АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от «23» 10 2026 г. №864/р-КМИ
г. Калининград

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации тепловой сети с кадастровым номером 39:15:000000:12774 т/с Кот. М. Гвардии, 2-4

В соответствии со статьей 23, главой V[7] Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» (далее – МП «Калининградтеплосеть») об установлении публичного сервитута от 30.09.2026 (вх. № 028-75/у-146/вх), выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 02.10.2026 № КУВИ-001/2026-134634029:

1. Установить по ходатайству МП «Калининградтеплосеть» (г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375, info@kts39.ru) публичный сервитут площадью 1572 кв.м в целях эксплуатации тепловой сети с кадастровым номером 39:15:000000:12774 в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:132702, 39:15:132601, а также земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:132601:1 площадью 2933 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие учебно-административное здание, гараж, сарай». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Молодой гвардии, з/у 2;

2) с кадастровым номером 39:15:132601:27 площадью 3904 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие здания». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Молодой гвардии, з/у 4;

3) с кадастровым номером 39:15:132601:502 площадью 2260 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в

границах участка: Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Молодой гвардии, з/у 14/16;

4) с кадастровым номером 39:15:132601:801 площадью 2905 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенным магазином», расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, з/у 74/76А;

5) с кадастровым номером 39:15:132601:802 площадью 802 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие здания». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Молодой гвардии;

6) с кадастровым номером 39:15:132702:906 площадью 2593 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий жилой дом со встроенными нежилыми помещениями», расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Молодой гвардии, з/у 1/3.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основания для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, – не возникают.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:132702, 39:15:132601 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны: приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. МП «Калининградтеплосеть»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132601:1, 39:15:132601:27, 39:15:132601:502, 39:15:132601:801, 39:15:132702:906;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного

сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в приложении № 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета С.А. Радковский

Приложение

к распоряжению комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «23» 10 2026 г. № 8641р-КМИ

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

Публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации тепловой сети с кадастровым номером 39:15:000000:12774 т/с Кот. М. Гвардии, 2-4 сроком на 49 лет

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1572+/- 14 м²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат Местная система координат МСК-39					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356323.53	1192608.17	Аналитический метод	0.10	-
2	356323.11	1192609.12	Аналитический метод	0.10	-
3	356322.39	1192609.87	Аналитический метод	0.10	-
4	356321.46	1192610.33	Аналитический метод	0.10	-
5	356320.42	1192610.44	Аналитический метод	0.10	-

6	356319.41	1192610.19	Аналитический метод	0.10	-
7	356318.54	1192609.61	Аналитический метод	0.10	-
8	356317.93	1192608.77	Аналитический метод	0.10	-
9	356316.13	1192605.11	Аналитический метод	0.10	-
10	356308.75	1192608.09	Аналитический метод	0.10	-
11	356307.69	1192608.31	Аналитический метод	0.10	-
12	356306.61	1192608.13	Аналитический метод	0.10	-
13	356305.67	1192607.58	Аналитический метод	0.10	-
14	356304.99	1192606.73	Аналитический метод	0.10	-
15	356295.73	1192589.54	Аналитический метод	0.10	-
16	356277.01	1192558.65	Аналитический метод	0.10	-
17	356275.75	1192559.48	Аналитический метод	0.10	-
18	356274.67	1192559.92	Аналитический метод	0.10	-
19	356273.50	1192559.91	Аналитический метод	0.10	-
20	356272.42	1192559.45	Аналитический метод	0.10	-
21	356271.60	1192558.61	Аналитический метод	0.10	-
22	356266.73	1192551.13	Аналитический метод	0.10	-
23	356243.32	1192565.37	Аналитический метод	0.10	-
24	356242.19	1192565.78	Аналитический метод	0.10	-
25	356241.00	1192565.71	Аналитический метод	0.10	-
26	356239.92	1192565.18	Аналитический метод	0.10	-
27	356239.14	1192564.28	Аналитический метод	0.10	-
28	356233.27	1192553.80	Аналитический метод	0.10	-
29	356232.93	1192552.81	Аналитический метод	0.10	-
30	356232.94	1192551.77	Аналитический метод	0.10	-
31	356233.31	1192550.80	Аналитический метод	0.10	-
32	356233.99	1192550.01	Аналитический метод	0.10	-
33	356234.90	1192549.50	Аналитический метод	0.10	-
34	356235.93	1192549.33	Аналитический метод	0.10	-
35	356236.95	1192549.52	Аналитический метод	0.10	-
36	356237.85	1192550.06	Аналитический метод	0.10	-
37	356238.51	1192550.86	Аналитический метод	0.10	-
38	356242.86	1192558.63	Аналитический метод	0.10	-
39	356266.09	1192544.50	Аналитический метод	0.10	-
40	356267.17	1192544.10	Аналитический метод	0.10	-
41	356268.31	1192544.13	Аналитический метод	0.10	-

