

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» 03 2026 г.
г. Калининград

№ 163

Об установлении публичного сервитута в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Батальной в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявлений муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 18.12.2025 вх. № в-КМИ-9975, от 21.01.2026 вх. № в-КМИ-254 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 11295 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Батальной в г. Калининграде в отношении частей земель кадастровых кварталов 39:15:150835, 39:15:150820, 39:15:150834, 39:15:150829, 39:15:150832, 39:15:150837 и частей земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:150829:14 площадью 136 кв.м с видом разрешенного использования «под административно-офисное здание коммерческого назначения». Местоположение: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Батальная;

2) с кадастровым номером 39:15:150820:8 площадью 5544 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие здания и сооружения детского сада». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Батальная, д. 11;

3) с кадастровым номером 39:15:150829:24 площадью 1027 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение: г. Калининград, ул. Батальная, дом 17;

4) с кадастровым номером 39:15:150829:26 площадью 1946 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, ул. Батальная, дом 23-25;

5) с кадастровым номером 39:15:150829:25 площадью 1941 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, ул. Батальная, дом 19-21;

6) с кадастровым номером 39:15:150820:355 площадью 81 кв.м с видом разрешенного использования «для открытого складирования материалов строящегося многоквартирного многоэтажного дома по ул. Батальная, 5 в г. Калининграде с последующим благоустройством, организацией площадок для отдыха взрослых и детей, жителей указанного многоквартирного дома». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Батальная;

7) с кадастровым номером 39:15:150820:14 площадью 2000 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирного жилого дома»: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Батальная, № 5;

8) с кадастровым номером 39:15:150820:12 площадью 5525 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение: г. Калининград, ул. Машиностроительная, дом 4-10;

9) с кадастровым номером 39:15:150820:15 площадью 1150 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Батальная;

10) с кадастровым номером 39:15:150820:2 площадью 1527 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий торговый комплекс». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Батальная, дом 1Б;

11) с кадастровым номером 39:15:150820:16 площадью 1150 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Батальная. На земельном участке расположен аварийный многоквартирный дом № 9;

12) с кадастровым номером 39:15:150829:27 площадью 2094 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом с встроенным торговым помещением». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилое здание. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, ул. Батальная, дом 27-29;

13) с кадастровым номером 39:15:150835:12 площадью 96 кв.м с видом разрешенного использования «под торговый павильон». Местоположение

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Батальная;

14) с кадастровым номером 39:15:150835:1023 площадью 999 кв.м с видом разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание». Местоположение: Российская Федерация, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Батальная, земельный участок 18;

15) с кадастровым номером 39:15:150835:16 площадью 181 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее отдельно стоящее здание производственного магазина». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Батальная, дом 18А;

16) с кадастровым номером 39:15:150837:1 площадью 10556 кв.м с видом разрешенного использования «под 3-этажный многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Автомобильная, 1-13 – ул. Батальная, 38-42 – ул. Серж. Щедрина, 14-26 – ул. Альпийская, 33-39;

17) с кадастровым номером 39:15:150835:999 площадью 1895 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Батальная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 14-16А;

18) с кадастровым номером 39:15:150835:1015 площадью 138 кв.м с видом разрешенного использования «под водонасосную станцию». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Батальная;

19) с кадастровым номером 39:15:150834:1 площадью 12988 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Автомобильная, 2-12 ул. Альпийская, 21-31 – пер. Альпийский, 2-ой, 3-11 ул. Батальная, 22-36;

20) с кадастровым номером 39:15:150832:3 площадью 3668 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоэтажный многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дрожжевая, дом 18-18в;

21) с кадастровым номером 39:15:150835:1 площадью 175 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий торговый павильон». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Батальная, д. 12а;

22) с кадастровым номером 39:15:150835:1001 площадью 990 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Батальная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 10-12;

23) с кадастровым номером 39:15:150835:1000 площадью 4110 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный многоэтажный дом». Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Батальная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 6.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копии в адрес правообладателей земельных участков.

