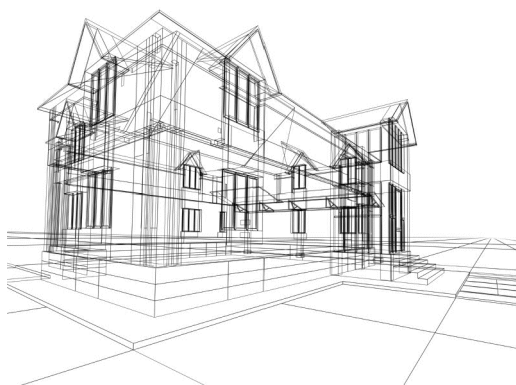


Муниципальное казённое учреждение "Капитальный ремонт
многоквартирных домов"



Комплексный проектный отдел

Свидетельство № П-039-3906290858-27092013-410/1 от 27 сентября 2013 г.

Муниципальная программа формирования современной
городской среды городского округа "Город Калининград"

Благоустройство дворовой территории многоквартирного
дома по адресу: г. Калининград, ул. П. Морозова, 69-83.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
(Проектная документация)
06.2017 ГП

Начальник комплексного
проектного отдела

Н.Н. Беляков

Директор МКУ "КР МКД"

С.Б. Русович

Калининград 2017 г.

ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1. Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома (МКД) выполняется в рамках муниципальной программы, формирования современной городской среды городского округа "Город Калининград".
2. Под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.
3. Дворовая территория расположена в границах земельного участка многоквартирного дома по ул. П. Морозова, 69-83 г. Калининград. (Площадь 0,3414 га)
4. Заказчиком на выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД, выступает Управляющая компания (УК; ТСЖ; ТСН или иное), которая в соответствии с договором управления МКД управляет домом, расположенного в границах данного земельного участка.
5. Стадия проектирования: Р.
6. Источник финансирования благоустройства дворовой территории: региональный бюджет, местный бюджет, софинансирование собственников МКД.
7. Состав сметной документации: Локальная смета. (по необходимости Сводный сметный расчет). Уровень цен, принять по текущему состоянию.
8. Данные о местных карьерах, смотреть "Приложение 1".
9. Дальность транспортировки лишнего грунта и строительного мусора принять до 15 км.
10. Снятый растительный грунт перемещают во временный отвал в границах земельного участка МКД для дальнейшего использования в благоустройстве дворовой территории.
11. Благоустройство дворовой территории осуществляться в границах территорий, определенной муниципальной программой, формирования современной городской среды городского округа "Город Калининград".

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
2. Проектные решения планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с СП 43.13330.2011 СП 78.13330.2012; "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СП 42.13330.2011", СНиП 21.01.97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и НТД-01-01 "Проезжая часть и конструкции городских улиц и дорог применительно к Калининградской области".
3. Перед началом производства работ необходимо произвести согласование проектного решения благоустройства придомовой территории в установленном порядке с заинтересованными службами для получения разрешения на проведение земляных работ.

Согласовано:					
Взам. инв.№					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

06.2017 ГП

Муниципальная программа формирования современной городской среды городского округа "Город Калининград"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Благоустройство дворовой территории МКД г.Калининград, ул. П.Морозова, 69-83	Р	2	
						Общие данные (продолжение)			МКУ "КР МКД"

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА И ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Организационно-технологическая последовательность работ.

1. Подготовительный период: установка временных дорожных знаков, ограждение зоны работ, разборка (демонтаж) существующего покрытия.
2. Земляные работы: разработка грунта корыта, подсыпка земляного полотна. планировочные работы по дну корыта.
3. Дорожные работы: устройство новой конструкции дорожной одежды проезжей части, установка бортового камня.
4. Работы по обустройству (озеленение).

Технология работ.

Земляные работы:

- разработка грунта корыта (выполняются специализированными звеньями);
- вывоз грунта или использование для подсыпки прилегающей территории;
- перевозка грузов автомобилями-самосвалами на расстояние до 15 км.

Устройство дорожной одежды (формируется два специализированных звена):

- по устройству подстилающего слоя и основания;
- по устройству покрытия.

Устройство покрытия и основания следует производить в сухую погоду.

В период ремонта необходимо осуществлять тщательный контроль качества каждого вида выполняемых работ в соответствии с нормативными документами.

ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

На всех дорогах, проездах, улицах должны быть поставлены предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток. смонтированы ограждения, указаны направления объездов и обходов.

