

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Архитектурная студия «СТИЛЬ»**

170041, г. Тверь, ул. Благоева, д.32, помещ. XI  
тел. + 7(4822)500-611, тел. +7-910-930-79-72 e-mail: arh\_style@mail.ru

**Заказчик:** *Государственное бюджетное учреждение  
здравоохранения Калининградской области  
«Городская больница №2»*

**Объект:** *Реконструкция здания ГБУЗ КО «ГБ № 2»,  
расположенного по адресу: г. Калининград,  
ул. М. Расковой, д. 10*

**Стадия:** *Проектная документация*

**Раздел:** *Проект компенсационного озеленения*

**2149-21-ПКО**

Утверждаю:  
Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
А.И. Запивалов  
« 03 » \_\_\_\_\_ 2022 г.



Согласовано:  
Начальник департамента  
окружающей среды и экологического  
надзора Министерства природных  
ресурсов и экологии  
Калининградской области  
А.В. Тимченко  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.



г. Тверь  
2022 г.

038-19/ч-143  
от 13.07.22

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Архитектурная студия «СТИЛЬ»**

170041, г. Тверь, ул. Благоева, д.32, помещ. XI  
тел. + 7(4822)500-611, тел. +7-910-930-79-72 e-mail: arh\_style@mail.ru

---

**Заказчик:** *Государственное бюджетное учреждение  
здравоохранения Калининградской области  
«Городская больница №2»*

**Объект:** *Реконструкция здания ГБУЗ КО «ГБ № 2»,  
расположенного по адресу: г. Калининград,  
ул. М. Расковой, д. 10*

**Стадия:** *Проектная документация*

**Раздел:** *Проект компенсационного озеленения*

**2149-21-ПКО**

**Директор**

**ГАП**



**/ Е.Л. Булатова/**

**/ Е.Л. Булатова/**

г. Тверь

2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

## «ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....	2
ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ.....	6
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	7

Обозначение	Наименование	Примечание
2152-21-ПЗУ лист 1	Ситуационный план. М1:5000	
2152-21-ПЗУ лист 2	Дендрологический план. М1:500	
2152-21-ПЗУ лист 3	Посадочный чертеж. М1:500	
2152-21-ПЗУ лист 4	Разбивочный чертеж. М1:500	
2152-21-ПЗУ лист 5	Сводный план инженерных сетей. М1:500	

## ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений к перечетной ведомости насаждения от 19 июля 2022 года №ПВ-77, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 39:15:111012:2.
- Перечетная ведомость зеленых насаждений №ПВ-77 от 19 июля 2022 года.

Нормоконтроль			

Взам. инв. №

Подп. и дата  
05.2022 г.Инов. № подл.  
2152

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2152-21-ПКО

Инов. № подл.  
2152

ГАП	Булатова				
Разработал	Осокина				05.22

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

ООО Архитектурная студия «СТИЛЬ»

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения для реконструкции здания ГБУЗ КО «ГБ №2», расположенного по адресу: г. Калининград, ул. М. Расковой, д.10, выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.13330.2011 (СНиП 2-07.01-89) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 N 100 (ред. от 01.07.2013) "Об охране зеленых насаждений" (принят Калининградской областной Думой 14.12.2006).

Компенсационная посадка зеленых насаждений проектируется в границах отвода (площадь работ – 2501 м<sup>2</sup>).

В границах участка проектирования существующие зеленые насаждения представлены: средневозрастными посадками лиственных и хвойных деревьев.

Существующие зеленые насаждения участка проектирования – 33 шт. (деревья различных пород) - см. Перечетную ведомость зеленых насаждений №ПВ-77 от 19 июля 2022 года.

Состояние древесно-кустарниковой растительности на участке удовлетворительное, три дерева неудовлетворительного состояния попадают под санитарную вырубку.

Реконструкция здания поликлиники, прокладка инженерных сетей, мощение проездов, тротуаров и площадок выполнено с максимально возможным сохранением существующих зеленых насаждений.

