

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Цели и задачи проекта

Статьей 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 года № 100 (ред. от 13.07.2020) «Об охране зеленых насаждений» установлено, что компенсационное озеленение производится в обязательном порядке во всех случаях вырубки (сноса) зеленых насаждений в целях строительства объектов капитального строительства, в том числе в случае реконструкции объекта капитального строительства.

Установлено, что компенсационное озеленение должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Установлено, что компенсационное озеленение производится на том же земельном участке, на котором были вырублены зеленые насаждения, либо, если это невозможно, на ином земельном участке, расположенном в том же микрорайоне (районе) на расстоянии не более 300 м от вырубленных зеленых насаждений.

Установлено, что площадь компенсационных зеленых насаждений не может быть меньше площади вырубленных, при этом компенсационные зеленые насаждения должны быть равноценны или лучше вырубленных по рекреационным, защитным, декоративным, иным полезным свойствам.

Настоящий проект компенсационного озеленения выполнен в соответствии с требованиями статьи 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 года № 100 (ред. от 13.07.2020) «Об охране зеленых насаждений».

Вырубка (снос) зеленых насаждений будут произведены на основании разрешения на строительство от 25.09.2020 года № 39-RU39301000-406-2020 и порубочного билета в целях выполнения реконструкции незавершённого строительством многоквартирного дома по ул. Алтайская 1-я, 13 в г.Калининграде на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110652:7, расположенном в микрорайоне А. Космодемьянского.

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:110652:7, площадью 0,1162 га, предназначенный для реконструкции незавершённого строительством многоквартирного дома, ограничен:

- с северо – восточной стороны – улицей Алтайской 1-ой;
- с южной, восточной сторон – застройкой многоквартирными домами;
- с западной стороны – земельным участком, свободным от застройки.

Место размещения компенсационного озеленения

Компенсационное озеленение проводится в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:110652:7 площадью 0,1162 га.

Место посадки выбрано с учетом охранных зон инженерных коммуникаций.

Характеристика компенсационного озеленения

Установлено, что площадь компенсационных зеленых насаждений не может быть меньше площади вырубленных, при этом компенсационные зеленые насаждения должны быть равноценны или лучше вырубленных по рекреационным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам.

К проекту компенсационного озеленения прилагается Перечетная ведомость зеленых насаждений от 29.07.2020 № 53, согласно которой вырубке подлежит 1 зеленое насаждение – сосна, что подтверждается Актом обследования зеленых насаждений от 29.07.2020 № 1092. Два других высокоствольных лиственных дерева – береза и липа – сохраняются на участке строительства. *Площадь вырубки 4м².*

В целях обеспечения сохранения установленного уровня озелененности микрорайона А. Космодемьянского настоящим Проектом компенсационного озеленения взамен вырубаемой сосны предлагается посадка 2-х крупномерных саженцев хвойной и лиственной пород – сосны Веймутова и клена красного «Роял Рэд» (или Ред Сансэт); а также для оформления входной зоны в дом – групповая посадка из сосны горной «Пумилио», туи шаровидной «Globosa» и кустарников «Рододендрон». Все посадки предусмотрены в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:110652:7.

Посадку компенсационного озеленения планируется выполнить в срок до 25.03.2022 (в соответствии с разрешением на строительство).