До начала работ необходимо установить ограждающие знаки, указывающие места расположения подземных коммуникаций. В охранной зоне подземных коммуникаций земляные работы должны производиться под наблюдением прораба или мастера, а также под наблюдением владельцев этих коммуникаций.

Разработка грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций допускается только при помощи лопат, без резких ударов. Пользоваться ударным инструментом (ломы, кирки, клинья и пневматические инструменты) - запрещается.

При производстве всех видов строительно-монтажных работ необходимо строгое соблюдение требований СНиП 12-03-2001 и СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве", а также выполнение ведомственных правил по технике безопасности, охране труда и производственной санитарии и указаний по отдельным видам работ.

Согласовано:

Взам. инв.№

Подпись и дата

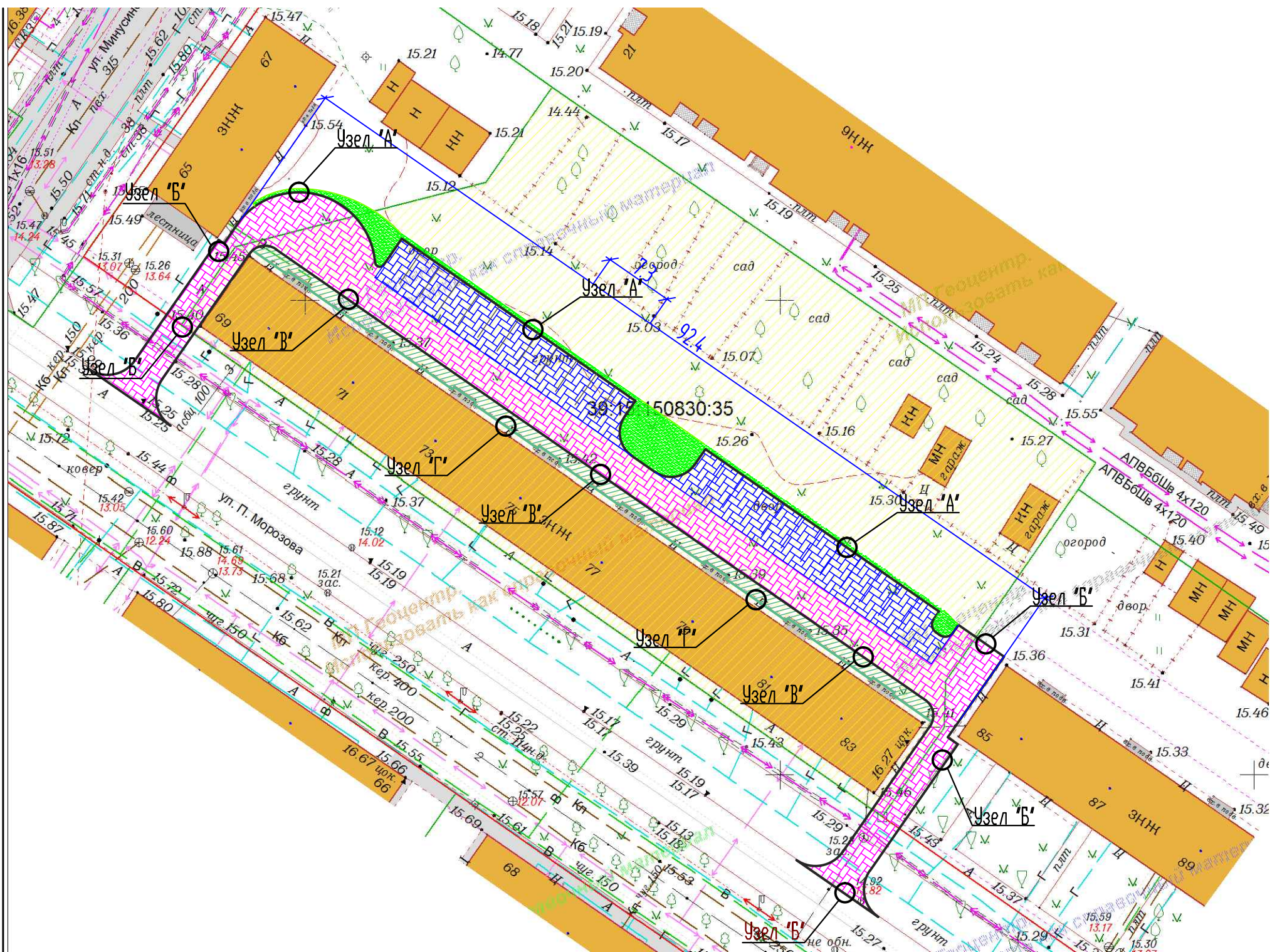
Инв. № подл.

