

Заказчик – ООО «СЗ «ШЕЛЕСТ»

Проект компенсационного озеленения:
«Устройство примыкания земельного участка с кадастровым номером
39:15:121034:2893 к улице Осенняя в г. Калининграде»

Утверждаю:
Министерство природных
ресурсов и экологии
Калининградской области

Согласовано:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»


«02» апреля 2025 г.




«08» марта 2025 г.




«08» марта 2025 г.



Главный инженер проекта
Афонин Е.Г.

г. Калининград

2025

038-19/у-48
от 17.03.2025

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Исходные данные для проектирования:

- Акт обследования зеленых насаждений №а-ОЗН-317 от 28 февраля 2025 г.;
- Перечетная ведомость зеленых насаждений №ПВ-22 от 03 марта 2025 г.

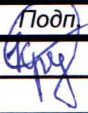
При строительстве примыкания к земельному участку с КН 39:15:121034:2893 в границах земельного по адресу: г. Калининград, ул. Осенняя с кадастровым номером КН 39:15:121034:27 и части кадастрового квартала 39:15:121034 (неразграниченная территория в соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №ПВ-22 от 03.03.2025 г. по акту обследования зеленых насаждений №а-ОЗН-317 от 28 февраля 2025 г. планируется вырубка 99 деревьев, 22 кустарника и 19,81 м.п. живой изгороди и уничтожение 548,00 м.кв. газона и иной травянистой растительности.

Общая площадь вырубаемых (уничтожаемых) зеленых насаждений составляет 1191,00 м.кв.

Перечень вырубаемых деревьев и кустарников приведен в табл.1

Табл.1

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов	Группа ценности
ДЕРЕВЬЯ						
1	Тополь белый	шт.	2	9	18	II
2	Тополь черный	шт.	12	8	96	II
3	Ясень обыкновенный	шт.	18	10	180	II
4	Липа мелколистная	шт.	9	9	81	I
5	Клен остролистный	шт.	12	11	132	I
6	Береза повислая	шт.	23	10	230	II
7	Ель обыкновенная	шт.	1	8	8	II
8	Алыча (слива вишненоносная)	шт.	1	8	8	II
9	Ива козья	шт.	15	7	105	III
10	Вяз мелколистный	шт.	2	9	18	II
11	Ольха черная	шт.	1	7	7	III
12	Боярышник однопестичный	шт.	2	8	16	II
13	Клен белый	шт.	1	9	9	II
ИТОГО:			99		908	

Устройство примыкания земельного участка с кадастровым номером 39:15:121034:2893 к улице Осенняя в г. Калининграде				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Круглов		
Пояснительная записка				
ИП Башурин С.Н.				

КУСТАРНИКИ						
1	Бузина черная	шт.	13	16	208	II
2	Роза собачья	шт.	7	17	119	I
3	Снежноягодник белый (и сорта)	шт.	1	13	13	II
4	Ива козья	шт.	1	15	15	II
ИТОГО:			22		355	
ЖИВАЯ ИЗГОРОДЬ						
1	Снежноягодник белый (и сорта)*	м.п.	3.14	13	3.14x2x13=82	II
2	Спирея березолистная*	м.п.	16.67	12	16.67x2x12=400	II
ИТОГО:			19.81		482	
ГАЗОН И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ						
Газон и иная травянистая растительность		м.кв.	548	---	---	---
ИТОГО:			548	----	---	----

* - расчет баллов живой изгороди произведен 1 м.п = 2 куста.

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ.

Согласно приложению к постановлению Правительства Калининградской области № 520 от 05 октября 2022 г. распределение вырубаемых деревьев по группам ценности следующее: 21 дерево относится к I группе (особо ценные), 62 дерева относятся ко II группе (ценные), 16 деревьев к III группе (мало ценные); вырубаемого кустарника: 7 кустарников относится к I группе (особо ценные), 15 кустарников ко II группе (ценные), а также кусты в 19,81 м.п. живой изгороди относятся ко II группе ценности (ценные).

Экологическая ценность вырубаемых **деревьев – 908 баллов**; вырубаемого **кустарника – 355 баллов** и вырубаемой **живой изгороди – 482 балла**.

Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» и требованиями о равноценности высаживаемых в счет компенсационного озеленения видов зеленых насаждений, предъявляемыми постановлением Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение посадкой на земельном участке КН 39:15:121034:27 по ул. Осенней 83 дерева - граб обыкновенный «Фастигиата»; 20 кустарников: барбарис тунберга - 14 шт., боярышник круглолистный – 6 шт.; 19,81 м.п. живой изгороди из кустарников: снежноягодник белый – 19,81 м.п., газон – 219,18 м.кв., а также предусмотрено устройство газона на земельном участке КН 39:15:121034:2893 по ул. Маршала Борзова площадью 328,82 м.кв.

