

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «9» 06 2025 г.
г. Калининград

№ 4842 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в целях размещения сетей водоотведения объекта местного значения «Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево (1 очередь)»

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» (далее – МБУ «УКС») об установлении публичного сервитута от 13.05.2025 (вх. № 028-75/у-76/вх), обращения от 16.05.2025 вх. № в-КМИ-3698, проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево (1 очередь)», расположенного в г. Калининграде, мкр. Менделеево», утвержденного приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03.12.2020 № 520:

1. Установить по ходатайству МБУ «УКС» (г. Калининград, ул. В. Котика, д. 4-10, ОГРН 1123926007831, ИНН 3906257628, mku_uks@klgd.ru) публичный сервитут площадью 8080 кв.м в целях размещения сетей водоотведения объекта местного значения «Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево (1 очередь)», в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:110830, 39:15:110843, 39:15:110821, 39:15:110810, 39:15:110818, 39:15:110812 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:110812:5 площадью 469 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство индивидуального жилого дома». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного

в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Штурвальная, 14;

2) с кадастровым номером 39:15:110812:36 площадью 746 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий индивидуальный жилой дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Штурвальная, 4;

3) с кадастровым номером 39:15:110830:1 площадью 600 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий жилой дом». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Мира, 211;

4) с кадастровым номером 39:15:110830:935 площадью 200 кв.м с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание». Местоположение: г. Калининград, мкр. Менделеево;

5) с кадастровым номером 39:15:110830:444 площадью 105215 кв.м с видом разрешенного использования «под объект культурного наследия местного значения – лесопарк им. Теодора Кроне». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тенистая аллея – ул. Химическая – пр-кт Мира – ул. Тихоненко;

6) с кадастровым номером 39:15:110812:11 площадью 600 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий жилой дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, Штурвальная, 10;

7) с кадастровым номером 39:15:000000:8278 площадью 6370 кв.м с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тимирязева – ул. Таймырская;

8) с кадастровым номером 39:15:110812:228 площадью 1052 кв.м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Штурвальная, 20;

9) с кадастровым номером 39:15:110812:3 площадью 478 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство индивидуального жилого дома». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Штурвальная, 14;

10) с кадастровым номером 39:15:110812:23 площадью 690 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий индивидуальный жилой дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Штурвальная, 22.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием

местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) – 4,5 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель государственной неразграниченной собственности и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110830:935, 39:15:000000:8278 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель (земельного участка) в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель (земельного участка), а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

8. МБУ «УКС»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110812:5, 39:15:110812:36, 39:15:110830:1, 39:15:110830:444, 39:15:110812:11, 39:15:110812:228, 39:15:110812:3, 39:15:110812:23;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

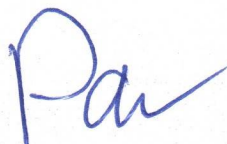
1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от « 9 » 06 2025 г. № 4242/р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Публичный сервитут в целях размещения сетей водоотведения объекта
местного значения "Строительство сетей и сооружений водоотведения в
мкр. Менделеево в г. Калининграде (1 очередь)"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8080 +/- 57
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения сетей водоотведения объекта местного значения "Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево в г. Калининграде (1 очередь)"

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355330.50	1184137.73	Геодезический	0.10	-
2	355320.05	1184141.88	Геодезический	0.10	-

