



*Общество с ограниченной  
ответственностью*  
**«АСПЕКТ»**

**Многоквартирные жилые дома по ул. О. Кошевого –  
ул. Аллея Смелых в г. Калининграде**

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

28-19-ПКО

Инв. № подп.	Подпись и дата

Главный инженер проекта

Семенов Д.В.

2020

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
28-19-ПКО.С	Содержание тома	3
28-19-ПКО	План таксации. М 1:500	4
	Дендроплан. М 1:500	5
	Разбивочный план. М 1:500	6
	Посадочный план. М 1:500	7
	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	8
	Перечётная ведомость зелёных насаждений	9-10

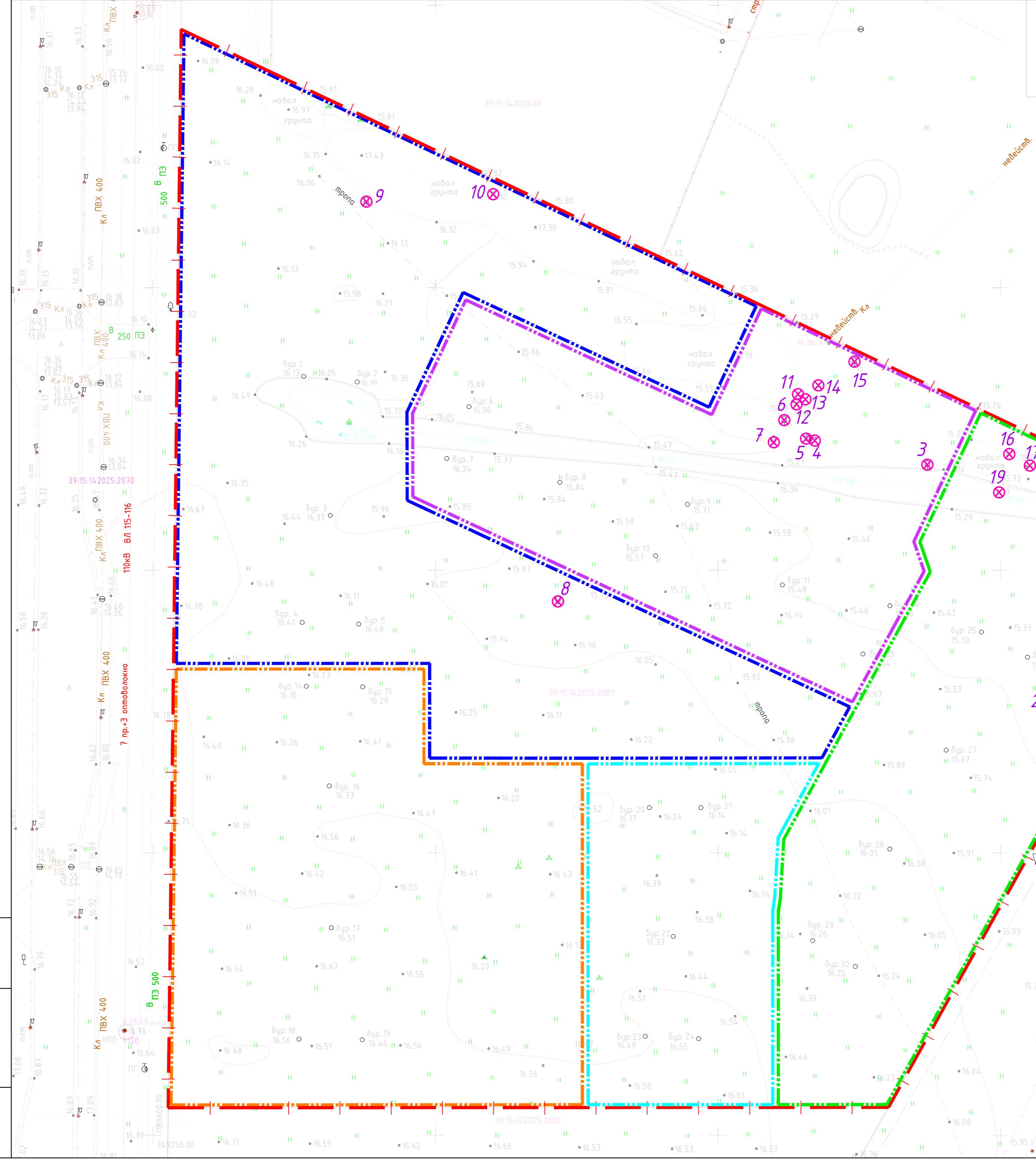
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата
Разраб.	Крючкова	<i>Б. -</i>			03.20
Н.контр.	Федченко	<i>Б. -</i>			03.20
ГИП	Семёнов	<i>Б. -</i>			03.20