42	356269.36	1192544.60	Аналитический метод	0.10	-
43	356270.16	1192545.42	Аналитический метод	0.10	-
44	356274.98	1192552.81	Аналитический метод	0.10	-
45	356276.41	1192551.88	Аналитический метод	0.10	-
46	356286.97	1192545.43	Аналитический метод	0.10	-
47	356287.94	1192545.05	Аналитический метод	0.10	-
48	356288.98	1192545.02	Аналитический метод	0.10	-
49	356289.97	1192545.36	Аналитический метод	0.10	-
50	356290.78	1192546.01	Аналитический метод	0.10	-
51	356291.32	1192546.89	Аналитический метод	0.10	-
52	356291.53	1192547.92	Аналитический метод	0.10	-
53	356291.37	1192548.95	Аналитический метод	0.10	-
54	356290.88	1192549.86	Аналитический метод	0.10	-
55	356290.09	1192550.55	Аналитический метод	0.10	-
56	356282.08	1192555.44	Аналитический метод	0.10	-
57	356300.87	1192586.44	Аналитический метод	0.10	-
58	356309.00	1192601.53	Аналитический метод	0.10	-
59	356316.47	1192598.51	Аналитический метод	0.10	-
60	356317.56	1192598.29	Аналитический метод	0.10	-
61	356318.66	1192598.49	Аналитический метод	0.10	-
62	356319.61	1192599.07	Аналитический метод	0.10	-
63	356320.28	1192599.97	Аналитический метод	0.10	-
64	356323.31	1192606.13	Аналитический метод	0.10	-
65	356323.60	1192607.13	Аналитический метод	0.10	-
1	356323.53	1192608.17	Аналитический метод	0.10	-
66	356228.62	1192546.09	Аналитический метод	0.10	-
67	356228.11	1192547.00	Аналитический метод	0.10	-
68	356226.89	1192547.92	Аналитический метод	0.10	-
69	356212.69	1192558.49	Аналитический метод	0.10	-
70	356205.45	1192563.31	Аналитический метод	0.10	-
71	356204.22	1192563.78	Аналитический метод	0.10	-
72	356202.91	1192563.68	Аналитический метод	0.10	-
73	356174.56	1192554.99	Аналитический метод	0.10	-
74	356163.79	1192551.59	Аналитический метод	0.10	-
75	356139.71	1192561.20	Аналитический метод	0.10	-
76	356138.41	1192561.40	Аналитический метод	0.10	-

77	356137.14	1192561.03	Аналитический метод	0.10	-
78	356136.16	1192560.15	Аналитический метод	0.10	-
79	356133.61	1192556.57	Аналитический метод	0.10	-
80	356133.16	1192555.63	Аналитический метод	0.10	-
81	356133.06	1192554.59	Аналитический метод	0.10	-
82	356133.32	1192553.58	Аналитический метод	0.10	-
83	356133.91	1192552.73	Аналитический метод	0.10	-
84	356134.76	1192552.12	Аналитический метод	0.10	-
85	356135.76	1192551.84	Аналитический метод	0.10	-
86	356136.80	1192551.93	Аналитический метод	0.10	-
87	356137.75	1192552.36	Аналитический метод	0.10	-
88	356138.49	1192553.09	Аналитический метод	0.10	-
89	356139.67	1192554.75	Аналитический метод	0.10	-
90	356162.55	1192545.62	Аналитический метод	0.10	-
91	356163.55	1192545.41	Аналитический метод	0.10	-
92	356164.56	1192545.55	Аналитический метод	0.10	-
93	356176.34	1192549.26	Аналитический метод	0.10	-
94	356203.31	1192557.52	Аналитический метод	0.10	-
95	356209.11	1192553.67	Аналитический метод	0.10	-
96	356221.22	1192544.65	Аналитический метод	0.10	-
97	356218.59	1192540.29	Аналитический метод	0.10	-
98	356218.22	1192539.32	Аналитический метод	0.10	-
99	356218.20	1192538.28	Аналитический метод	0.10	-
100	356218.53	1192537.29	Аналитический метод	0.10	-
101	356219.19	1192536.48	Аналитический метод	0.10	-
102	356220.08	1192535.94	Аналитический метод	0.10	-
103	356221.10	1192535.74	Аналитический метод	0.10	-
104	356222.13	1192535.90	Аналитический метод	0.10	-
105	356223.04	1192536.40	Аналитический метод	0.10	-
106	356223.73	1192537.19	Аналитический метод	0.10	-
107	356226.82	1192542.31	Аналитический метод	0.10	-
108	356228.09	1192543.14	Аналитический метод	0.10	-
109	356228.61	1192544.04	Аналитический метод	0.10	-
110	356228.80	1192545.07	Аналитический метод	0.10	-
66	356228.62	1192546.09	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:804

Условные обозначения

1 - Обозначение новой характерной точки

• - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

- Границы публичного сервитута

:638 - Кадастровый номер

- Границы земельного участка

- Границы сооружения

39:15:132702 - Номер кадастрового квартала

- Границы кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "____" _____ _____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта