



**Администрация городского округа «Город Калининград»
КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ
И ЦИФРОВИЗАЦИИ
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ГОРОДА**

Пл. Победы, д. 1, Калининград, 236022
Тел.: (4012) 92-33-80, 92-30-71; e-mail: cityhall@klgd.ru;
<http://www.klgd.ru>

На № 164-20/у-10000 от 01.08.2025г.

**РАЗРЕШЕНИЕ
от 15.08.2025 № 164-20-2**

Выдано: Собственникам помещений в многоквартирном доме
(в лице представителя ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВАШ
ПАРТНЕР»)

физическое или юридическое лицо (их представитель), уполномоченное общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, собственники нежилых помещений (их представитель).

Адрес установки ограждения: г. Калининград, ул. Ген. Буткова, д. 20, 20
корпус 1, (кадастровый номер земельного участка
39:15:132328:24)

Администрация городского округа «Город Калининград» в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Калининградской области, муниципальными правовыми актами разрешает установку ограждения земельного участка, образованного под

«многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»

отдельно стоящее здание или сооружение, производственная территория, многоквартирный дом

Примечание:

Система противопожарной защиты в случае пожара должна обеспечивать автоматическую разблокировку и (или) открывание шлагбаумов, ворот, ограждений и иных технических средств, установленных на проездах и подъездах, а также нахождение их в открытом положении для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники. Допускается ручное открывание при организации круглосуточного дежурства персонала непосредственно у места установки шлагбаума, ворот, ограждения и иных технических средств на проездах или дистанционно при устройстве видео- и аудиосвязи с местом их установки.

И. о. главного архитектора города



А.В. Завирюха

Эскиз ограждения

По адресу: г. Калининград, ул. Генерала Буткова,
д. 20, ул. Генерала Буткова, д. 20 корпус 1
(комплекс многоквартирных домов)

Заказчик: ООО "УК "Ваш Партнер"

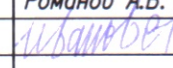
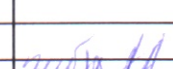
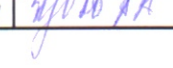
Разработал: ИП Романов А.В. (ИНН 391701521721)

Проверил:

г. Калининград
2025 г.

Содержание

1. Содержание	1
2. Пояснительная записка	2
3. Схема ПОЗУ	3
4. Фрагмент ограждения	4
5. Фрагмент ворот откатных	5
6. Фрагмент ворот распашных	6
7. Фрагмент калитки	7
8. Фотофиксация земельного участка	8
9. Топоъемка	9

					10/06/-2025-ЭП		
					Комплекс многоквартирных домов по адресу: город Калининград, ул. Генерала Буткова, д. 20, ул. Генерала Буткова, д. 20, корпус 1		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Заказчик ООО "УК "Ваш Партнер"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Романов А.В.		10.06		Э	1	9
Пров.			10.06				
Н.контр.							
Утвердил			10.06	Содержание			

Пояснительная записка

Проект ограждения включает в себя схему ПОЗУ, выполненную на топографической съемке, не старше 2-х лет в М 1:500, чертежи фрагментов ограждения (рядовой элемент, ворота, калитка), фотофиксации существующего положения в границах земельного участка.

Площадь земельного участка составляет – 6 043 м²,
КН 39:15:132328:24.

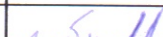
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка г. Калининград, ул. Ген. Буткова, д. 20, ул. Ген. Буткова, д. 20 корпус 1 (комплекс многоквартирных домов). Ограждение территории выполняется из профильных труб 15х15, полоса 25х4. Размеры одной секции 2,0м х 1,6м. Для установки данного ограждения используют столбы размером 50х50, высотой 2,3м. Столбы устанавливают в грунт на глубину 0,7 м на цементный раствор, высота столба над землей 1,6м. Расстояние между столбами – 2,0м. Столбы между собой соединяются металлической трубой (полоса) по верхней поверхности.