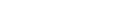
28-19-ПКО.С

Содержание раздела  
«Проект компенсационного озеленения»

Стадия	Лист	Листов
P	1	1
000 «АСПЕКТ»		



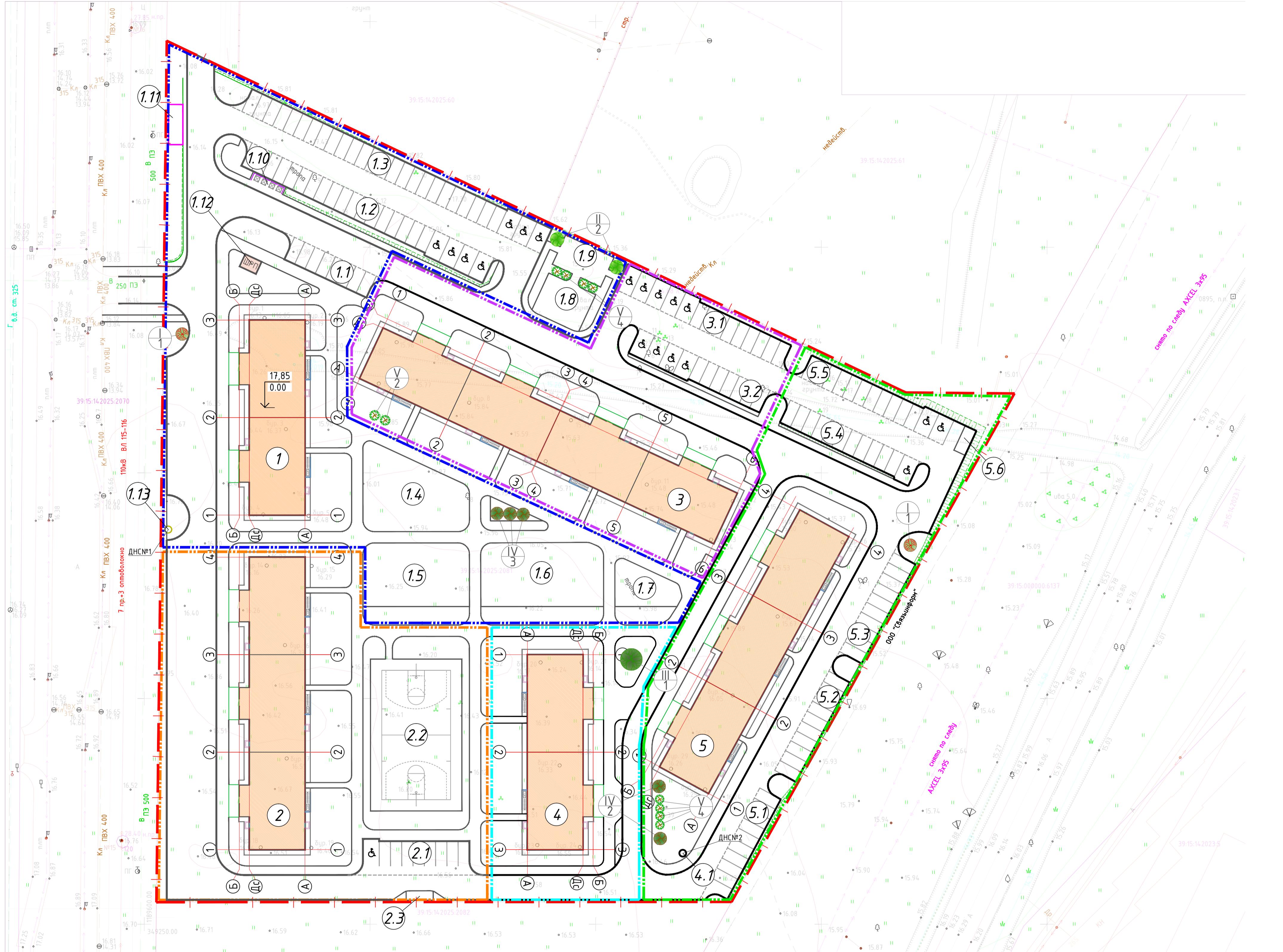
## ЧСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  вырубаемые зелёные насаждения
  -  номер согласно перечетной ведомости
  -  Граница земельного участка 39:15:142025:208
  -  1-й этап строительства
  -  2-й этап строительства
  -  3-й этап строительства
  -  4-й этап строительства
  -  5-й этап строительства

