

**ПРОТОКОЛ**  
**об итогах аукциона по продаже права**  
**на заключение договора аренды земельного участка**  
**24.12.2012 г. по лоту № 4**

24 декабря 2012 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маслякова В.А.

Членов комиссии: Варфоломеевой И.А., Мещеряковой С.В.,  
Петуфленовой И.В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Мещеряковой И.А.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 24 декабря 2012 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 27-з в газете «Гражданин» от 22.11.2012 года № 51 (288)), подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

**2. Начинаются торги по Лоту № 4:**

1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- месторасположение: **просп. Советский** в Центральном районе города Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:121014:51;
- площадь земельного участка – 4 381 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство театра;
- **обременения образованного земельного участка** – часть участка с учетным номером 1 площадью 177 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций;

2. Начальная цена права аренды земельного участка – **2 083 000** рублей.
3. Размер задатка – **416 600** рублей.
4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **104 000** рублей.
5. Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.
6. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.
7. Размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади (1 кв.м.) составляет 89,06 руб. в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.
10. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:
  - разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;
  - к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;
  - снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238;
  - **выплатить компенсацию пользователям строений и зеленых насаждений, расположенных на земельном участке и подлежащих сносу, за свой счет в соответствии с отчетом об оценке № Н-0703-2012 от 06.09.2012 года, представленном ООО «НЦ «Балтэкспертиза», в размере 40 009 (сорок тысяч девять) рублей.**

3. Комиссия решила признать победителем:


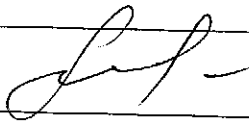
№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
№ 4	№ 2302 Участником РФ Костыря Александр Николаевич	2283000 (два миллиона Восемьдесят тысяч тысячи) рублей.

Председатель  
аукционной комиссии



А.А. Костыря И.

Члены комиссии:

Иванов

Секретарь комиссии  
с правом голоса