В соответствии с Перечетной ведомостью зеленых насаждений от 19.07.2022 № ПВ-77 под застройку, прокладку инженерных сетей и санитарную вырубку попадает 28 деревьев (ель европейская -1 шт., клен белый – 3 шт., ясень обыкновенный – 2 шт., рябина промежуточная – 2 шт., ива – 2 шт., липа – 9 шт., слива домашняя – 1шт., клен остролистный – 4 шт., слива – 2 шт., яблоня – 1 шт., бук европейский – 1 шт.), 5 кустов (лещина -1 шт., волжанка обыкновенная – 1 шт., чубушник венечный – 3 шт.) и 96 м.п. живой изгороди из кустов (бирючина обыкновенная – 49 м.п., смородина – 15 м.п., чубушник венечный – 16 м.п., пузыреплодник – 16 м.п.). Площадь вырубаемая 253 м<sup>2</sup>.

В качестве компенсационного озеленения запроектировано:

- высадка 28 деревьев – Можжевельник скальный Блю Эрроу в живой изгороди (1 шт. на 1,0 м.п.);
- высадка 5 кустов – Бирбарис Тунберга, высота 0,5м, количество скелетных ветвей 5 шт.;
- высадка 80 кустов живой изгороди - Бирючина обыкновенная, высота 0,5м, количество скелетных ветвей 5 шт., живая изгородь (1шт на 1,0 м.п.);
- высадка 16 кустов живой изгороди - Пузыреплодник, высота 0,5м, количество скелетных ветвей 5 шт., живая изгородь (1шт на 1,0 м.п.).

Проект компенсационного озеленения выполнен в соответствии с требованиями п.9.5 СП 42.13330.2011 в части соблюдения нормативных расстояний от посадочного материала до зданий, тротуаров, дорог и инженерных коммуникаций.

Виды зеленых насаждений для компенсационного озеленения приняты согласно СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» Приложение «В» «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород».

Посадку деревьев и кустарников следует производить в соответствии с

Взам. инв. №	
Подп. и дата	05.2022г.
Инв. № подл.	2152

								2152-21-ЛКО	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				2

действующими нормами, а так же с п.4.3 Методических рекомендаций по порядку проектирования, производства и приемки выполненных работ по благоустройству и озеленению территорий в городе Калининграде.

Саженцы должны иметь сертификаты в соответствии с Федеральным Законом от 21.07.2014 года №206-ФЗ «О карантине растений».

Высадка осуществляется на том же земельном участке, где производится вырубка, по адресу: г. Калининград, ул. М. Расковой, 10, кадастровый номер земельного участка 39:15:111012:2.

Проектом так же предусматривается устройство газона из травосмеси: мятлик луговой - 50%, райграс пастбищный - 50%.

### **ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

#### **- ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА**

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.).

#### **- ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА**

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно:

- ГОСТ 28055-89 Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма.

Оптимальными сроками посадки древесных растений для климатических условий региона европейской части России являются:

- весенние сроки (конец апреля — первая половина мая) когда оттаивает почва, увеличивается сумма положительных температур, активизируется деятельность физиологических процессов у растений, начинается вегетация растений;

- осенние сроки, когда вегетация растений заканчивается, идет подготовка растений к периоду покоя, листопад (конец сентября – начало октября). При посадках деревьев и кустарников в осеннее время необходимо предусмотреть мероприятия по утеплению растений, созданию укрытий, обертыванию стволов и крон утепляющими материалами.

Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

Компенсационное озеленение выполнить в срок до 01.08.2024 г., но не позднее срока действия разрешения на строительство.

#### **ТРАНСПОРТИРОВКА И ВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ РАСТЕНИЙ**

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2152-21-ПКО	Лист
							3
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инд. № подл.	2152						
Подп. и дата	05.2022г.						
Взам. инв. №							



расстояние свыше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры).