## Таксация поэтапно:

Итого – деревья: 10 шт, кустарники: 10 шт..

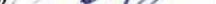
## домострой жилых и общественных зданий и сооружений



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | — Граница земельного участка 39:15:142025:2081
  - 1-й этап строительства
  - 2-й этап строительства
  - 3-й этап строительства
  - 4-й этап строительства
  - 5-й этап строительства

**УТВЕРЖДАЮ**  
Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства администрации городского  
округа «Город Калининград»

 А.А. Купцов  
«11» 09 2020 года

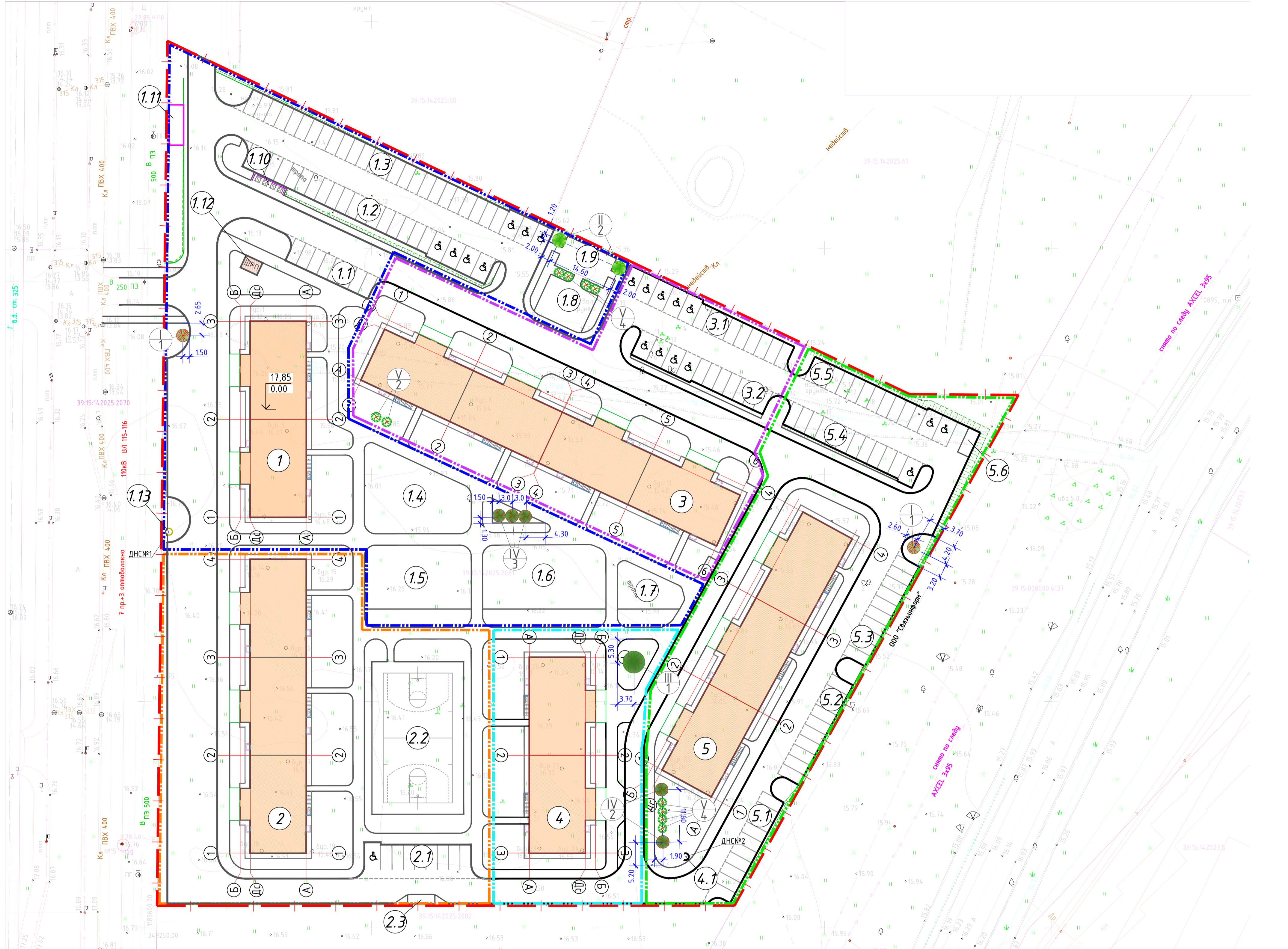
**Проверено**  
Начальник отдела озеленения управления  
благоустройства, озеленения и экологии  
комитета городского  
хозяйства администрации городского