6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150829:24, 39:15:150829:26, 39:15:150829:25, 39:15:150820:14, 39:150820:12, 39:15:150820:15, 39:15:150820:16, 39:15:150829:27, 39:15:150837:1, 39:15:150835:999, 39:15:150832:3, 39:15:150835:1001, 39:15:150835:1000).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «16» 03 2026 г. № 163

**ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Батальной в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	11295+/-57
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат Местная система координат МСК-39					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	351159.47	1188366.90	геодезический	0.10	-
2	351152.02	1188349.00	геодезический	0.10	-
3	351139.16	1188357.24	геодезический	0.10	-
4	351129.98	1188359.23	геодезический	0.10	-
5	351116.02	1188365.07	геодезический	0.10	-
6	351110.97	1188365.94	геодезический	0.10	-
7	351111.19	1188370.04	геодезический	0.10	-
8	351086.45	1188381.46	геодезический	0.10	-
9	351074.22	1188393.45	геодезический	0.10	-

10	351072.90	1188391.96	геодезический	0.10	-
11	351069.99	1188394.34	геодезический	0.10	-
12	351070.07	1188396.11	геодезический	0.10	-
13	351069.47	1188397.51	геодезический	0.10	-
14	351064.02	1188402.03	геодезический	0.10	-
15	351062.18	1188402.54	геодезический	0.10	-
16	351060.29	1188402.27	геодезический	0.10	-
17	351058.05	1188400.24	геодезический	0.10	-
18	351049.37	1188408.64	геодезический	0.10	-
19	351050.59	1188413.45	геодезический	0.10	-
20	351046.49	1188417.37	геодезический	0.10	-
21	351046.15	1188417.01	геодезический	0.10	-
22	351041.35	1188421.54	геодезический	0.10	-
23	351037.31	1188417.35	геодезический	0.10	-
24	351028.81	1188425.45	геодезический	0.10	-
25	351030.65	1188427.00	геодезический	0.10	-
26	351028.88	1188428.89	геодезический	0.10	-
27	351029.36	1188429.30	геодезический	0.10	-
28	351029.26	1188430.30	геодезический	0.10	-
29	351029.95	1188433.15	геодезический	0.10	-
30	351019.97	1188442.54	геодезический	0.10	-
31	351019.08	1188442.45	геодезический	0.10	-
32	351013.91	1188437.11	геодезический	0.10	-
33	351013.84	1188435.55	геодезический	0.10	-
34	351016.52	1188432.97	геодезический	0.10	-
35	351014.46	1188430.87	геодезический	0.10	-
36	351010.22	1188435.18	геодезический	0.10	-
37	351009.96	1188437.43	геодезический	0.10	-
38	351010.98	1188439.20	геодезический	0.10	-
39	351017.66	1188445.85	геодезический	0.10	-
40	351015.90	1188447.64	геодезический	0.10	-
41	351014.57	1188446.25	геодезический	0.10	-
42	351012.64	1188448.06	геодезический	0.10	-
43	351014.72	1188450.40	геодезический	0.10	-
44	351014.49	1188451.56	геодезический	0.10	-
45	350980.20	1188483.99	геодезический	0.10	-

