

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона по лоту № 4
по информационному сообщению № 15-з-2016 (310816/0092515/04)

05 октября 2016 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маштакова В.А.

Членов комиссии: Ермолиной Е.В., Мишиной С.В.,

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайловой Н.А.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 5 октября 2016 года аукциону по информационному сообщению 15-з-2016 о продаже земельных участков или права аренды земельных участков в газете «Гражданин» от 01.09.2016 № 42-с (521)), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 310816/0092515/04 от 01.09.2016 г.) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 4:

1. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Ялтинской в Ленинградском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:132806:749;

- площадь земельного участка: 1136 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: магазины;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть участка с учетным номером 1 площадью 79,0 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- особые условия использования: земельный участок расположен в зоне 2-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения (индекс «Н-3»), в зоне 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения (индекс «Н-3.1»), часть земельного участка расположена в санитарно-защитной зоне существующих производственных зданий и сооружений (индекс «Н-8»);

- параметры разрешенного строительства - земельный участок расположен в зоне ОЖ – зоне общественно-жилого назначения.

(п. 15, часть 2 «Общие положения в отношении градостроительных регламентов», ст. 41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»).

3. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

4. Начальная цена торга (ежегодная арендная плата) – 650 700 рублей.

5. Размер задатка – 197 010 рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 19 000 рублей.

7. Установить срок аренды земельного участка – 18 (восемнадцать) месяцев.

8. Лицо, заключившее договор аренды земельного участка (арендатор земельного участка), обязано:

8.1. разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

8.2. к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

8.3. в случае обнаружения неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

8.4. производить снос зеленых насаждений после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным

постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 № 424.

8.5. до начала строительства выплатить компенсацию за снос зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников) и строений, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего лота, в сумме 527 300 (пятьсот двадцать семь тысяч триста) рублей в соответствии с отчетом об оценке от 15.07.2016 № Н-1471-2016.

9. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

9.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

9.2. внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Участники аукциона:

№ п/п	Номер заявки	Ф.И.О. участника	Время подачи заявки	Присутствие на торгах
1	4019	Гражданин РФ Марутян Арутюн Карленович	29 сентября 2016 года 11 часов 15 минут	Не присутствовал
2	4022	Гражданин РФ Рябоволов Андрей Юрьевич	29 сентября 2016 года 12 часов 20 минут	Присутствовал

3. Комиссия приняла решение:

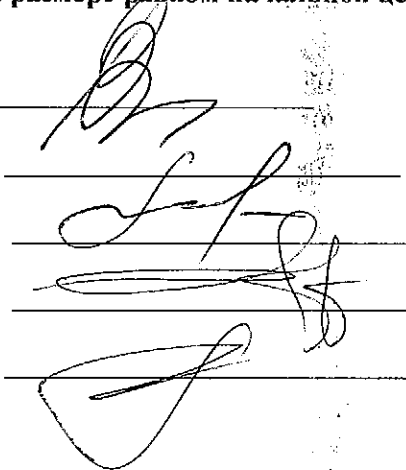
- В соответствии с п. 19 ст. 39.12 ЗК РФ в случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

- В соответствии с п. 20 ст. 39.12 уполномоченный орган направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса



The image shows four handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The signatures are stylized and cursive. The first signature is the largest and most prominent, followed by three smaller ones below it.