округа «Город Калининград»  
*Д. Е. Петренко*  
10.07.2000

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
		зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего	здания	всего
1-й этап строительства									
Многоквартирный жилой дом - проект.	10	1	-	70	631,8	-	-	-	-
Автостоянка на 8 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Автостоянка на 22 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Автостоянка на 28 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадка для игр детей	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадка для игр детей	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадка для занятий физкультурой	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадка хозяйственного назначения	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадка ТБО	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Очистные сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Шкафной газорегуляторный пункт	-	-	-	-	12	-	-	-	-
Дренажная насосная станция №1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2-й этап строительства									
Многоквартирный жилой дом - проект.	10	1	-	120	945,4	-	-	-	-
Автостоянка на 9 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадка для мини-баскетбола	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадка ТБО	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3-й этап строительства									
Многоквартирный жилой дом - проект.	10	1	-	160	1261	-	-	-	-
Автостоянка на 14 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Автостоянка на 11 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-й этап строительства									
Многоквартирный жилой дом - проект.	10	1	-	80	631,9	-	-	-	-
Дренажная насосная станция №2									
5-й этап строительства									
Многоквартирный жилой дом - проект.	10	1	-	110	945,7	-	-	-	-
Автостоянка на 10 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Автостоянка на 10 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Автостоянка на 10 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Автостоянка на 12 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Автостоянка на 13 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадка ТБО									
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ									
Усл. обозн.	Наименование породы или вида насаждения			Ед. изм	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) не менее	Диаметр ствола на высоте не мен. 1,3 м, см	
Деревья									
	Дуб красный			шт.	2	12	3,5		4,0
	Орех серый			шт.	2	12	3,5		4,0
	Каштан конский мясо-красный "Бриоти"			шт.	1	12	3,5		4,0
	Липа мелколистная			шт.	5	12	3,5		4,0
		Итого:		шт.	10				
Кустарники									
	Дёрен белый			шт.	10	3-5	0,6	5 скелетных ветвей	
		Итого:		шт.	10				
Газон									
						5801,4 м <sup>2</sup>			

					28-19-ПКО				
-	Зам.	73-20	<i>М</i>	07.20	Многоквартирные жилые дома по ул. О. Кошевого - ул. Аллея Смелых в г. Калининграде				
Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
дотал	Крючкова		<i>М</i>	03.20	Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов	
нтр.	Федченко	<i>Ф</i>		03.20		P	2		
	Семёнов	<i>А</i>		03.20	Дендроплан. М 1:500		Общество с ограниченной ответственностью <b>ООО "АСПЛЕКТ"</b> г.Калининград, ул. Космонавта Леонова, 22, оф. 5 70101955000 - 1000000000		

## домострой жилых и общественных зданий и сооружений



## ЧСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | — Граница земельного участка 39:15:142025:2081
  - 1-й этап строительства
  - 2-й этап строительства
  - 3-й этап строительства
  - 4-й этап строительства
  - 5-й этап строительства

**УТВЕРЖДАЮ**  
Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства администрации городского

округа «Город Калининград»