06.2017 ГП

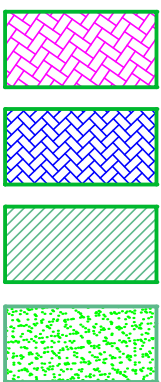
Муниципальная программа формирования современной городской среды
городского округа "Город Калининград"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Благоустройство дворовой территории МКД г.Калининград, ул. П.Морозова, 69-83		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	3	
						МКУ "КР МКД"		

Общие данные (продолжение)



Условные обозначения:



- мощение проезда дворовой территории плиткой, толщиной 80 мм. S=560 м² (Тип 1)
- мощение парковочных мест дворовой территории плиткой, толщиной 80 мм. S=310 м² (Тип 1)
- мощение тротуара дворовой территории плиткой, толщиной 60 мм. S=127 м² (Тип 2)
- подготовка почвы для газона, 120 м² (из них 30 м² уточняется по месту).

Примечания:

1. Данный лист читать совместно с листами 4; 7; 8.

Согласовано:

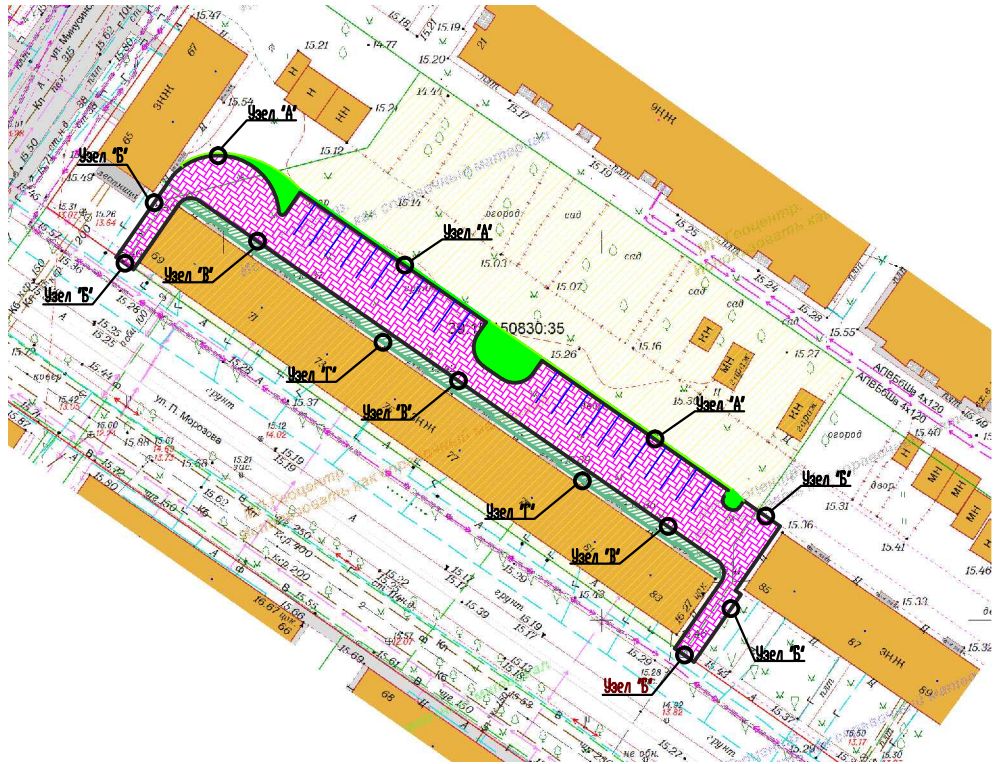
Взам. инв. №

Подпись и дата

Л. № подл.

					32.2016 ГП				
					Муниципальная программа формирования современной городской среды городского округа "Город Калининград"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Беляков Н.Н.				Благоустройство дворовой территории МКД г.Калининград, ул. П.Морозова, 69-83	Стадия Р	Лист 5	Листов
Исполнил		Сметанина Е.Н.				Схема благоустройства.		МКУ "КР МКД"	

лист утверждения дизайн-проекта благоустройства территории заинтересованными лицами.