3	355319.41	1184144.73	Геодезический	0.10	-
4	355320.13	1184146.52	Геодезический	0.10	-
5	355322.64	1184147.31	Геодезический	0.10	-
6	355332.95	1184143.19	Геодезический	0.10	-
7	355333.96	1184140.86	Геодезический	0.10	-
8	355332.85	1184138.43	Геодезический	0.10	-
1	355330.50	1184137.73	Геодезический	0.10	-
9	355870.59	1184380.69	Геодезический	0.10	-
10	355870.22	1184378.91	Геодезический	0.10	-
11	355868.39	1184377.51	Геодезический	0.10	-
12	355866.11	1184377.81	Геодезический	0.10	-
13	355864.90	1184379.15	Геодезический	0.10	-
14	355864.60	1184380.18	Геодезический	0.10	-
15	355863.93	1184385.66	Геодезический	0.10	-
16	355864.78	1184388.17	Геодезический	0.10	-
17	355866.91	1184389.05	Геодезический	0.10	-
18	355869.04	1184388.17	Геодезический	0.10	-
19	355869.89	1184386.41	Геодезический	0.10	-
9	355870.59	1184380.69	Геодезический	0.10	-
20	356181.19	1184316.45	Геодезический	0.10	-
21	356140.63	1184294.03	Геодезический	0.10	-
22	356105.34	1184284.17	Геодезический	0.10	-
23	356065.60	1184274.66	Геодезический	0.10	-
24	356040.41	1184271.02	Геодезический	0.10	-
25	356012.24	1184270.13	Геодезический	0.10	-
26	355995.87	1184270.26	Геодезический	0.10	-
27	355980.50	1184271.23	Геодезический	0.10	-
28	355947.86	1184274.03	Геодезический	0.10	-
29	355924.60	1184279.79	Геодезический	0.10	-
30	355911.28	1184283.19	Геодезический	0.10	-
31	355882.79	1184307.10	Геодезический	0.10	-
32	355848.51	1184230.56	Геодезический	0.10	-
33	355844.89	1184199.18	Геодезический	0.10	-
34	355851.07	1184178.53	Геодезический	0.10	-
35	355850.90	1184176.53	Геодезический	0.10	-
36	355849.10	1184175.41	Геодезический	0.10	-

37	355862.15	1184130.70	Геодезический	0.10	-
38	355863.22	1184124.39	Геодезический	0.10	-
39	355862.87	1184122.38	Геодезический	0.10	-
40	355861.04	1184120.98	Геодезический	0.10	-
41	355858.53	1184121.45	Геодезический	0.10	-
42	355857.30	1184123.39	Геодезический	0.10	-
43	355856.29	1184129.35	Геодезический	0.10	-
44	355842.27	1184177.39	Геодезический	0.10	-
45	355842.76	1184179.67	Геодезический	0.10	-
46	355844.24	1184180.41	Геодезический	0.10	-
47	355838.79	1184198.64	Геодезический	0.10	-
48	355842.66	1184232.16	Геодезический	0.10	-
49	355884.21	1184324.97	Геодезический	0.10	-
50	355883.59	1184358.22	Геодезический	0.10	-
51	355872.47	1184358.60	Геодезический	0.10	-
52	355870.45	1184359.48	Геодезический	0.10	-
53	355869.57	1184361.59	Геодезический	0.10	-
54	355870.45	1184363.71	Геодезический	0.10	-
55	355872.67	1184364.59	Геодезический	0.10	-
56	355889.48	1184364.02	Геодезический	0.10	-
57	355890.24	1184323.75	Геодезический	0.10	-
58	355885.34	1184312.79	Геодезический	0.10	-
59	355914.08	1184288.66	Геодезический	0.10	-
60	355926.06	1184285.61	Геодезический	0.10	-
61	355948.84	1184279.96	Геодезический	0.10	-
62	355980.95	1184277.22	Геодезический	0.10	-
63	355996.08	1184276.25	Геодезический	0.10	-
64	356012.17	1184276.13	Геодезический	0.10	-
65	356039.88	1184277.00	Геодезический	0.10	-
66	356064.47	1184280.56	Геодезический	0.10	-
67	356103.83	1184289.96	Геодезический	0.10	-
68	356138.34	1184299.61	Геодезический	0.10	-
69	356178.29	1184321.70	Геодезический	0.10	-
70	356180.52	1184321.97	Геодезический	0.10	-
71	356182.33	1184320.57	Геодезический	0.10	-
72	356182.63	1184318.30	Геодезический	0.10	-

