. Тимченко

Калининград

2023

в-мхис-5707
от 07.08.2023

Взам. инв. №

Подп. и дата

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Корректировка проекта реконструкции зелёных насаждений объекта «Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Калининград, ул. Красносельская, д.56, ул. Белинского, д.38, ул. Глазунова, д.9» (земельный участок с КН 39:15:110838:12, КН 39:15:110838:13, КН 39:15:110838:14), разработан на основании:

- ранее утверждённого проекта реконструкции № и-КГХиС-5710 от 10.04.2023 г. (см. приложение);
- фактически выполненных работ по порубочному билету № упб-21 от 17.04.2023г.;
- фактически выполненных работ по благоустройству (Договор подряда от 20.10.2022 г. № 1-ДП);
 - данных инженерно-топографической съёмки;
 - перечётной ведомости зелёных насаждений № ПВ-129 от 25.11.2022;
 - визуального осмотра существующей территории.

При принятии проектных и технических решений были учтены требования экологических, санитарно-гигиенических, общестроительных и других норм, действующих на территории Российской Федерации (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»), а также использованы:

1. Правила создания, охраны и содержания зелёных насаждений Москвы; М., 1999. Госстрой России. ГУП Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова. (МДС 13-5.2000);
2. Рекомендации по реконструкции и восстановлению зелёных насаждений в Москве. Изд. МГУЛ. М., 2000. 75с;
3. Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. ГОСТ 28055-89;
4. Закон Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;
5. Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

При проектировании реконструкции и восстановления насаждений на объекте основным принципом стало максимальное сохранение жизнеспособной растительности и увеличение сроков жизни отдельных деревьев.

							46-2022	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2

Проектом обеспечена экономическая эффективность запланированных мероприятий, с учётом целесообразности функций отдельных компонентов, их архитектурно-планировочной предназначенности и эстетической выразительности.

На территории с целью определения общего состояния деревьев и кустарников проведено обследование зелёных насаждений, выявлены преобладающие, основные и дополнительные (сопутствующие) виды деревьев и кустарников, их возраст, степени угнетения растений друг другом, воздействие на них неблагоприятных факторов среды.

При оценке насаждений учитывались:

- степень загущённости древостоя, когда кроны отдельных растений проникают своими ветвями друг в друга более чем на 1/3; наличие у древесных растений сухих ветвей и сучьев в нижнем ярусе крон; полноту (сомкнутость по кронам) - 0,8-1,0;
- степень деформации крон и стволов деревьев в группах одновидового состава (растения сильно наклонённые, с вытянутыми стволами и однобокими кронами);
- возраст - физиологически старые деревья, с сухими ветвями, с повреждённой древесиной, необратимо повреждённые болезнями и вредителями;
- совместимость видов - в группах; виды биологически несовместимые, находящиеся в дисгармонии друг с другом по цветовой гамме - по окраске стволов, по цвету листьев и плодов, по архитектонике крон;
- размещение - группы, куртины деревьев, хаотично размещённые, с разрушенной структурой, находящиеся в местах высоких рекреационных нагрузок, на вытоптаных посетителями объекта участках с нарушенной дорожно-тропиночной сетью, с низким уровнем благоустройства;
- состояние зелёных насаждений.

Состояние деревьев оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118»; по четырёхбалльной шкале - «здоровое», «ослабленное», «сильно ослабленное» и «усыхающее».

ИЗДАМ. ПЕР. ЛУЧ

ИЗДАМ. ПЕР. ЛУЧ

ИЗДАМ. ПЕР. ЛУЧ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

46-2022

Лист

3

«Здоровое»

Древесные растения без признаков ослабления, крона густая (для данной породы, возраста и условий местопроизрастания); хвоя (листва) зелёная; прирост текущего года нормального размера.

«Ослабленное»

Хвойные: крона разреженная; хвоя светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину; отдельные ветви засохли.

Лиственные: крона разреженная; листва светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину.

«Сильно ослабленное»

Хвойные: крона ажурная; хвоя светло-зелёная, матовая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; имеются плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

Лиственные: крона ажурная; листва мелкая, светло-зелёная; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; обильные водяные побеги; плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

«Усыхающее»

Хвойные: крона сильно ажурная; хвоя серая, желтоватая или желто-зелёная; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Лиственные: крона сильно ажурная; листва мелкая, редкая, светло-зелёная или желтоватая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Состояние кустарников оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118»; по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

«Хорошее»

Кустарники здоровые, нормально развитые, равномерно облиственные; отсутствуют признаки болезней и вредителей.

«Удовлетворительное»

Кустарники здоровые, но с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные; имеются повреждения и поражения болезнями и вредителями.

								46-2022	Лист
									4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

«Неудовлетворительное»

Кустарники сильно ослабленные, слабо облиственные; наличие усыхающих или засохших ветвей; сильно пораженные болезнями и вредителями.

Состояние газонов, цветников и иной травянистой растительности оценивалось по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

«Хорошее»

Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный; регулярное скашивание травостоя; цвет газона интенсивно зелёный; отсутствие сорняков и мха.

«Удовлетворительное»

Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности с заметными неровностями; травостой неровный с примесью сорняков; нерегулярное скашивание травостоя на газоне.

«Неудовлетворительное»

Травостой газона или цветника изреженный, неоднородный, много сорняков; окраска газона или цветника неровная (пятнами) с преобладанием жёлтых оттенков; на газоне много мха.

Также определение экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений и правил замены видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения осуществлялось в соответствии с Постановлением №521 от 05.10.2022г.

При строительстве объекта «Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Калининград, ул. Красносельская, д.56, ул. Белинского, д.38, ул. Глазунова, д. 9» предусмотрена вырубка зеленых насаждений.