Согласовано: _____ / _____ / _____
 (Ф.И.О. собственника помещений МКД) (подп.) (дата)

Согласовано: _____ / _____ / _____
 (Ф.И.О. собственника помещений МКД) (подп.) (дата)

Утверждаю: _____ / _____ / _____
 (Заказчик, Управляющая компания) (подп.) (дата)

Примечания:

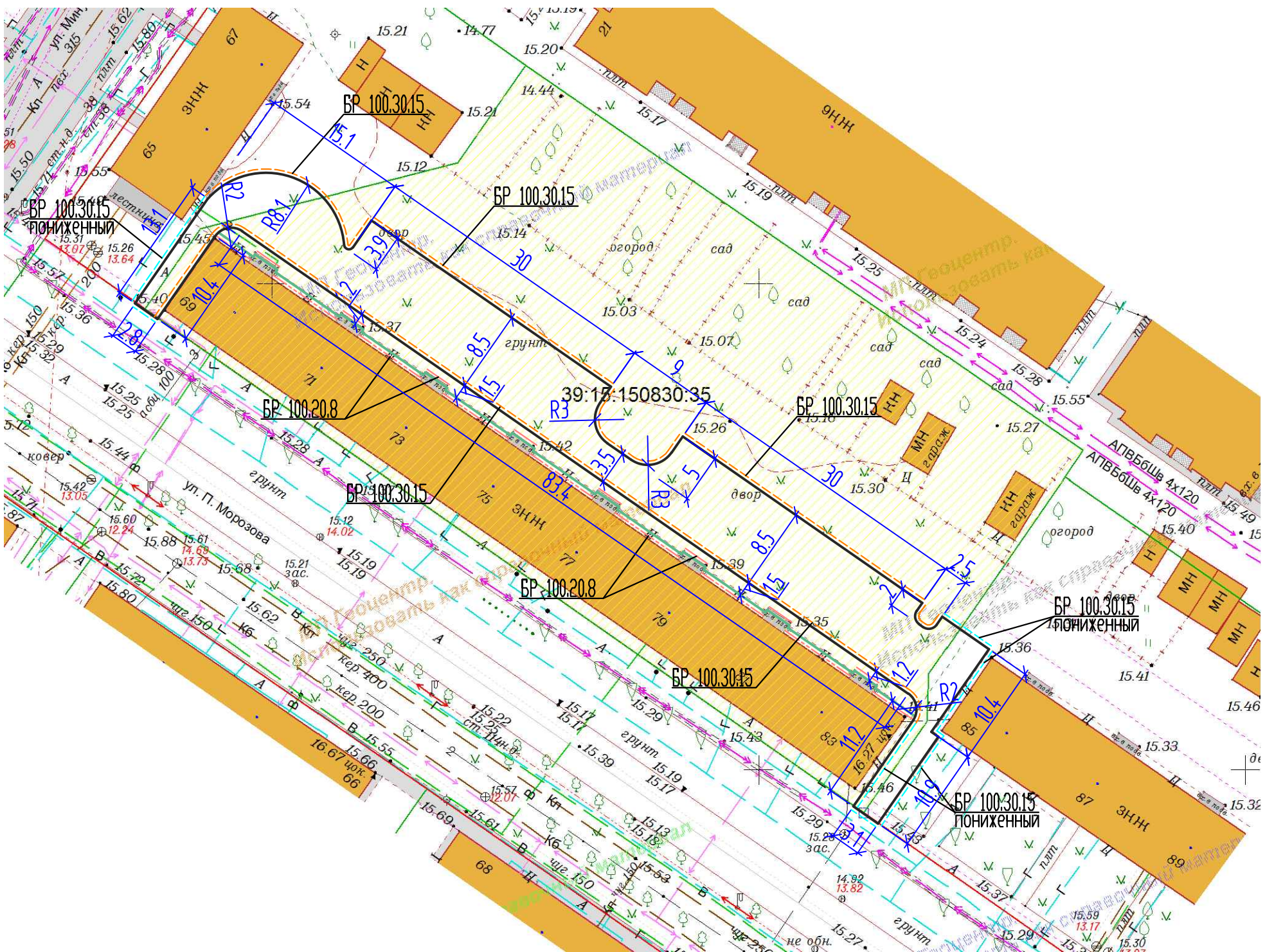
1. Данный лист является неотъемлемой частью листа 5 (дизайн-проекта, благоустройства дворовой территории МКД по ул. П.Морозова, 69–73).
2. Согласовывают – лица уполномоченные протоколом общего собрания собственников помещений МКД.
3. Утверждает – представитель Управляющей компании, в управлении которой находится данный дом.

