**«Согласовано» «Утверждаю»**

Директор МКУ «КР МКД» Директор ООО «ЖЭУ-29»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С. Б. Русович/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В. В. Черноиванов/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Техническое задание**

на выполнение работ по капитальному ремонту подвала, лестниц

МКД №87-89 по ул. Фрунзе (объект культурного наследия)

в г. Калининграде.

1. **Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  ул. Фрунзе, №87-89 |
| 3 | Заказчик | ООО «ЖЭУ-29» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяются по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме №87-89 по ул. Фрунзе необходимо выполнить капитальный ремонт в составе: подвал, лестницы.  МКД №87-89 по ул. Фрунзе является выявленным объектом культурного наследия. Капитальный ремонт выполнить в соответствии с Условиями по сохранению объектов культурного наследия. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны соответствовать характеристикам согласно СП и иметь сертификаты качества соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком (МКУ «КР МКД»). |
| 5 | Особые условия:   * Сроки производства работ: **не более 70 календарных дней,** с учетом климатологии, из них: **55** **календарных дней** - производство работ, **15 календарных дней** - подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3. * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи.   Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть и осуществить мероприятия, а также по защите квартир собственников от повреждений связанных с производством работ.   * Подрядчик обязан изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер, согласованный с техническим заказчиком до начала производства работ. * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. * В случае отставания от графика производства работ на срок более 5 дней, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан незамедлительно письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг в зависимости от технической необходимости. В случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, комиссионно составляется акт необходимости выполнения дополнительных работ и производится оценка их стоимости. Если дополнительные работы превышают стоимость контракта, Технический заказчик совместно с Заказчиком принимает решение на выполнение этих работ. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии: СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве» СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия.  СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»  СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты»  [СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"](http://docs.cntd.ru/document/1200095246).  СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий»  ФЗ РФ №123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. ГОСТ 5264-80 Ручная дуговая сварка. Соединения сварные. Основные типы, конструктивные элементы и размерыГОСТ 9467-75. Электроды покрытые металлические для ручной дуговой сварки конструкционных и теплоустойчивых сталей. Типы ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть» |

**3. Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Раствор готовый кладочный цементный марки 150 |
| 2 | Раствор готовый кладочный цементный марки 100 |
| 3 | Раствор готовый отделочный тяжелый цементно-известковый 1:1:6 |
| 4 | Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ, либо аналог |
| 5 | Блоки оконные пластиковые одностворчатые с поворотно-откидными створками, однокамерным стеклопакетом (24 мм) |
| 6 | Герметик пенополиуретановый типа Makroflex, Soudal. либо аналог |
| 7 | Краска огнезащитная колерованная «НЕГОРИН-КДО», либо аналог |
| 8 | Краска огнезащитная вспучивающаяся «Термобарьер», либо аналог |
| 9 | Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180, либо аналог |
| 10 | Гидроизол |
| 11 | Мембрана профилированная защитная типа «Плантер», либо аналог |
| 12 | Краска огнезащитная «ВУП-2», либо аналог |
| 13 | Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая, либо аналог |
| 14 | Эмаль для металлический поверхностей ПФ -115, либо аналог |
| 15 | Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 3,0 мм, без покрытия, ячея 150х150 мм |
| 16 | Сетка тканая одинарная оцинкованная 2,0х2,0 из проволоки диаметром 0,4 мм |
| 17 | Песок природный для строительных работ средний |
| 18 | Бетон тяжелый класса В 20 (М 250) |
| 19 | Арматура класса АIII, Ф8мм |
| 20 | Ступень индивидуального изготовления, материал сосна (проступь толщиной 50 мм, подступенок 20 мм) с пазами и шпунтами |
| 21 | Лаги половые антисептированные тип II сечением 100-150х40-60 мм |
| 22 | Доски для покрытия полов со шпунтом и гребнем из древесины антисептированные тип ДП-27 толщиной 27 мм, шириной без гребня от 100 до 140 мм (ремонт лестниц деревянных) |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в п. Ельняки, Гвардейского района. Вывоз строительного мусора подтвердить договором с полигоном ТБО или со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности, актами выполненных работ (талонами).

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих действующих строительных норм и правил на каждый вид работ. При обнаружении строительных отклонений, после приёмке объекта в эксплуатацию исправления производить за счёт подрядчика.

**5.Требования к системе контроля качества:**

1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.  
2. Представитель заказчика и технического заказчика проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ.  
3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.  
4**.**В случае обнаружения не соответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с техническим заказчиком в течение семи дней.  
5. В случае не предъявления Подрядчиком скрытых работ, заказчик или технический заказчик вправе потребовать контрольного вскрытия любого участка скрытых работ в присутствии подрядчика или его представителя, для подтверждения правильности выполнения работ. Вскрытие и при необходимости устранение обнаруженных строительных отклонений, производится за счет средств подрядчика.  
6. При отказе подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.   
7. При возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.

**6. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, принимает объект по акту с осмотром и фотофиксацией состояния квартир этажей. В случае не предоставления ППР, Подрядчик до работ не допускается.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком и Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Подрядчик обязан своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

**Составил:**

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» М. Я. Шуптар

**Проверил:**

Начальник отдела контроля Г. Н. Рябкова

МКУ «КР МКД»