

# ООО «Проектное бюро»

Заказчик: ООО «КТСХ-Сервис»

## ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Квартал многоэтажной жилой застройки  
по ул. Володарского – Дзержинского – И. Земнухова  
в г. Калининграде (КН 39:15:141613:66)

Проектная документация

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

  
М.В. Федосеев  
« 05 июля 2026 г.



Калининград  
2026

038-19/4-123  
от 19/05, 2026

## Пояснительная записка

Проект компенсационного озеленения выполнен на основании:

- Закона Калининградской области от 21.12.2006г. №100 «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007г. № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения».

В соответствии с актами обследования зеленых насаждений от 12.02.2026г. № а-ОЗН-164 и от 30.03.2026г. № а-ОЗН-432 на земельном участке по адресу: г. Калининград, ул. Володарского, д.4 -д.4е, кадастровый номер 39:15:141613:66 планируется вырубка 6 деревьев.

Согласно Акту (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 16 марта 2026 года, выполненному специалистами ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Калининградской области» Гришановым Д.Г. и Бормотовым М.В., установлено состояние зеленых насаждений.

**Всего обследовано 6 деревьев (6 стволов), в том числе по породам:**

№ п/п	Порода	Количество стволов	Процентное отношение
1	Дуб черешчатый Quercus robur	3	50,00%
2	Вяз шершавый Ulmus glabra	1	16,67%
3	Лиственница европейская Larix decidua	1	16,67%
4	Граб обыкновенный Carpinus betulus	1	16,67%

**Качественное соотношение всех стволов:**

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	-	-	здоровые (без признаков ослабления)
2	-	-	ослабленные
3	4	66,67%	сильно ослабленные
4	2	33,33%	усыхающие
5	-	-	погибшие

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

08/05/26-ПКО

Лист

1

5(а)	-	-	свежий сухостой
5(б)	-	-	свежий ветровал
5(в)	-	-	свежий бурелом
5(г)	-	-	старый сухостой
5(д)	-	-	старый ветровал
5(е)	-	-	старый бурелом

Средняя категория санитарного состояния обследованной древесной растительности – 3,3.

Класс состояния обследованной древесно-кустарниковой растительности: сильно ослабленные насаждения.

*Признаки ослабления растительности:*

- сломы ветвей;
- усыхание ветвей;
- механические повреждения;
- угнетение.

**Экологическая ценность вырубаемых деревьев:**

№ п/п	Наименование породы	Количество деревьев всего, шт.	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	2	3	5
1	Дуб черешчатый	3	33 (11)
2	Вяз шершавый	1	10 (10)
3	Лиственница европейская	1	8 (8)
4	Граб обыкновенный	1	10 (10)
<b>ИТОГО:</b>		<b>6</b>	<b>61</b>

Площадь уничтожаемых зеленых насаждений составляет 42 м<sup>2</sup>.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений» взамен вырубаемых зеленых насаждений настоящим проектом предусматривается компенсационное озеленение вырубаемых деревьев, сроком не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации, *до 30.05.2027 г.*

Высадка зеленых насаждений предусмотрена (5 шт.) на земельных участках с кадастровым номером 39:15:141613:66, по адресу г. Калининград, ул. Володарского, д.4 -д.4е.

**Общее количество высаживаемых зеленых насаждений – 5 деревьев:**

1. Клен Фримана «Оттом Блэйз» (I категория) – 4 штуки;
2. Магнолия Суланж (II категория) – 1 штука;

**Экологическая ценность высаживаемых пород деревьев:**

№ п/п	Наименование породы	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Клен Фримана «Оттом Блэйз»	4	52 (13)
2	Магнолия Суланж	1	9 (9)

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

08/05/26-ПКО

Лист

2

Итого

5

61

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), в части высадки зеленых насаждений и соблюдения нормативного расстояния от зданий и сооружений (не менее 5 м), края проезжей части улицы, ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев). Саженцы деревьев и кустарников для озеленения территорий должны соответствовать ГОСТ Р 59370-2021.

Посадочный материал деревьев (старше 12 лет) должен приниматься только с комом *в мешковине и сетке размером не менее 40 см x 40 см (диаметр x высота).*

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п/п	Наименование вида	Ед.из м.	Кол-во	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее	Высота (м) не менее
1	Клен Фримана «Отом Блэйз»	шт.	4	8,0 см	2,5
2	Магнолия Суланж	шт.	1	8,0 см	2,5
<b>Итого</b>			<b>5 деревьев</b>		

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота - не менее 0,4 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. А также иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Посадочный материал должен иметь достаточное количество облиственных ветвей (расстояние между рядами ветвей - не более 20 см) по всей высоте ствола, иметь длину побегов, отходящих от основного ствола не менее 25 см длиной, *высоту штамба - не менее 1,8 м.*

Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Инженер проекта

Анисимова Е.А.



08/05/26-ПКО

Лист

3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------