

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» 10 2017 г.
г. Калининград

№ 1535

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 16.05.2017 № 697 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:141804:122 по ул. Камышовой в Московском районе под строительство гостиничного комплекса»

В связи с актуализацией отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 39:15:141804:122 площадью 30794 кв.м, расположенный по ул. Камышовой в Московском районе, в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 16.05.2017 № 697 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:141804:122 по ул. Камышовой в Московском районе под строительство гостиничного комплекса»:

1.1 пункт 3 постановления изложить в новой редакции:

«3. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке от 15.09.2017 № 183-14/08-2017 и составляет 1818817 (один миллион восемьсот восемнадцать тысяч восемьсот семнадцать) рублей. Сумма задатка – 30% от начальной цены.»;

1.2 раздел 2 приложения изложить в новой редакции:

«2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается со дня подписания сторонами настоящего Договора по _____».

2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока аренды земельного участка (п. 2.1 Договора) или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или настоящего Договора.

2.3. Договор считается для третьих лиц заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.»;

1.3 раздел 3 приложения дополнить пунктом 3.7 следующего содержания:

«3.7. Передача земельного участка в субаренду без согласия Арендодателя не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом. При передаче земельного участка в субаренду ответственным по Договору перед Арендодателем является Арендатор.»;

1.4 пункт 4.2 раздела 4 приложения изложить в новой редакции:

«4.2. Арендная плата исчисляется со дня подписания настоящего Договора.»;

1.5 пункт 8.2.1 раздела 8 приложения исключить;

1.6 пункт 8.2.2 раздела 8 приложения считать пунктом 8.2.1;

1.7 пункт 9.1 раздела 9 приложения изложить в новой редакции:

«9.1. В случае передачи Арендатором земельного участка в субаренду без разрешения Арендодателя земельный участок, переданный в субаренду, считается не используемым в соответствии с установленным разрешенным использованием или целями использования земельного участка по условиям Договора.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Румянцеву.

Глава городского округа



А.Г. Ярошук