Согласовано:	
Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

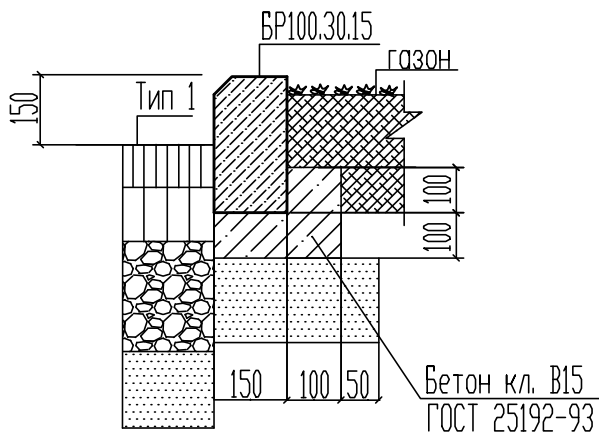
06.2017 ГП

Муниципальная программа формирования современной городской среды городского округа "Город Калининград"

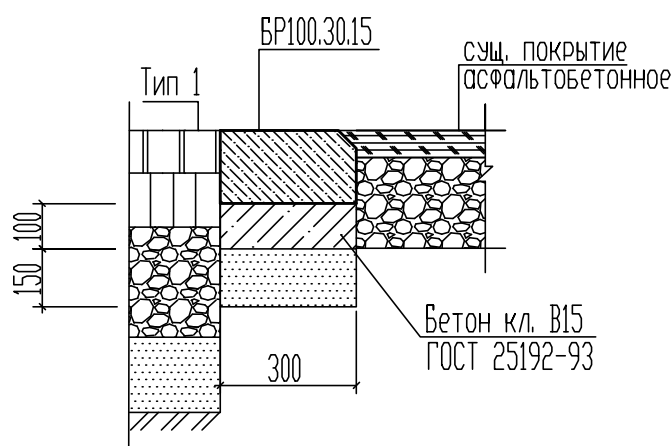
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	6	
Благоустройство дворовой территории МКД г.Калининград, ул. П.Морозова, 69–83						МКУ "КР МКД"		
Лист утверждения дизайн-проекта, заинтересованными лицами						МКУ "КР МКД"		



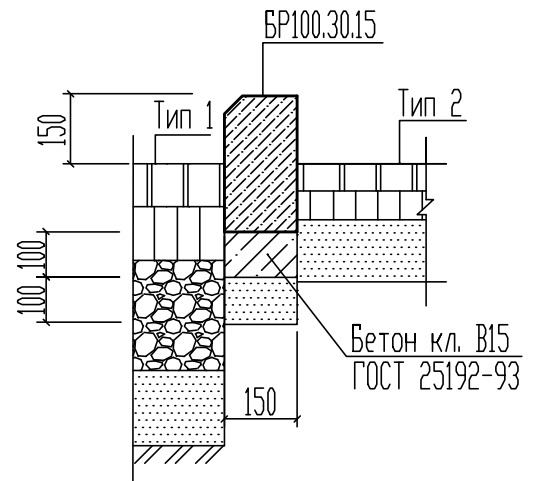
Узел "А" (устройство бортового камня между газоном и проезжей частью)



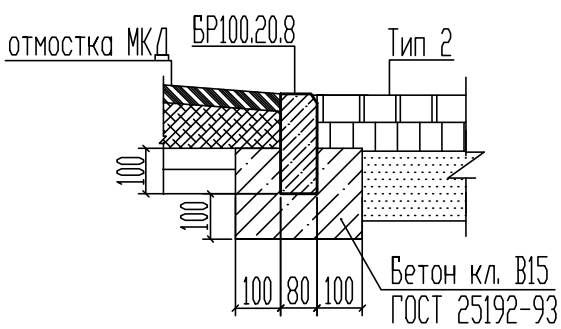
Узел "Б" (устройство бортового камня между плиткой и сущ. покрытием)



Узел "В" (устройство бортового камня между дворовым проездом и тротуаром)



Узел "Г" (устройство бортового камня между тротуаром и отмосткой)



Примечания:

1. Перед началом производства работ необходимо произвести согласование проектного решения благоустройства придомовой территории в установленном порядке с заинтересованными службами города для получения разрешения на проведение земляных работ.
2. Горизонтальную разбивку проектируемого благоустройства вести от стен многоквартирного дома №69-73 по ул. П. Морозова.
3. До начала работ по геодезической разбивке проектируемого благоустройства, территория должна быть свободна от личного автотранспорта.
4. Все размеры уточнять по месту.
5. Данный лист читать совместно с листами 4, 5; 8.