**роверено**  
начальник отдела озеленения управления  
благоустройства, озеленения и экологии  
комитета городского  
бюджета администрации городского  
округа «Город Калининград»

Д.Е. П.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Ведомость залогов компенсационного об结实ения						
Чсл. одо зн.	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм	Кол-во	Воз- раст, лет	Высота (м) не менее	Диаметр ствола на высоте не мен. 1,3 м, см
<b>Деревья</b>						
	Дуб красный	шт.	2	12	3,5	4,0
	Орех серый	шт.	2	12	3,5	4,0
	Каштан конский мясо-красный "Бриоти"	шт.	1	12	3,5	4,0
	Липа мелколистная	шт.	5	12	3,5	4,0
	Итого:	шт.	10			
<b>Кустарники</b>						
	Дёрен белый	шт.	10	3-5	0,6	5 скелетных ветвей
	Итого:	шт.	10			
	Глазон			5801,4		

18 газона:  
чица луговая – 30%, райграс пастбищный – 30%,  
чица красная – 20% райграс шотландский – 20%

					28-19-ПКО
-	Зам.	73-20	<i>Н</i>	07.20	Многоквартирные жилые дома по ул. О. Кошевого - ул. Аллея Смелых в г. Калининграде
Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
адомат	Крючкова	<i>Н</i>		03.20	Проект компенсационного озеленения
онтр.	Федченко	<i>Н</i>		03.20	Разбивочный план. М 1:500
	Семёнов	<i>Н</i>		03.20	Общество с ограниченной ответственностью <b>ООО "АСПЛЕКТ"</b> г.Калининград, ул. Комсомольта Леонова, 22, оф. 5 701610955999 +7922-77-00-000

