

ООО «НИКОР ПРОЕКТ»

Заказчик: ООО «НИКИПВЕСТ»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Гостиница по адресу г. Калининград,
ул. Пролетарская – проезд Озерный

Проектная документация
Корректировка

«Утверждаю»

и.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа
«Город Калининград»



Л.Ф. Пильтихина

«15 июня» 2026 г.

«Согласовано»

Министерство природных ресурсов
и экологии Калининградской области



2026 г.

Калининград
2026

038-19/у-154
от 10.06.2026

Пояснительная записка.

I. Общие данные.

Проект компенсационного озеленения – КОРРЕКТИРОВКА разработан в соответствии с:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. № 426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КТХ-47;

- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», Утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2020 г. № 182;

- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.2020г. № 42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

Сведения о земельном участке (ЗУ), на котором выполнена вырубка (снос) зеленых насаждений:

- кадастровый номер: 39:15:131843:52;

- адрес: Калининградская область, г. Калининград, ул. Пролетарская - проезд Озёрный;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание;

- сведения о собственниках/правообладателях ЗУ: ООО «Никинвест»

Сведения о земельном участке (ЗУ), на котором предполагается высадка зеленых насаждений:

- кадастровый номер: 39:15:000000:11165;

- адрес: Калининградская область, г. Калининград, ул. Курортная;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования;

II. Сведения о корректировке проекта.

С целью предотвращения аварийной и чрезвычайной ситуации вырубка зеленых насаждений на земельном участке с КН 39:15:13183:52 по адресу: г. Калининград, ул. Пролетарская - проезд Озёрный разработан проект компенсационного озеленения (№ 038-19/у-10067-1837 от 13.11.2025).

В соответствии с порубочным билетом № упб-241 от 19.11.2025 г., были выполнены работы по вырубке зеленых насаждений в количестве 15 штук, что подтверждено Актом освидетельствования места вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений № а-ОСВ 519 от 05.05.2026 г.

При реализации Проекта компенсационного озеленения (№ 038-19/у-10067-1837 от 13.11.2025), возникла необходимость в его корректировке в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Настоящий Проект корректировки разработан в связи с изменением схемы посадки саженцев, уточнением качественных и количественных параметров деревьев в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № №520 " О внесении изменений в постановление Правительства калининградской области от 19 марта 2007 года №118 "Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области", постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 "Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений и правил замены видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области".

В графической части проекта вносятся изменения в Посадочный чертеж, совмещенный с разбивочным чертежом и сводным планом сетей инженерных коммуникаций.

III. Сведения о вырубаемых зеленых насаждениях.

В соответствии с порубочным билетом № упб-241 от 19.11.2025 г., в границах земельного участка КН 39:15:13183:52, была произведена вырубка 15 деревьев (видовой состав приведен в таблице 1)

Площадь вырубленных зеленых насаждений – 126 кв. м.

Общая площадь земельного участка, на котором произведена вырубка зеленых насаждений – 3249 кв. м.

Таблица №1

Наименование вида (породы)	Группа ценности	Количество, шт.	Экологическая ценность вида, балл	Экологическая ценность вида, балл ВСЕГО
Деревья				
Тополь белый	II	12	9	108
Ясень обыкновенный	II	3	10	30
ИТОГО:		15		138

**Площадь подлежащих вырубке зеленых насаждений 126 кв. м.
Экологическая ценность вырубаемых зелёных насаждений - 138 баллов.**

В соответствии с требованиями п. 7-1 (2) ст. 6 Закона Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение : посадка 13 деревьев на земельном участке с КН 39:15:0000000:11165, расположенном по ул. Курортной в г. Калининград, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

Высаживаемые породы деревьев имеют общую экологическую ценность-141 балл. Данные о параметрах саженца, группе ценности, экологической ценности отражены в таблице №2.

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), «Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда №182 от 30.06.2021.

Срок выполнения работ – до 1 октября 2026 г.

Места посадок зеленых насаждений представлены на стр. 9 «Посадочный чертеж, совмещенный с разбивочным чертежом и сводным планом сетей инженерных коммуникаций».

Таблица №2

Наименование вида (породы)	Группа ценности	Кол-во, шт.	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, балл ВСЕГО	Параметры саженца кустарника
ДЕРЕВЬЯ					
Бук лесной	II	4	10	40	Высота – 2,5 м, окружность-8 см
Липа мелколистная Гринспайер	I	5	12	60	Высота – 2,5 м, окружность -8 см

Экологическая ценность высаживаемых зеленых насаждений - 141

баллов.

Согласно п.5.9 «Порядка выдачи разрешительной документации на

вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04.03.2020, посадочный материал должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты.

Саженцы кустарников для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков заболевания болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы. После посадки организовать механическое закрепление («закоривание») саженцев деревьев комплектом из 3-х колея и подвязывание саженца к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженца от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями, до момента передачи насаждений специализированному учреждению, необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Зеленые насаждения, высаженные на территории общего пользования, передавать в срок не ранее одного года с момента посадки в установленном порядке специализированному учреждению, наделенному полномочиями по

Итого:					
Рябина	II	3	10	30	Высота – 2,5 м, окружность - 8 см
Сосна обыкновенная	I	1	11	11	Высота – 4,5 м,
141					

содержанию зеленых насаждений на общегородских территориях городского округа «Город Калининград».

Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений предоставить в формате шейп-файлов (SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».