20	356181.19	1184316.45	Геодезический	0.10	-
73	355971.20	1184073.96	Геодезический	0.10	-
74	355927.91	1184074.53	Геодезический	0.10	-
75	355926.31	1184075.30	Геодезический	0.10	-
76	355925.79	1184076.21	Геодезический	0.10	-
77	355925.41	1184078.09	Геодезический	0.10	-
78	355887.11	1184076.64	Геодезический	0.10	-
79	355883.22	1184083.25	Геодезический	0.10	-
80	355876.48	1184082.92	Геодезический	0.10	-
81	355870.64	1184082.92	Геодезический	0.10	-
82	355857.13	1184083.15	Геодезический	0.10	-
83	355857.55	1184071.66	Геодезический	0.10	-
84	355856.92	1184070.02	Геодезический	0.10	-
85	355855.57	1184069.23	Геодезический	0.10	-
86	355787.76	1184062.91	Геодезический	0.10	-
87	355780.00	1184069.40	Геодезический	0.10	-
88	355739.38	1184064.20	Геодезический	0.10	-
89	355704.90	1184059.77	Геодезический	0.10	-
90	355708.58	1184047.39	Геодезический	0.10	-
91	355718.75	1184012.94	Геодезический	0.10	-
92	355718.49	1184010.58	Геодезический	0.10	-
93	355716.65	1184009.17	Геодезический	0.10	-
94	355714.36	1184009.47	Геодезический	0.10	-
95	355712.99	1184011.24	Геодезический	0.10	-
96	355702.83	1184045.69	Геодезический	0.10	-
97	355698.87	1184058.99	Геодезический	0.10	-
98	355695.54	1184058.55	Геодезический	0.10	-
99	355636.87	1184050.71	Геодезический	0.10	-
100	355634.51	1184055.92	Геодезический	0.10	-
101	355515.42	1184040.79	Геодезический	0.10	-
102	355492.07	1184046.06	Геодезический	0.10	-
103	355459.72	1184053.36	Геодезический	0.10	-
104	355433.68	1184063.89	Геодезический	0.10	-
105	355425.62	1184067.14	Геодезический	0.10	-
106	355397.60	1184085.31	Геодезический	0.10	-
107	355395.44	1184086.71	Геодезический	0.10	-