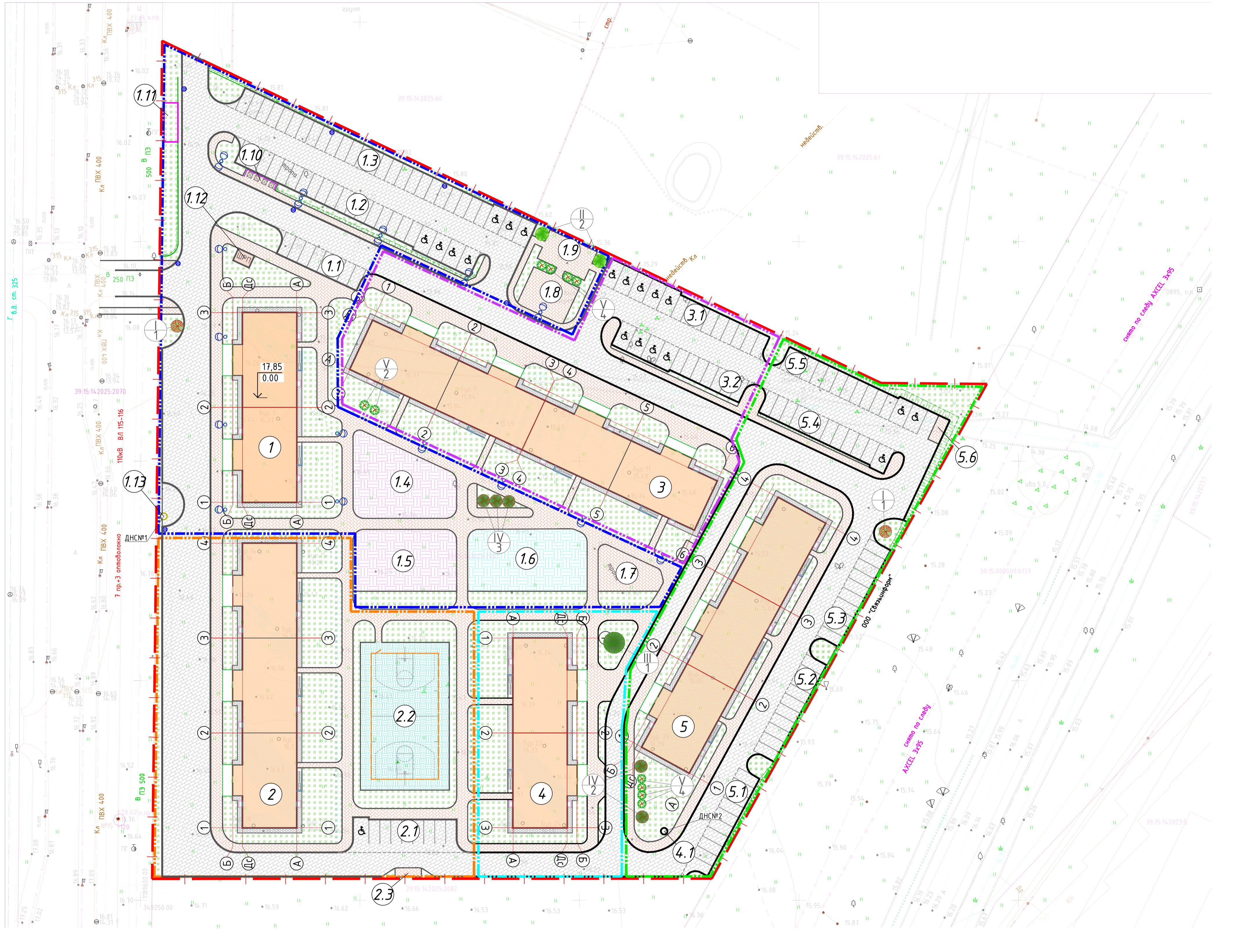
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>
			здания	квартир	
здания	всего	здания	всего	здания	всего
1-й этап строительства					
1	Многоквартирный жилой дом - проект.	10	1	-	70 631,8
1.1	Автостоянка на 8 м/м	-	-	-	-
1.2	Автостоянка на 22 м/м	-	-	-	-
1.3	Автостоянка на 28 м/м	-	-	-	-
1.4	Площадка для игр детей	-	-	-	-
1.5	Площадка для занятий физкультурой	-	-	-	-
1.6	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	-
1.7	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	-
1.8	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	-
1.9	Площадка хозяйственного назначения	-	-	-	-
1.10	Площадка ТБО	-	-	-	-
1.11	Очистные сооружения	-	-	-	-
1.12	Шкафной газорегуляторный пункт	-	-	-	12
1.13	Дренажная насосная станция №1	-	-	-	-
2-й этап строительства					
2	Многоквартирный жилой дом - проект.	10	1	-	120 945,4
2.1	Автостоянка на 9 м/м	-	-	-	-
2.2	Площадка для мини-баскетбола	-	-	-	-
2.3	Площадка ТБО	-	-	-	-
3-й этап строительства					
3	Многоквартирный жилой дом - проект.	10	1	-	160 1261
3.1	Автостоянка на 14 м/м	-	-	-	-
3.2	Автостоянка на 11 м/м	-	-	-	-
4-й этап строительства					
4	Многоквартирный жилой дом - проект.	10	1	-	80 631,9
4.1	Дренажная насосная станция №2	-	-	-	-
5-й этап строительства					
5	Многоквартирный жилой дом - проект.	10	1	-	110 945,7
5.1	Автостоянка на 10 м/м	-	-	-	-
5.2	Автостоянка на 10 м/м	-	-	-	-
5.3	Автостоянка на 10 м/м	-	-	-	-
5.4	Автостоянка на 12 м/м	-	-	-	-
5.5	Автостоянка на 13 м/м	-	-	-	-
5.6	Площадка ТБО	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Усл. обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет	Высота (к) не менее	Диаметр ствола на высоте не мен. 1,3 м, см
Деревья							
I	Дуб красный		шт.	2	12	3,5	4,0
II	Орех серый		шт.	2	12	3,5	4,0
III	Каштан конский мясо-красный "Бриоти"		шт.	1	12	3,5	4,0
IV	Липа мелколистная		шт.	5	12	3,5	4,0
Итого:							
V	Дёрен белый		шт.	10	3-5	0,6	5 скелетных ёжевей
Итого:							
Кустарники							
V	Газон					5801,4	m <sup>2</sup>

Состав газона:  
овсяница луговая - 30%, райграс пастбищный - 30%,  
овсяница красная - 20%, райграс имальянский - 20%.



ЧУСЛОВЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка 39:14:2025:2081
- 1-й этап строительства
- 2-й этап строительства
- 3-й этап строительства
- 4-й этап строительства
- 5-й этап строительства
- [Grey Box] Покрытие проезжей части из бетонной плитки h=0,08m.
- [Orange Box] Покрытие тротуаров и площадок из бетонной плитки h=0,06m.
- [Green Box] Резиновое покрытие детских площадок.
- [Light Blue Box] Резиновое покрытие спортивных площадок.
- [White Box with Black Dots] Газон.
- [Stylized Car Icon] Стояночное место для личного транспорта ММГН.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства администрации городского  
округа «Город Калининград»

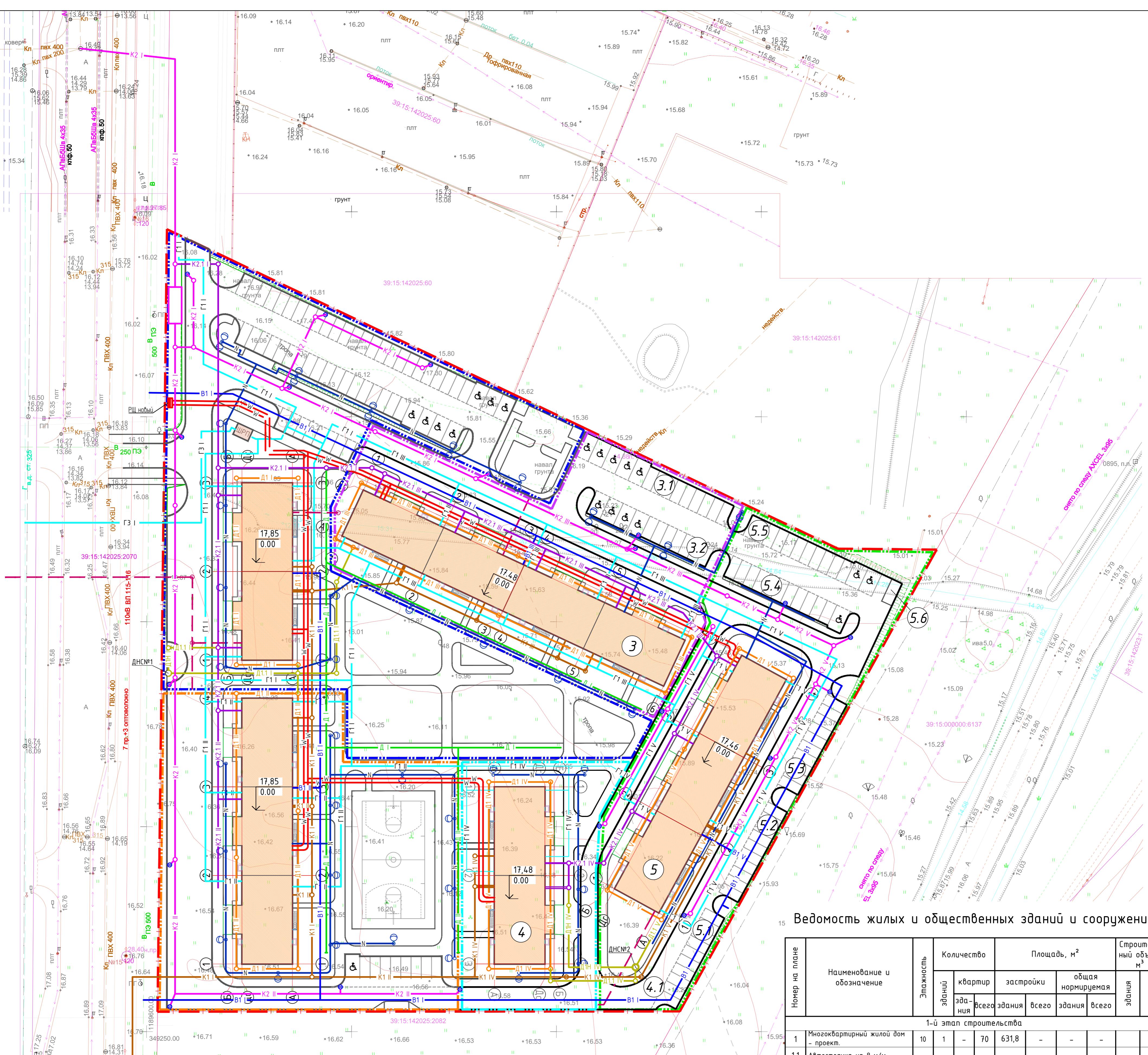
А.А. Купцов  
«11» 09 2020 года

Проверено

Начальник отдела озеленения управления  
благоустройства, озеленения и экологии  
комитета городского  
хозяйства администрации городского  
округа «Город Калининград»

