

**Пояснительная записка к приложению решения окружного
Совета**

депутатов города Калининграда № ____ от _____ 201__ года

В связи с принятием в 2014 году новой Методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Калининграда с учетом применения экономически обоснованных базовой ставки арендной платы и факторов, влияющих на величину арендной платы, утвержденной Решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.03.2014 № 89, участились обращения общественных организаций о списании задолженности по арендной плате за муниципальные нежилые помещения и пени за нарушение условий договоров аренды, а также о переоформлении договоров аренды муниципального имущества на договоры безвозмездного пользования.

Согласно служебной записке комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» (и-кэф-5189 от 30.09.2014) предлагается предоставлять арендаторам муниципального имущества городского округа «Город Калининград» льготы по арендной плате.

В проекте решения «О внесении дополнений в Методику расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Калининграда с учетом применения экономически обоснованных базовой ставки арендной платы и факторов, влияющих на величину арендной платы, утвержденную Решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.03.2014 № 89» предлагается ввести дополнительно коэффициент вида объектов нежилого фонда группы 10 - Помещения, здания, используемые под творческие мастерские КООО ВТОО «Союза художников России» со значением 0,05, позволяющий существенно снизить размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом.