

ООО УК «Мастер»

**Проект компенсационного озеленения объекта
по адресу:
г. Калининград, ул. Автомобильная, 15
(КН 39:15:150841:46)**

Проектная документация

Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



М.В. Федосеев
2026 г.

Калининград
2026

038-19/4-40
от 18.03.26

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1102 от 31.07.23 года в границах земельного участка по адресу г. Калининград, ул. Автомобильная, 15, (КН 39:15:150841:46) на придомовой территории планируется вырубка 2 (двух) деревьев.

Запланированные к вырубке зеленые насаждения соответствуют: 2 группе ценности.

(Таблица № 1).

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
1	Тополь черный пирамидальный	2	2	9	18
Итого:		2			18

Площадь вырубленного зеленого насаждения меньше 100 кв.м.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка по адресу: г. Калининград, ул. Автомобильная, 15 (КН 39:15:150841:46) посадкой 2 (двух) саженцев.

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановлению Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022г. «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области», высаживаемая порода деревьев соответствует: 1 группе ценности – 2 дерева (экологическая ценность 22 балла). (Таблица № 2).

(Таблица № 2).

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во шт.	Обхват ствола на высоте 1,0м., не менее (см)	Высота (м.) не менее
1	Клен остролистный	02	8,0	2,5
Итого:		2 дерева		

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), расстояние между стволом дерева и несущей стеной здания/сооружения (не менее 5 м для деревьев, не менее 1м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2,5м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5м для кустарников). Расстояние между деревьями до 5м.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 01.10.2026г., но не позднее окончания срока действия порубочного билета.

Место посадки зеленых насаждений по ул. Автомобильная, 15 (КН 39:15:150841:46) представлено на посадочном (разбивочном) плане (лист № 6 данного проекта).

Посадочный материал должен быть из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42: саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должны соответствовать требованиям ГОСТ 59370-2021. (Таблица № 3).

(Таблица № 3).

№ п/п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во шт.	Параметры саженцев не менее
1	Клен остролистный	шт.	02	высота -2,5м. обхват ствола на выс. 1,0м. – 8 см.
<i>ИТОГО:</i>		<i>2 дерева</i>		

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и повреждённых ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70% объёма посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмёркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты - прокладки использовать мешковину. Для деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м. для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженцев от механических повреждений при производстве работ по окосу придомовых территорий. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,0м над уровнем земли после установки (общая высота – не менее 1,5м).

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съёмку места посадки зелёного насаждения, предоставить в формате шейп - файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и географический портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