Д.Е. Петренко  
«10» 09 2020 года

28-19-ПКО					
1.	-	Зан.	73-20	07.20	
Изм.	Кол-ч	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разработал	Крючкова		03.20		Проект компенсационного озеленения
Н. контр.	Федченко		03.20		Посадочный план.
ГИП	Семенов		03.20		M 1:500
Общество с ограниченной ответственностью ООО "АСТЕРКС" г.Калининград, ул. Космонавтов Песочная, 22, оф. 5 +7(4012)662288 asterks@gmail.com					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Усл. обозначение	Наименование
— B1 —	Проектируемая сеть хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода
— K1 —	Проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации
— K2 —	Проектируемая сеть дождевой канализации с твердых покрытий
— K2.1 —	Проектируемая сеть дождевой канализации с кровли
— Д1 —	Проектируемая сеть кольцевого дренажа из перфорированных труб
— Д1.1 —	Проектируемая сеть дренажа из ПВХ труб, транспортирующие грунтовые воды в ДНС
— Д —	Проектируемая сеть площадного дренажа из перфорированных труб
— Г1 —	Проектируемая сеть газопровода высокого давления
— Г3 —	Проектируемая сеть газопровода низкого давления
— W —	Проектируемая сеть 0,4 кВ
— N —	Проектируемая сеть наружного освещения с опорой освещения
— - - - -	Проектируемые сети связи

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | — Граница земельного участка 39:15:142025

—·— 1-й этап строительства

—·— 2-й этап строительства

—·— 3-й этап строительства

—·— 4-й этап строительства

28-19-ПКС

						28-19-ПКО		
<i>1</i>	-	<i>Зам.</i>	<i>73-20</i>	<i>М</i>	<i>07.20</i>	<i>Многоквартирные жилые дома по ул. О. Кошевого – ул. Аллея Смелых в г. Калининграде</i>		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
<i>Разработал</i>	<i>Крючкова</i>	<i>М</i>	<i>03.20</i>	<i>Проект компенсационного озеленения</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Н. контр.</i>	<i>Федченко</i>	<i>Р</i>	<i>03.20</i>	<i>Сводный план инженерных сетей. М 1:500</i>		<i>Р</i>	<i>5</i>	
						<i>Общество с ограниченной ответственностью ООО "АСПЕКТ" г.Калининград, ул. Космонавта Леонова, 22, оф. 5</i>		

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель комиссии –  
и.о. председателя комитета городского хозяйства  
администрации ГО “город Калининград”,

м.п.

**ПЕРЕЧЕНТАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

На земельном участке, расположеннном: г.Калининград, ул.О.Кошевого - ул.Аллея смелых  
Наименование застройщика, собственника, арендатора, пользователя: МКП "УКС"

№/п	Номер на поддеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев -на высоте 1,3 м), см	Возраст кустарников, живых изгородей, цветников лет	Площадь газонов м <sup>2</sup>	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	9	дуб черешчатый	13					
2	20	дуб черешчатый	11					
3	21	дуб черешчатый	9					
4	22	дуб черешчатый	10					
5	23	дуб черешчатый	12					
6	24	дуб черешчатый	8					
7	28	дуб черешчатый	5					
8	29	дуб черешчатый	10					
9	48	дуб черешчатый	9					

Исполнитель: геодезист ООО «ГЕОИД»

Клевец М.К. 20.04.2020

М.П.

Комиссия: Главный специалист отдела охраны окружающей среды и водных ресурсов управления коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа “город Калининград”

Ведущий специалист отдела охраны окружающей среды и водных ресурсов управления коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа “Город Калининград” \_\_\_\_\_

Ведущий специалист отдела охраны окружающей среды и водных ресурсов управления коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа “Город Калининград” \_\_\_\_\_