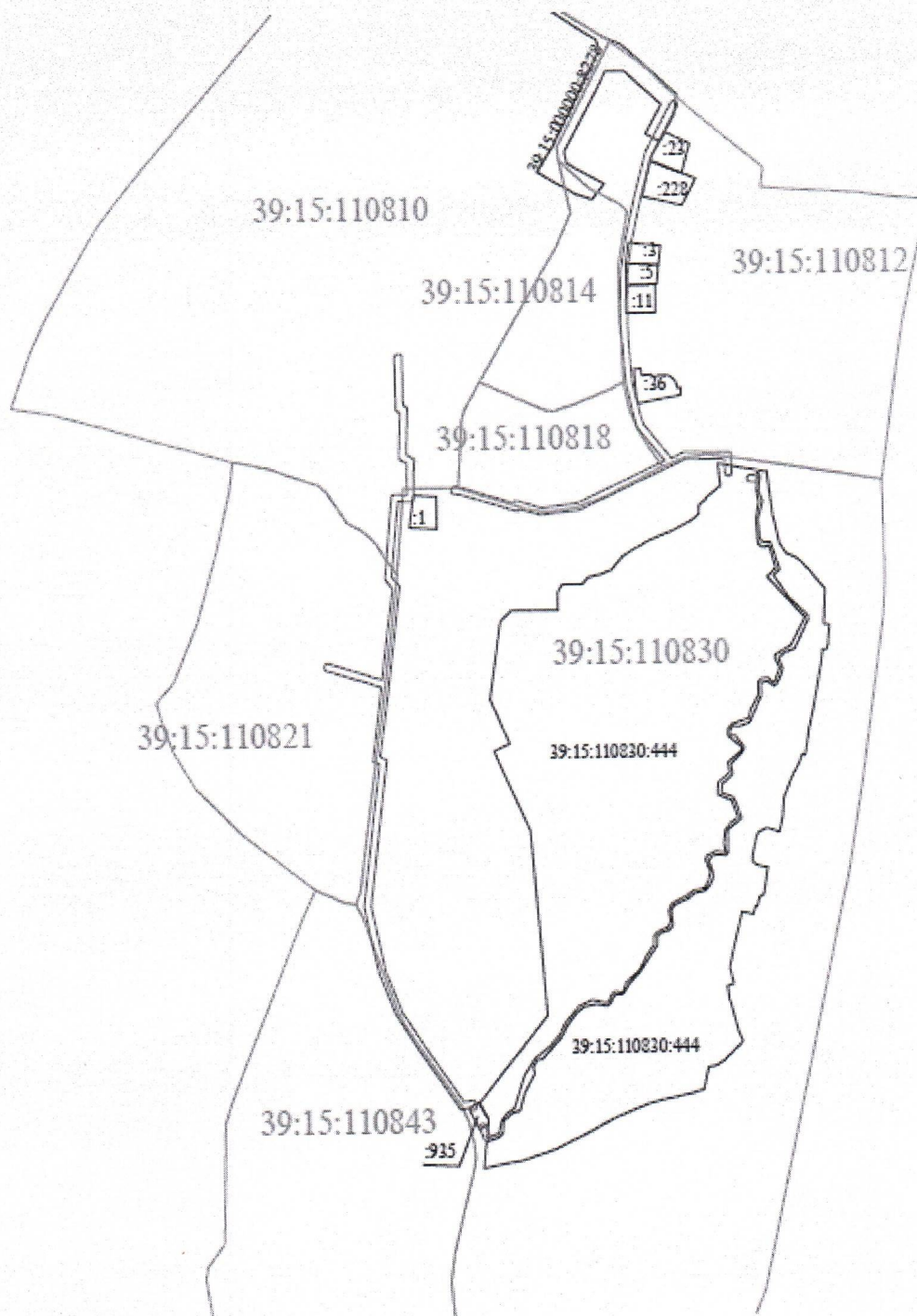
108	355346.17	1184121.84	Геодезический	0.10	-
109	355347.13	1184129.93	Геодезический	0.10	-
110	355346.19	1184130.72	Геодезический	0.10	-
111	355345.37	1184132.84	Геодезический	0.10	-
112	355346.38	1184135.04	Геодезический	0.10	-
113	355348.88	1184136.10	Геодезический	0.10	-
114	355353.59	1184133.55	Геодезический	0.10	-
115	355352.55	1184124.66	Геодезический	0.10	-
116	355398.82	1184091.67	Геодезический	0.10	-
117	355400.87	1184090.34	Геодезический	0.10	-
118	355428.40	1184072.49	Геодезический	0.10	-
119	355435.93	1184069.45	Геодезический	0.10	-
120	355461.51	1184059.11	Геодезический	0.10	-
121	355493.39	1184051.91	Геодезический	0.10	-
122	355515.71	1184046.87	Геодезический	0.10	-
123	355638.15	1184062.43	Геодезический	0.10	-
124	355640.50	1184057.25	Геодезический	0.10	-
125	355694.76	1184064.50	Геодезический	0.10	-
126	355700.63	1184065.27	Геодезический	0.10	-
127	355738.62	1184070.15	Геодезический	0.10	-
128	355781.84	1184075.69	Геодезический	0.10	-
129	355789.69	1184069.12	Геодезический	0.10	-
130	355851.43	1184074.87	Геодезический	0.10	-
131	355850.99	1184086.87	Геодезический	0.10	-
132	355851.88	1184088.34	Геодезический	0.10	-
133	355853.08	1184089.23	Геодезический	0.10	-
134	355870.69	1184088.92	Геодезический	0.10	-
135	355876.33	1184088.92	Геодезический	0.10	-
136	355886.55	1184089.42	Геодезический	0.10	-
137	355890.46	1184082.77	Геодезический	0.10	-
138	355928.26	1184084.21	Геодезический	0.10	-
139	355929.79	1184083.78	Геодезический	0.10	-
140	355930.66	1184082.38	Геодезический	0.10	-
141	355931.04	1184080.49	Геодезический	0.10	-
142	355971.28	1184079.96	Геодезический	0.10	-
143	355973.38	1184079.10	Геодезический	0.10	-

144	355974.27	1184076.96	Геодезический	0.10	-
145	355973.38	1184074.82	Геодезический	0.10	-
73	355971.20	1184073.96	Геодезический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

**Схема расположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут сети ливневой канализации,
входящей в состав линейного объекта местного значения
"Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево в г. Калининграде (1 очередь)"**



- Используемые условные знаки и обозначения:
-  - граница публичного сервитута;
 -  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН;
 -  - граница кадастрового квартала;
 -  - номер кадастрового квартала.

Заявка 02187-24			Масштаб 1:5500		Система координат МСК-39		 МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»
Директор	Селюткина Н.С.		07.10.24	Кадастровый квартал 39:15:000000			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				