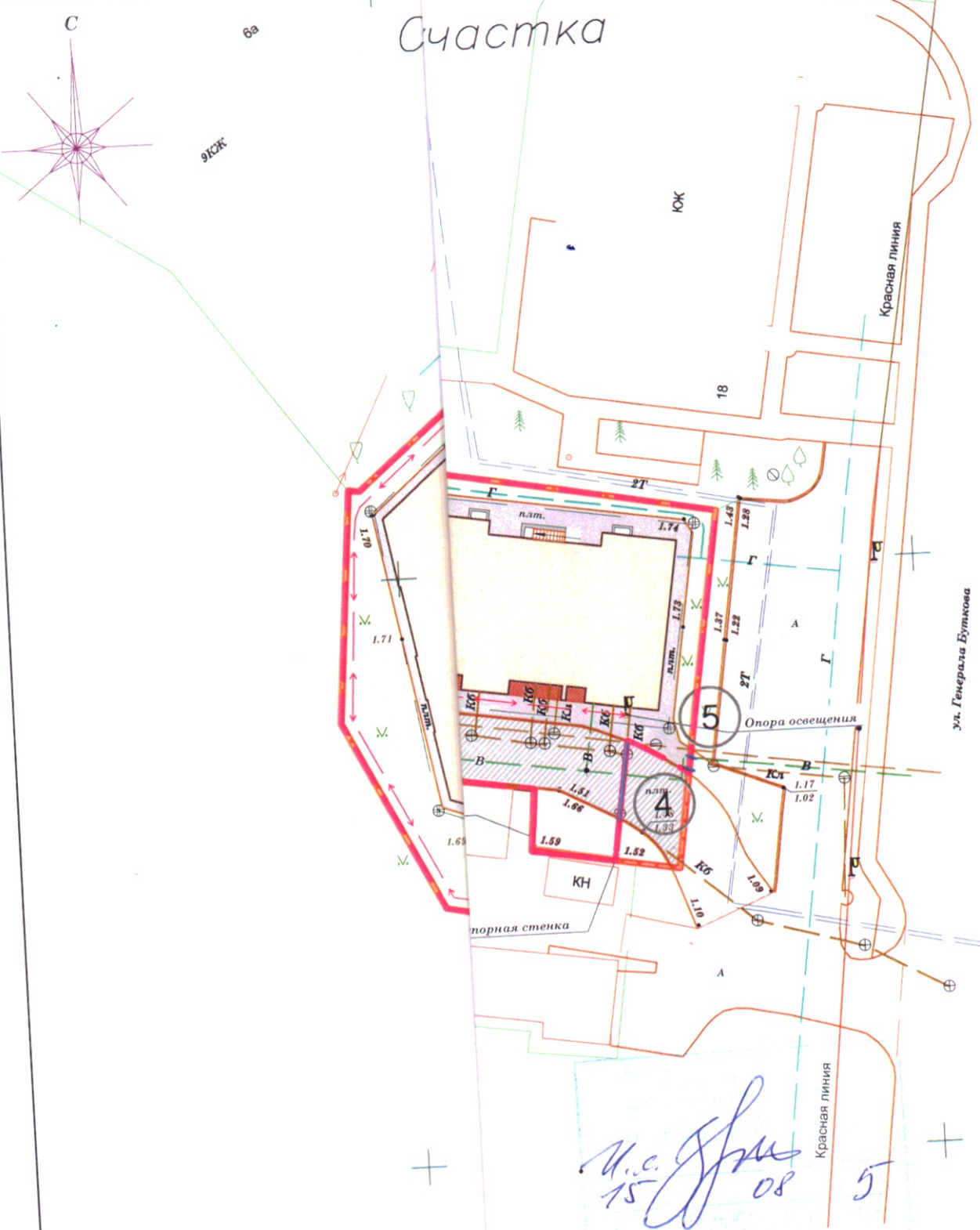
Ворота распашные выполнены из профильной трубы 15х15, полоса 25х4, размерами 4,0 м х 1,6м. Для установки ворот используют столбы размером 80х80, высотой 2,3м, рама 50х50.

Откатные ворота выполнены из профильной трубы 15х15, полоса 25х4, размерами 5,0м х 1,6м. Для установки ворот используют столбы размером 60х60, рама 50х50.

Калитки в количестве 2 штук выполнены из профильной трубы 15х15, полоса 25х4, размером 0,9м х 1,6м. Для установки ворот и калитки используются столбы размером 40х40, высотой 2,3м. Полотна ворот и калитки навешиваются на столбы при помощи петель.

Цвет ограждения территории, ворот распашных, откатных ворот и калитки NCS S 8502-R.

					10/06/-2025-ЭП			
					Комплекс многоквартирных домов по адресу: город Калининград, ул. Генерала Буткова, д. 20, ул. Генерала Буткова, д. 20, корпус 1			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Заказчик ООО "УК "Ваш Партнер"		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Романов А.В.		10/06			Э	2	9
Пров.			10/06					
Н.контр.				Пояснительная записка				
Утвердил								



Ч.с. 15.08.08 5

Экспликация зданий

подпись 15.08.2025

№ п/п	Наименование
1.	Многоквартирный жилой дом 20, по ул. Ген. Буткова, в Калининград
2.	Многоквартирный жилой дом 20 корпус 1, по ул. Ген. Буткова, в Калининград
3.	Ворота распашные
4.	Ворота откатные
5.	Калитка

Многоквартирных жилых домов по адресу: город Калининград, ул. Буткова, д. 20, д. 20 корпус 1

показывающая расположение построенного объекта, а также расположение объектов инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	1
ИП "Юршевич А.А."		
2025 г.		

Система координат - МСК 3
Система высот - Балтийск