46	350960.00	1188503.04	геодезический	0.10	-
47	350956.58	1188499.52	геодезический	0.10	-
48	350950.29	1188505.59	геодезический	0.10	-
49	350951.19	1188506.51	геодезический	0.10	-
50	350952.10	1188507.84	геодезический	0.10	-
51	350950.15	1188509.74	геодезический	0.10	-
52	350948.88	1188508.80	геодезический	0.10	-
53	350942.59	1188511.39	геодезический	0.10	-
54	350942.80	1188517.51	геодезический	0.10	-
55	350943.98	1188519.58	геодезический	0.10	-
56	350940.91	1188522.87	геодезический	0.10	-
57	350940.29	1188522.24	геодезический	0.10	-
58	350938.70	1188523.82	геодезический	0.10	-
59	350939.41	1188524.78	геодезический	0.10	-
60	350938.27	1188525.83	геодезический	0.10	-
61	350937.45	1188525.04	геодезический	0.10	-
62	350936.20	1188526.26	геодезический	0.10	-
63	350936.69	1188526.76	геодезический	0.10	-
64	350913.04	1188549.68	геодезический	0.10	-
65	350910.74	1188546.85	геодезический	0.10	-
66	350904.82	1188552.93	геодезический	0.10	-
67	350889.88	1188567.04	геодезический	0.10	-
68	350892.86	1188570.46	геодезический	0.10	-
69	350891.43	1188571.91	геодезический	0.10	-
70	350890.19	1188570.89	геодезический	0.10	-
71	350888.08	1188572.83	геодезический	0.10	-
72	350884.37	1188568.96	геодезический	0.10	-
73	350874.98	1188577.72	геодезический	0.10	-
74	350877.49	1188580.26	геодезический	0.10	-
75	350878.61	1188580.33	геодезический	0.10	-
76	350878.51	1188582.05	геодезический	0.10	-
77	350877.38	1188581.98	геодезический	0.10	-
78	350860.79	1188597.56	геодезический	0.10	-
79	350861.56	1188598.38	геодезический	0.10	-
80	350859.32	1188600.52	геодезический	0.10	-
81	350858.65	1188599.73	геодезический	0.10	-

82	350849.41	1188608.40	геодезический	0.10	-
83	350850.17	1188609.19	геодезический	0.10	-
84	350847.87	1188611.21	геодезический	0.10	-
85	350847.23	1188610.53	геодезический	0.10	-
86	350843.78	1188613.86	геодезический	0.10	-
87	350844.32	1188614.45	геодезический	0.10	-
88	350842.07	1188616.59	геодезический	0.10	-
89	350841.50	1188616.04	геодезический	0.10	-
90	350825.52	1188631.53	геодезический	0.10	-
91	350826.39	1188632.46	геодезический	0.10	-
92	350824.12	1188634.58	геодезический	0.10	-
93	350823.20	1188633.78	геодезический	0.10	-
94	350818.32	1188638.24	геодезический	0.10	-
95	350819.07	1188639.04	геодезический	0.10	-
96	350816.68	1188641.26	геодезический	0.10	-
97	350816.01	1188640.55	геодезический	0.10	-
98	350791.26	1188664.00	геодезический	0.10	-
99	350792.47	1188665.21	геодезический	0.10	-
100	350768.79	1188687.52	геодезический	0.10	-
101	350779.84	1188698.03	геодезический	0.10	-
102	350781.41	1188698.06	геодезический	0.10	-
103	350784.75	1188699.88	геодезический	0.10	-
104	350787.64	1188697.13	геодезический	0.10	-
105	350790.42	1188700.01	геодезический	0.10	-
106	350792.41	1188698.65	геодезический	0.10	-
107	350793.63	1188699.28	геодезический	0.10	-
108	350796.72	1188696.38	геодезический	0.10	-
109	350793.40	1188692.94	геодезический	0.10	-
110	350793.58	1188691.51	геодезический	0.10	-
111	350809.89	1188676.20	геодезический	0.10	-
112	350812.61	1188676.76	геодезический	0.10	-
113	350815.26	1188679.52	геодезический	0.10	-
114	350816.68	1188677.89	геодезический	0.10	-
115	350816.00	1188676.73	геодезический	0.10	-
116	350818.34	1188672.91	геодезический	0.10	-
117	350815.85	1188670.28	геодезический	0.10	-

