

1. Общие сведения

Снос зеленых насаждений планируется для осуществления строительства объекта капитального строительства – малоэтажного многоквартирного жилого дома – проезд, в том числе вдоль трассовый, устройство примыкания земельного участка с КН 39:15:131841:464 к ул.Линейной в г.Калининграде). Строительство осуществляется на основании разрешения на строительство от 25.02.2025 №39-15-065-2025, выданное Министерством градостроительной политики Калининградской области. Срок действия разрешения на строительство до 25.02.2028г.

На территории общего пользования в границах кадастрового квартала 39:15:131841 по ул.Линейной в г.Калининграде для осуществления строительства линейного объекта: «проезд, в том числе вдоль трассовый, устройство примыкания земельного участка с КН 39:15:131841:464 к ул.Линейной в г.Калининграде», подлежит вырубке 1 дерево.

Площадь зеленых насаждений, подлежащих вырубке, составляет 9,5 кв.м.

Распределение деревьев по группам в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области» и расчет экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 5 октября 2022 года № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» приведены в таблице:

№ п/п	Вид (порода) зеленых насаждений	Количество, шт.	Номер группы	Экологическая ценность вида (породы), балл	
				за ед.	итого
Деревья					
	1. Клён остролистный	1	I	11	11
	Итого:	1			11

Редкие и (или) находящиеся под угрозой исчезновения виды деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений в границах земельного участка отсутствуют.

Перечетная ведомость зеленых насаждений утверждена администрацией МО городской округ «Город Калининград» 31 октября 2025г. №пв-154.

Перечетная ведомость зеленых насаждений от 31 октября 2025г. и Планы с условным изображением зеленых насаждений на местности, нумерацией в соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений и обозначением зеленых насаждений, подлежащих вырубке, приведены соответственно в приложениях А,Б,В к настоящему проекту соответственно.

Компенсационное озеленение проектируется в отношении всех планируемых к сносу насаждений.

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений».

В соответствии с частью 6 статьи 6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 №100 компенсационное озеленение планируется на расстоянии не более 500 метров от места произрастания уничтоженных зеленых насаждений.

Сведения о месте (объекте), на котором планируется воспроизводство зеленых насаждений: на территории общего пользования в границах кадастрового квартала 39:15:131841 по ул.Линейной в г.Калининграде, ор-р земельный участок с КН 39:15:131841:464 ул.Линейная, 9 в г.Калининграде.

Площадь участка, на котором планируется высадка саженца, составляет 4 кв. м. Планируется высадка 1 саженца породы клен остролистный. Общая экологическая ценность высаживаемого дерева составляет 11 баллов. Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п/п	Вид (порода) зеленых насаждений	Количество, шт.	Номер группы	Экологическая ценность вида (породы), балл	Возраст, лет не менее	Высота, м не менее	Обхват ствола не менее, см на высоте 1,0 м
	Клён остролистный	1	I	11	12	2,5	8,0
	Итого:	1		11			

Посадочный план с указанием мест посадки зеленых насаждений и ведомостью элементов озеленения приведен в приложении В к настоящему проекту соответственно.

Почвенно-гидрологические условия мест посадки в целом подходят для проведения мероприятий компенсационного озеленения. Компенсационное озеленение проектируется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м). Компенсационное озеленение необходимо провести в срок не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, а в случае повреждения, уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока действия *порубочного билета*.

Планируемый срок выполнения работ по компенсационному озеленению октябрь 2027 г.

Саженец для выполнения компенсационного озеленения должен соответствовать ГОСТ Р 59370-2021 ««Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Саженец должен иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штаб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженце не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждения вредителями и болезнями. Компенсационное озеленение осуществляется путем высадки крупномерного посадочного материала. Посадочный материал предпочтительно использовать местного происхождения. Использование саженцев из других регионов Российской Федерации возможно при наличии карантинного сертификата.

Посадку дерева проводить в посадочную яму, при этом предусмотреть внесение растительной земли не менее 70% объема посадочной ямы. Расположение корневой шейки на момент посадки, должно быть выше уровня земли на 3-4 см.

Саженец дерева, высаженный с комом, должен быть укреплен с помощью пирамиды из трёх опор. Саженец дерева, высаженный с открытой корневой системой, должны быть подвязан к колышкам «восьмёркой» в двух местах, могут быть применены проволоочные растяжки, пирамиды.

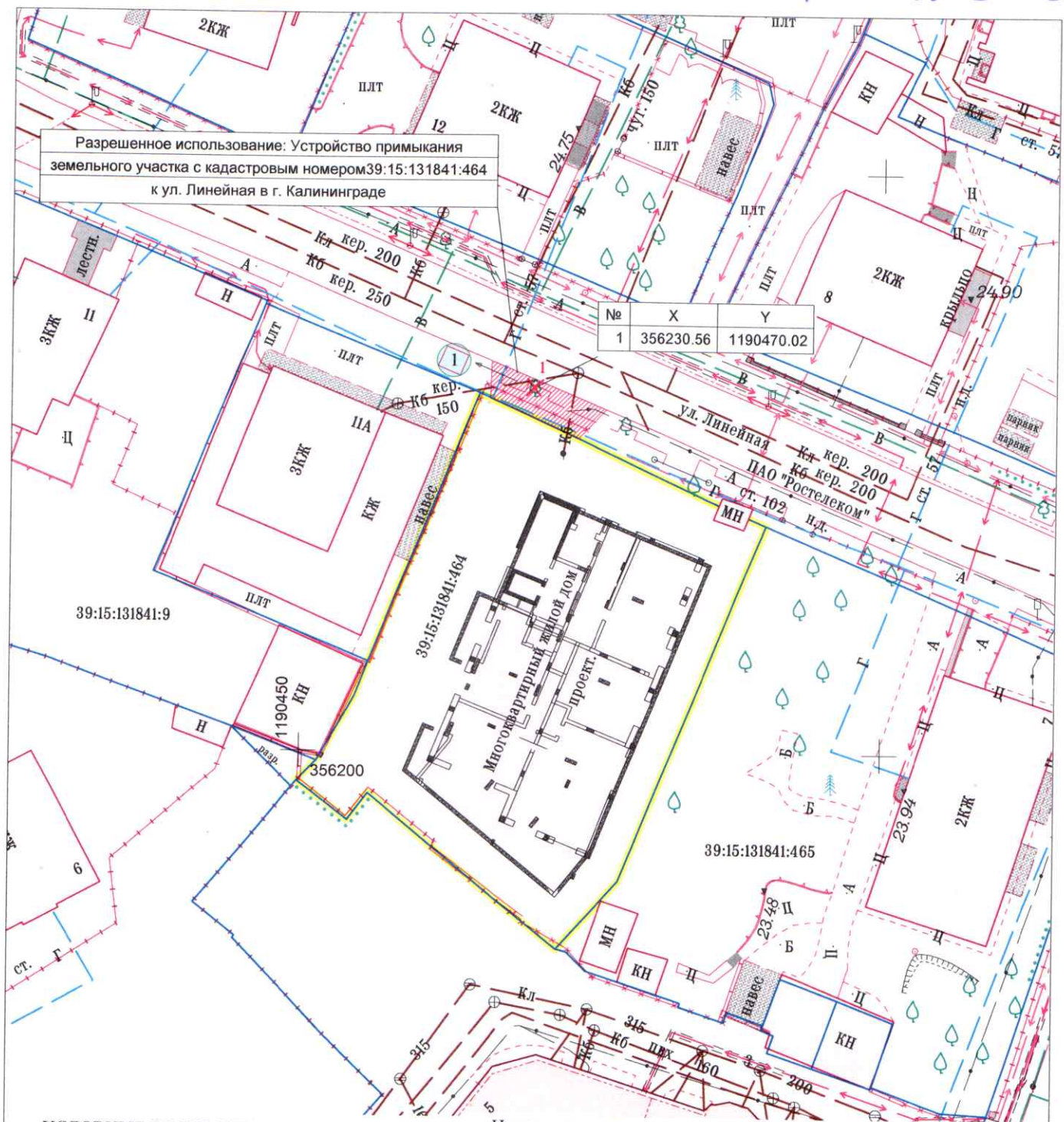
Вокруг дерева должна быть устроена приствольная лунка диаметром равным диаметру земляного кома саженца для выполнения полива, установить защитную манжету для предохранения саженца от механических повреждений при окосе, организовать механическое закрепление высаженного дерева комплектом из 3-х кольев и подвязывание его к кольям с креплением 3 растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Установить колья для поддержки посаженного дерева, диаметр не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота – не менее 2,0 м).

Посадку и дальнейший уход за деревом осуществлять до момента передачи зеленого насаждения в муниципальную собственность ГО «Город Калининград» в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку места посадки зеленого насаждения, высаженного на территории общего пользования, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города, сайт администрации городского округа «Город Калининград».

Зеленое насаждение, высаженное на территории общего пользования в срок не ранее чем через один год после посадки, передать установленным порядком для дальнейшего содержания учреждению, наделенному полномочиями по содержанию зеленых насаждений на общегородских территориях городского округа «Город Калининград».

Обслуживание зеленого насаждения необходимо выполнять в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград».



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|---|-------------------------------------|----|----------------------------|
| 1 | номер дерева | В | Инженерные сети водопровод |
| | зеленое насаждение подлежащее сносу | КБ | канализация бытовая |
| | клен остролистный, место высадки | Кл | канализация ливневая |
| | | Др | дренаж |
| | | Г | газопровод подземный |
| | | | электрический кабель |
| | | | фонарь |
| | | | кабель связи |

			2025	Заявка № 25_00590		
			Сводный план сетей Посадочный план Рубиновский план			
			Калининградская обл., г. Калининград, ул. Линейная, д.9	Масштаб	Лист	Листов
Зам.директора	Конашук В.В.	06.11.25	39:15:131841:464 ДИДЕНКО А.Н.	1:500	1	1
Нач.отдела	Эпов В.Н.	06.11.25				
Геодезист	Кичатов М.А.	06.11.25				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГЕОИД"		

