

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона по продаже земельного участка
24.12.2012 г. по лоту № 5

24 декабря 2012 г.

г.Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 24 декабря 2012 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 27-з в газете «Гражданин» от 22.11.2012 года № 51 (288)), подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 5:

1. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: **ул. Красносельская** в Центральном районе;
- кадастровый номер: 39:15:110826:75;
- площадь земельного участка – 1755 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство объекта спортивного назначения закрытого типа;
- **обременения образованного земельного участка** – часть участка с учетным номером 3 площадью 170 кв.м. – охранный зона ЛЭП, части участка с учетным номером 1 площадью 191 кв.м. и с учетным номером 2 площадью 46 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций с режимом использования: без права застройки, раскопок, посадки многолетних насаждений, с беспрепятственным доступом городских служб для эксплуатации инженерных сетей; весь участок расположен в санитарно-защитной зоне от автозаправочной станции.

2. Начальная цена земельного участка – **2 104 000** рублей.

3. Размер задатка – **420 800** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **105 000** рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

6. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиям УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г.

3. Комиссия решила признать победителем:

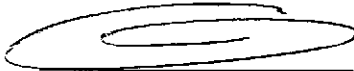
| № карточки | Регистрационный номер и наименование участника | Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя |
|---------------|---|---|
| ✓ 8 | ✓ 2328 Трамфарма РД Частичка Валерия Стефановича | 6819 РРД (сделка совершена по шестьдесят девяти центам) отсюда рубль |

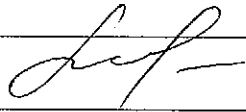
Председатель
аукционной комиссии

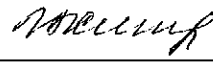


(по доверенности)

Члены комиссии:







Секретарь комиссии
с правом голоса