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
№ подл.	

					32.2016 ГП				
					Муниципальная программа формирования современной городской среды городского округа "Город Калининград"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Беляков Н.Н.				Благоустройство дворовой территории МКД г.Калининград, ул. П.Морозова, 69-83	Стадия Р	Лист 7	Листов
Исполнил		Сметанина Е.Н.				Разбивочный план.	МКУ "КР МКД"		

Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
Основные работы					
1		Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных, толщиной 4 см.	м2	80	
2		Разборка бортовых камней БР 100.20.8 на бетонном основании	п.м.	10	
3	ГОСТ 17608-91	Бетонная плитка толщиной 80 мм. (В30 прочность на сжатие)	м2	560	
4	ГОСТ 17608-91	Бетонная плитка толщиной 60 мм. (В30 прочность на сжатие)	м2	127	
5	ГОСТ 6665-93	Камни бортовые бетонные БР 100.30.15	п.м.	136	
6	ГОСТ 6665-93	Камни бортовые бетонные БР 100.20.8	п.м.	90	
7		Регулирование высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту до 10см	шт	5	
8		Средств технического регулирования на время производства работ	п.м.	5	
Дополнительные работы					
9	ГОСТ 17608-91	Бетонная плитка толщиной 80 мм. (В30 прочность на сжатие)	м2	310	
10	ГОСТ 6665-93	Камни бортовые бетонные БР 100.30.15	п.м.	86	
11		Подготовка почвы для газона	м2	120	

Согласовано: _____ / _____ / _____
 (Ф.И.О. собственника помещений МКД) (подп.) (дата)

Согласовано: _____ / _____ / _____
 (Ф.И.О. собственника помещений МКД) (подп.) (дата)

Примечания:

1. Данный лист читать совместно с листами 4; 5; 7.

Согласовано:	Взам. инв.№	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	-------------	----------------	--------------

06.2017 ГП

Муниципальная программа формирования современной городской среды городского округа "Город Калининград"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	8	8
ГИП		Беляков Н.Н						
Исполнил		Сметанина Е.Н.						

Благоустройство дворовой территории МКД г.Калининград, ул. П.Морозова, 69-83

Спецификация

МКУ "КР МКД"

Приложение 1

ОАО "Калининградский карьер"
 236005, г. Калининград, ул. Судостроительная 11а, Тел. 64-20-51, Факс. 64-20-46
<http://kaliningradkarier.ru/>

Прайс лист от 11.04.2017
 в скобках цены для розничной продажи(за наличный расчет)

Наименование	Рыбачий, с НДС	Комсомольский, с НДС	Ровное, с НДС	Пушкарево, с НДС
	14	24	47	62
	расстояние (км) от карьера до г. Калининград			
1 Гравий фракции 3-10 мм				
2 Гравий смеси фракций 5(3)-20 мм	нет	есть	нет	есть
3 Гравий смеси фракций +20, 20-40 мм	нет	есть	нет	есть
4 Гравий фракции + 40 мм	есть	есть	нет	есть
5 Щебень из гравия от 5(3) до 10 мм	нет	нет	нет	есть
6 Щебень смеси фракций св. 5(3) до 40 мм	нет	нет	нет	нет
7 Щебень смеси фракций от 5(3) до 20 мм	нет	есть	нет	есть
8 Щебень смеси фракций от 5(3) до 15 мм	нет	нет	нет	нет
9 Песок 1 класса мелкий, средний	есть	есть	нет	есть
10 Песок 1 класса повышенной крупности	нет	есть	нет	нет
11 Песок I класса крупный	есть	есть	нет	есть
12 Песок II класса до 3% пылевидных примесей	есть	есть	нет	есть
13 Песок II класса до 5% пылевидных примесей	есть	есть	нет	есть
14 Песок II класса до 0,5% глины в комках	есть	есть	нет	есть
15 Песок II класса до 1 % глины в комках	есть	есть	нет	есть
16 Песчано-гравийная смесь	нет	нет	есть	нет
17 Грунт	есть	есть	есть	есть
18 Песок из отсевов дробления	нет	есть	нет	есть