Стволы рекомендуется обертывать нетканым материалом (мешковина, джут и т.п.). Надземную часть хвойных растений (Туи, можжевельники и т.п.) рекомендуется обматывать мелкосетчатой тканью или чехлами из материала типа «лутросил», что предотвратит иссушение крон растений при транспортировке. Чехлы рекомендуется использовать в период адаптации растений, особенно в весенний период от солнечных ожогов.

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складывается и временно прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются.

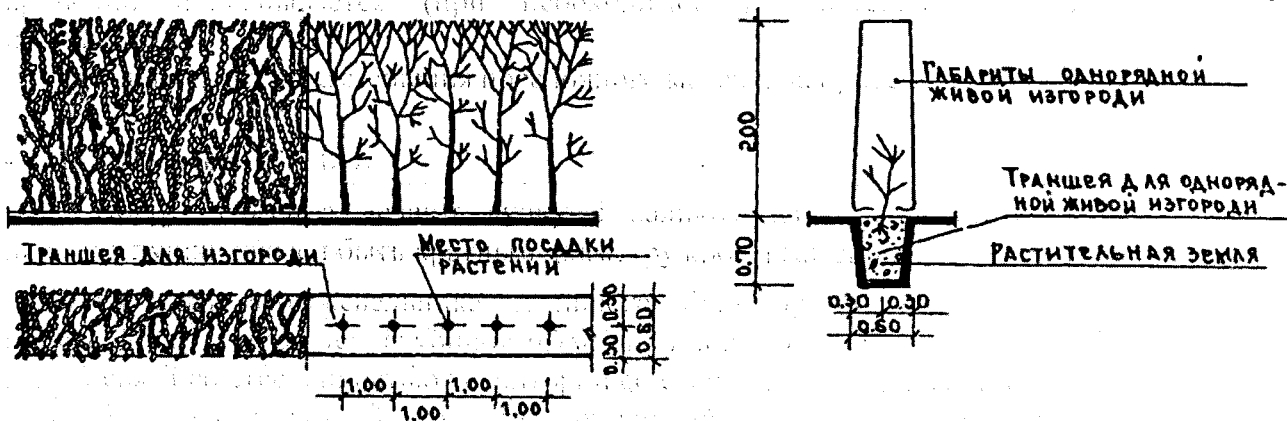
Площадка для размещения посадочного материала притеняется.

### - ПОСАДКА РАСТЕНИЙ

Вокруг саженца делают лунку с валиком из земли высотой 5-10 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца.

Высадка Можжевельника скального Блю Эрроу в живую изгородь производится в траншее глубиной 0,7м, шириной 0,6 м., с шагом 1,0 п.м в один ряд. В связи со стесненностью территории со стороны бордюрного камня местного проезда выполнить устройство защитных прикорневых барьеров (с одной стороны от ствола).

Высадка Бирючины обыкновенной и Пузыреплодника в живую изгородь производится в траншее глубиной 0,7м, шириной 0,6 м., с шагом 1,0 п.м в один ряд.



После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости. Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по примерной норме 20-30 литров на дерево в зависимости от величины растения. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее одного раза в неделю.

После посадки и полива саженцев поверхности лунок мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2см. с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать так же дробленую кору деревьев и щепу.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждения вредителями и болезнями.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	05.2022г.
Инв. № подл.	2152

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2152-21-ПКО

Лист

4

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев и кустарников сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м. для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при выкашивании травы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи собственнику земельных участков, на которых высажены зеленые насаждения) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

На сдачу-приемку выполненных работ пригласит комиссию по учету и сносу (вырубке) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» для составления акта оценки выполненных объемов и качества работ по компенсационному озеленению.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см.

Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев и кустарников сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м. для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при выкашивании травы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи собственнику земельных участков, на которых высажены зеленые насаждения) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

На сдачу-приемку выполненных работ пригласит комиссию по учету и сносу (вырубке) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» для составления акта оценки выполненных объемов и качества работ по компенсационному озеленению.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
2152.	05.2022г.				