В границах производства работ по ул. Красносельская д.56 - ул. Белинского, 38 - ул. Глазунова, д 9, произрастают 126 зеленых насаждений, из них в соответствии с порубочным билетом № упб-21 от 17.04.2023 г. вырублено 4 дерева, 15 кустарников и 20,43 п.м. живой изгороди (акт освидетельствования места вырубки (сноса), пересадки, обрезки, зеленых насаждений № а-ОСВ-240 от 03.07.2023 г. прилагается).

Пересадке подлежит 1 дерево и 16 п.м. живой изгороди.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 87.5м².

КОНТ. № ДОК.

ПОДП. И ДАТА

КОНТ. № ПОДЛ.

							46-2022	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			5

Распределение вырубаемых зеленых насаждений по породам и экологической ценности вида следующее:

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
1	Алыча	II	4	4 x 8 = 32
	Итого деревьев:		4	32
	Кустарники:			
2	Сирень обыкновенная	II	1	1 x 16 = 16
3	Снежнаягодник белый	II	4	4 x 13 = 52
4	Форзиция	I	1	1 x 20 = 20
5	Бузина черная	II	1	1 x 16 = 16
6	Пузыреплодник калинолистный	II	1	1 x 16 = 16
7	Роза морщинистая	III	1	1 x 8.5 = 8.5
8	Бояршник однопестричный	II	1	1 x 21 = 21
9	Спирея японская	II	2	2 x 12 = 24
10	Можжевельник чешуйчатый	II	1	1 x 9 = 9
11	Можжевельник обыкновенный	II	1	1 x 8 = 8
12	Терн колючий (алыча)	II	1	1 x 11 = 11
	Итого кустарников:		15	201,5
	Живая изгородь:			
13	Снежнаягодник белый	II	15.43 п.м./шт.	2 x 13 = 26
14	Спирея японская	II	5 п.м./шт.	1 x 12 = 12
	Итого жив. изгороди		3 шт.	38
	ИТОГО зеленых насаждений:		22	271,5

По проекту реконструкции зеленых насаждений взамен вырубаемых деревьев и кустарников в соответствии с требованиями закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» предусмотрено компенсационное озеленение в количестве 4 деревьев, 15 кустарников, 20.43 п.м. живой изгороди, и дополнительное озеленение в количестве 23 п.м. живой изгороди.

ИЗМ. №

ПОДП. И ДАТА

ИЗМ. № ПОДП.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

46-2022

Лист

6

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Береза повислая	II	4	4 x 10 = 40
2	Сирень обыкновенная	II	11	11 x 16 = 176
3	Форзиция промежуточная	I	3	3 x 20 = 60
4	Бояршник однопетричный	I	1	1 x 21 = 21
5	Снежнаягодник	II	20.43 п.м.	3 x 13 = 39
Дополнительное озеленение:				
6	Снежнаягодник	II	23 п.м.	2 x 13 = 26
	ИТОГО зеленых насаждений		24 (362 балла), из них: 4 дерева (40 баллов) 15 кустарников (257 баллов) 43.43 п.м. живой изгороди (65 баллов)	

Высадка 4 деревьев, 15 кустарников и 20,43 п.м. живой изгороди, и дополнительное озеленение в количестве 23 п.м. живой изгороди, планируется в границах красных линии ул. Красносельская д.56 - ул. Белинского,38 -ул. Глазунова, д 9, с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

Срок посадки саженцев 03.05.2024 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).\

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п.п.	Наименования вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет не менее	Высота, м, не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, см не менее
1	Берёза повислая	шт.	4	12	3,5	4,0
2	Сирень обыкновенная	шт.	11	-	0.5	скелетных ветвей не менее 5 шт
3	Форзиция промежуточная	шт.	3	-	0.6	скелетных ветвей не менее 5 шт
4	Боярышник однопестричный	шт.	1	-	0,6	скелетных ветвей не менее 5 шт
5	Снежноягодник белый	шт.	20.43 п.м	-	0.5	скелетных ветвей не менее 5 шт
Дополнительное озеленение:						
6	Снежноягодник белый	шт.	23 п.м	-	0.5	скелетных ветвей не менее 5 шт
ИТОГО:		4 деревьев/15 кустарников/43.43 п.м. живой изгороди				

На всех саженцах деревьев и кустарников не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (объем контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

Саженцы кустарника должны быть с закрытой корневой системой в контейнере объемом не менее 7 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищен-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	46-2022	Лист
							8

мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при покосе.

Выполнить пересадку 1 дерева (ель обыкновенная), 16 п.м. живой изгороди из кустарника форзиции (4 п.м.) и кустарника снежноягодника белого (12п.м.), согласно перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-129 от 25.11.2022 г. в соответствии с утвержденным Проектом после окончания периода активной вегетации зеленых насаждений, в период покоя.

При пересадке деревьев необходимо предусмотреть размер корневого кома для пересаживаемых деревьев не менее 0,8 x 0,6 м (диаметр x глубина) при толщине ствола до 5 см. При увеличении толщины ствола на каждый сантиметр, размер кома увеличивается на 10-13 см.

При организации пересадки кустарника необходимо предусмотреть размер корневого кома не менее 0,5 x 0,4 м (диаметр x глубина).

Для высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму (траншею для пересаживаемой живой изгороди) предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину.

Для пересаживаемых деревьев в первый год после посадки на новое место предусмотреть внесение корнестимуляторов (корневин, гетероауксин).

Посадку, пересадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение, в случае высадки зеленых насаждений на территориях общего пользования - до момента передачи в муниципальную собственность) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	46-2022	Лист 9