Экологическая ценность 83 высаживаемых деревьев: граб обыкновенный «Фастигиата» (11 б) - 913 баллов; экологическая ценность высаживаемых кустарников: барбарис тунберга - (17 б), боярышник круглолистный – (21 б), – 364 балла; экологическая ценность высаживаемой живой изгороди из кустарников:

					ИП-004-2025-ПКО.ТЧ	Лист
						2
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

снежнoгoдник бeлый – (13 б) – 515 баллов, (oпpeдeлeнa в cooтвeтcтвии c пocтaнoвлeниeм Пpaвитeльcтвa Кaлинингpaдcкoй oблacти oт 05.10.2022 г. №521).

Компeнcaциoннoe oзeлeнeниe вoпoлняeтcя в cooтвeтcтвии c тpeбoвaниями СП 42.13330.2016 «Плaниpoвкa и зacтpoйкa гopoдcких и ceльcких пoceлeний» в чacти coблюдeния нopмaтивныx paсcтoяний дo здaний и cooружeний (нe мeнee 5 м для дepeвьeв, нe мeнee 1 м для кycтapникoв), инжeнepныx кoммуникaций (нe мeнee 1,5 - 2 м для дepeвьeв, нe мeнee 1 м для кycтapникoв), кpaя трoтyapa (нe мeнee 0,7 м для дepeвьeв, нe мeнee 0,5 м для кycтapникoв).

Мecтa пocaдки зeлeных нacaждeний и вeдoмocть элeмeнтoв oзeлeнeния пpeдcтaвлeны нa пocaдoчнoм плaнe (Пocaдoчный чepтeж. Paзбивoчный чepтeж. М 1:500, лист №3).

Пocaдкy зeлeных нacaждeний вoпoлнить дo 01.09.2026 г.

Пepeчeнь выcaживaeмыx зeлeных нacaждeний нa зeмeльнoм yчacткe КН 39:15:121034:27 пpивeдeн в тaбл.2

«Компeнcaциoннoe oзeлeнeниe нa зeмeльнoм yчacткe КН 39:15:121034:27» Тaбл.2

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов	Группа ценности	Параметры саженцев, не менее
ДЕРЕВЬЯ							
1	Граб обыкновенный «Фастигиата»	шт.	83	11	913	I	общая высота – 2,5 м (после стрижки), обхват ствола на высоте 1,0 м – 8-10 см.
ИТОГО:			83		913		
КУСТАРНИКИ							
2	Барбарис тунберга	шт.	14	17	238	I	общая высота – не менее 0,5 м., размер земляного кома 0,3 х 0,3 м., кол-во скелетных ветвей 4 шт.
3	Боярышник круглолистный	шт.	6	21	126	I	общая высота – не менее 0,5 м., размер земляного кома 0,3 х 0,3 м., кол-во скелетных ветвей 4 шт.
ИТОГО:			20		364		
ЖИВАЯ ИЗГОРОДЬ							
4	Снежнoгoдник бeлый*	м.п.	19,81	13	19,81x2x13=515,06	II	общая высота – не менее 0,5 м., кол-во скелетных ветвей – 4 шт., размер земляного кома 0,3 х 0,3 м.
ИТОГО:			19,81		515		
ГАЗОН							
5	Газон	м.кв	219,18	-----	-	-----	Н=0,15 м. (толщина слоя внесения растительного грунта)
ИТОГО:			219,18	-----	-	-----	

*- пocaдкa живoй изгoрoди из paсчeтa 1 м.п. = 2 кycтa.

					ИП-004-2025-ПКО.ТЧ		Лист
							3
Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Изм.			

Перечень высаживаемых зеленых насаждений на земельном участке КН 39:15:121034:2893 приведен в табл.3

«Компенсационное озеленение на земельном участке КН 39:15:121034:2893»

Табл.3

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов	Группа ценности	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
ГАЗОН								
1	Газон	м.кв	328,82	-----	-	-----		
ИТОГО:			328,82	-----	-	-----		

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев в грунте комплектом из 3-х кольев с подвязыванием саженцев к кольям крепления «восьмеркой» 3-х растяжек их тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев и кустарников сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории высаживается обыкновенный газон из травосмеси, в составе которой мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый.

Газоны следует устраивать по подготовленному (слой внесения 0,15 м.) и спланированному растительному грунту.

Посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.03.2021 №108-ст.

Посадку и уход за высаживаемыми зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с МДС 13-5.2000.

Для дальнейшего содержания за зелеными насаждениями передать их собственнику (пользователю) земельных участков, на которых выполнена посадка.

					ИП-004-2025-ПКО.ТЧ		Лист
							4
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат			