

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» 12 2020 г.  
г. Калининград

№ 1187

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 25.01.2016 № 60 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений при администрации городского округа «Город Калининград»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в редакции от 27.07.2020 № 1120)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 25.01.2016 № 60 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений при администрации городского округа «Город Калининград»:

1.1. В пункте 1.1:

- слова «и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

- слова «(в редакции от 25.03.2015 № 268, № 269)» заменить словами «(в редакции от 27.07.2020 № 1120)»;

- слова «и муниципального жилищного фонда» заменить словами «муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения».

1.2. П. 1.2 исключить.

1.3. Пункты 1.3, 1.4 считать пунктами 1.2, 1.3 соответственно.

1.4. Пункт 2.2.2 после слов «по вопросам, отнесенным к их компетенции,» дополнить словами «либо заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), либо заявлений собственников, правообладателей или нанимателей жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений),».

1.5. В подпункте «а» пункта 3.1.1 слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости».

1.6. Пункт 3.1.4 после слов «собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо)» дополнить словами «, а также собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо), которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации».

1.7. В пункте 4.4:

- после слов «либо заключение органа, уполномоченного на проведение государственного надзора (контроля),» дополнить словами «либо заключение экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма

добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - заключение экспертизы жилого помещения), либо сформированный и утвержденный субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводный перечень объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), либо заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений),»;

- слова «Срок рассмотрения обращения (заявления) – 30 дней.» заменить словами «Срок рассмотрения обращения (заявления), или заключения органа государственного надзора (контроля), или заключения экспертизы жилого помещения - в течение 30 календарных дней с даты регистрации, сводного перечня объектов (жилых помещений) или заявления собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), - в течение 20 календарных дней с даты регистрации.».

1.8. Раздел 4 дополнить пунктом 4.4.2 следующего содержания:

«4.4.2. В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 45 Положения, не требуется.».

1.9. Пункт 4.8 после слов «, не менее половины ее утвержденного состава» дополнить словами «, в том числе всех представителей органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, экспертов, включенных в состав комиссии».

1.10. В пункте 4.11 слова «заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения» заменить словами «заключения юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих

право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения».

1.11. В пункте 4.12 слова «проектно-изыскательских организаций» заменить словами «специализированных организаций».

1.12. Пункт 4.13.6 изложить в новой редакции:

«4.13.6 об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;».

1.13. Раздел 4 дополнить пунктом 4.13.7 следующего содержания:

«4.13.7 о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.».

1.14. В пункте 4.15.3 слово «Комиссия» заменить словами «Комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград».

1.15. Раздел 4 дополнить пунктом 4.17 следующего содержания:

«4.17. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, уведомление о дате начала работы комиссии направляется не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии.».

1.16. По всему тексту слова «Государственная жилищная инспекция (служба) Калининградской области» заменить словами «Департамент жилищного контроля (надзора) Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области» в соответствующих падежах.

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» Урядникову Т.Н.

Глава администрации



Е.И. Дятлова