

# План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

**СОГЛАСОВАНО**  
Начальник отдела тепловой инспекция  
МП «Калининградтеплосеть»

Ю.В.Мокеев

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                  |                             |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                           |                             |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | ул. Транспортная, д.22-24 | Непосредственное управление |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | ГО «Город Калининград»    |                             |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Множкквартирный жилой     |                             |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | МП «Калининградтеплосеть» |                             |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | До 1945 года              |                             |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | Не проводился             |                             |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 2                         |                             |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | Кирпич                    |                             |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Имеется                   |                             |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | Имеется                   |                             |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                           |                             |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 10                        |                             |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | Отсутствуют               |                             |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, МОП)               | 633,9 м2                  |                             |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 470,9 м2                  |                             |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | Отсутствуют               |                             |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 2606 м3                   | По тех.насп.                |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                           |                             |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | Имеется                   | Один                        |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | Отсутствует               |                             |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | Закрытая                  |                             |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | Зависимая                 |                             |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | Однотрубная               |                             |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | ГВС автономное            |                             |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | Отсутствует               |                             |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | ППР, Сталь (ВГП)          |                             |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | Имеется                   | Один                        |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | Имеется                   | Один                        |
| 3.11                                                | Материал трубопроводов                                     | Сталь (ВГП)               |                             |
| 3.12                                                | Электрический ввод                                         | Имеется                   | Один                        |
| 3.13                                                | Наличие прибора учета электроэнергии                       | Имеется                   | Один                        |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Примечание  |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | <b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Один</b> |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          | <b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | <b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | <b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | <b>Централизованная</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | <b>Централизованная</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | <b>Централизованная</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | <b>Централизованная</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | <b>Централизованное</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | <b>05.10.2022 года</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | <b>12.10.2023 года, 18.04.2024 года</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | <b>08.10.2024 года</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | <b>20.04.2023 года</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | <b>10.04.2024 года, 02.05.2024 года</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | <b>15.04.2025 года</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><b><u>не зафиксировано</u></b><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><b><u>февраль, 2 дня</u></b><br>(месяц, количество дней)                |             |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><b><u>не зафиксировано</u></b><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><b><u>ноябрь, 2 дня</u></b><br>(месяц, количество дней)                 |             |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><b><u>не зафиксировано</u></b><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><b><u>ноябрь, 2 дня, декабрь 1 день, январь 3 дня, март, 1 день</u></b> |             |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание<br><br>(месяц, количество дней)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Примечание          |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | <b>13,96 ГКал</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <i>По нормативу</i> |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | <b>13,96 ГКал</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <i>По нормативу</i> |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | <b>13,96 ГКал</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <i>По нормативу</i> |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | <b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | <b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | <b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | <b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | <b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | <b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |
| 5.8      | Схемные условия                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><b><u>Отсутствует</u></b></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><b><u>Верхняя разводка</u></b></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><b><u>Открытая</u></b></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:<br/><b><u>Неизолированные</u></b></li> <li>- диаметры трубопроводов:<br/><b><u>Ø 20 мм - 50 мм</u></b></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><b><u>Радиаторы</u></b></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/><b><u>Одностороннее</u></b></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><b><u>Отсутствуют</u></b></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/><b><u>Отсутствуют</u></b></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><b><u>Отсутствует</u></b></li> </ul> |                     |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><b><u>Отсутствует</u></b></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><b><u>Верхняя разводка</u></b></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |

| №<br>n/n | Наименование     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Примечание                            |
|----------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|          |                  | <p><u>Открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>Неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p><u>Ø 20 мм - 50 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>Радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>Одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>Отсутствуют</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>Отсутствуют</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>Отсутствует</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |
|          | 2024-2025 г.г.   | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u>Отсутствует</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>Верхняя разводка</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>Открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>Неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p><u>Ø 20 мм - 50 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>Радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>Одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>Отсутствует</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>Отсутствует</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>Отсутствует</u></p> |                                       |
| 5.9      | Режимные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |
|          | 2022-2023 г.г.   | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | От котельная КТС<br>«Транспортная 25» |
|          | 2023-2024 г.г.   | - - -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | От котельная КТС<br>«Транспортная 25» |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                              | Примечание                            |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | -                                                                                     | От котельная КТС<br>«Транспортная 25» |
| 5.10                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                                       |                                       |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                                                           |                                       |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                                                           |                                       |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                                                           |                                       |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                       |                                       |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><u>имелись незначительные</u> |                                       |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><u>отсутствовали</u>          |                                       |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><u>отсутствуют</u>            |                                       |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                       |                                       |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                      |                                       |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                      |                                       |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                      |                                       |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |                                       |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025 г.</u><br>по <u>30.05.2025г.</u>                  |                                       |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>01.05.2025 г.</u><br>по <u>30.09.2025г.</u>                  |                                       |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025 г.</u><br>по <u>01.07.2025г.</u>                  |                                       |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025 г.</u><br>по <u>01.07.2025г.</u>                  |                                       |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025 г.</u><br>по <u>01.07.2025г.</u>                  |                                       |

| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                                       | Примечание                               |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 6.6                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.          |                                          |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                | Срок выполнения:<br><u>Не требуется</u>                                        |                                          |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                             | Срок выполнения:<br><u>Не требуется</u>                                        |                                          |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/ теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                        |                                          |
| 6.10.                                        | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                   | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.          |                                          |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                               | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.          |                                          |
| 8.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.          | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                           |                                                                                |                                          |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.<br><u>Не требуется</u> | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с <u>05.06.2025</u> г.<br>по <u>30.06.2025</u> г.          | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с <u>05.06.2025</u> г.<br>по <u>30.06.2025</u> г.          | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с <u>30.06.2025</u> г.<br>по <u>30.09.2025</u> г.          |                                          |
| 7.5                                          | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                        | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                             | Описание                                                              | Примечание                                      |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с <u>01.05.2025</u> г.<br>по <u>30.08.2025</u> г. | <u>Не требуется</u>                             |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                     | Срок выполнения:<br>с <u>01.05.2025</u> г.<br>по <u>30.08.2025</u> г. | <u>Не требуется</u>                             |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с <u>12.08.2025</u> г.<br>по <u>30.09.2025</u> г. | <u>Не требуется</u>                             |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с <u>01.05.2025</u> г.<br>по <u>30.09.2025</u> г. | <u>ИП Сучков А.В.</u>                           |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | <u>По графику ФГУП «Калининградгазификация»</u> |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                          |                                                                       |                                                 |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                     | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | <u>Не требуется</u>                             |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | <u>Не требуется</u>                             |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | <u>Не требуется</u>                             |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | <u>Не требуется</u>                             |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/ плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | <u>Не требуется</u>                             |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | <u>Не требуется</u>                             |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | <u>Не требуется</u>                             |

Ответственный руководитель

**ООО «УКБР 4»**

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор

(должность)

Лебединский М.И.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« \_\_\_\_\_ » **апреля** **2025** года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

\

1.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)