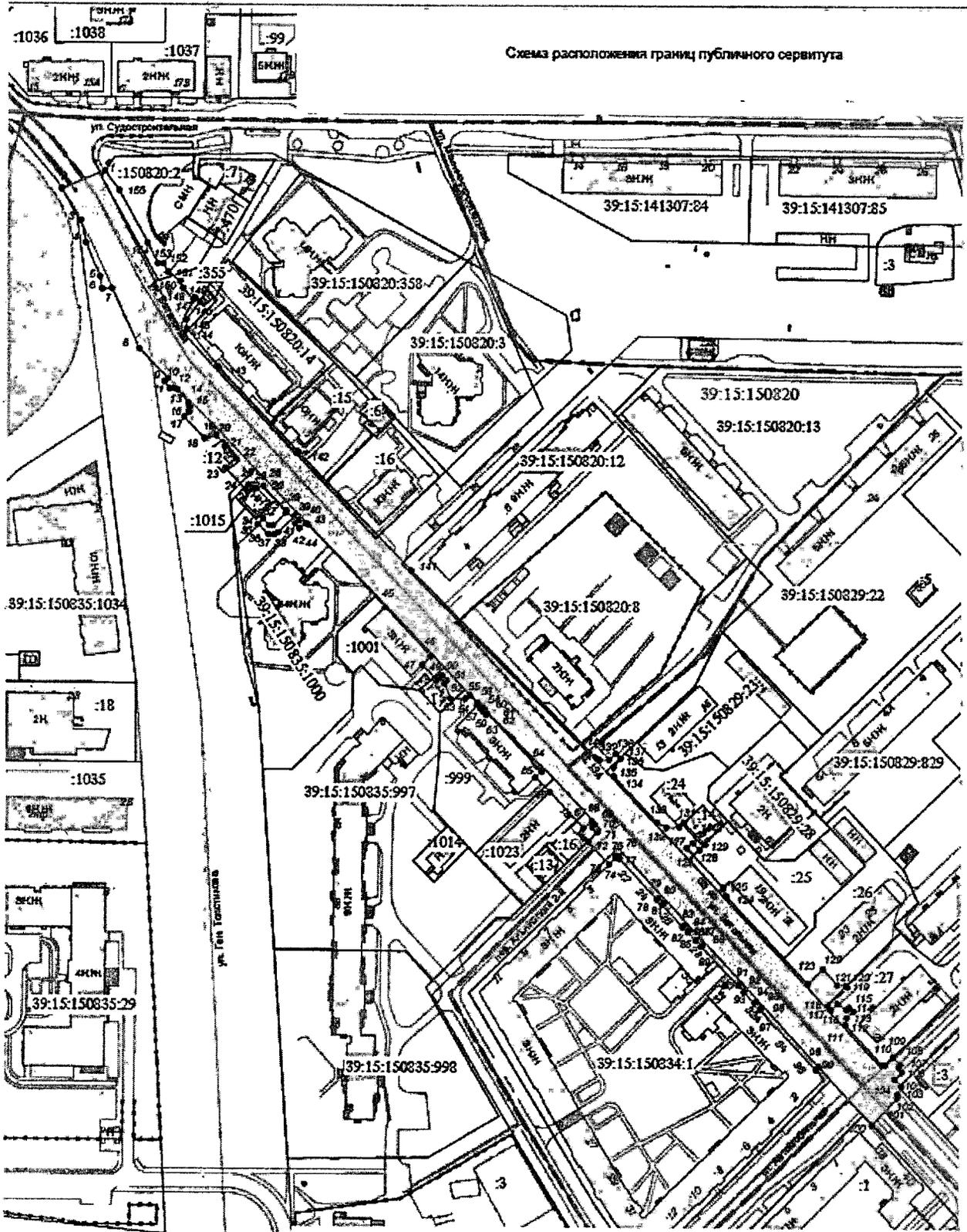
118	350817.32	1188668.88	геодезический	0.10	-
119	350824.98	1188677.13	геодезический	0.10	-
120	350825.73	1188676.47	геодезический	0.10	-
121	350825.99	1188672.85	геодезический	0.10	-
122	350832.39	1188666.89	геодезический	0.10	-
123	350826.24	1188660.60	геодезический	0.10	-
124	350862.11	1188626.23	геодезический	0.10	-
125	350865.65	1188625.08	геодезический	0.10	-
126	350881.91	1188609.82	геодезический	0.10	-
127	350883.75	1188612.57	геодезический	0.10	-
128	350880.93	1188615.29	геодезический	0.10	-
129	350883.24	1188617.57	геодезический	0.10	-
130	350892.36	1188608.94	геодезический	0.10	-
131	350890.42	1188606.86	геодезический	0.10	-
132	350890.25	1188601.55	геодезический	0.10	-
133	350892.29	1188597.49	геодезический	0.10	-
134	350911.27	1188579.56	геодезический	0.10	-
135	350915.00	1188579.43	геодезический	0.10	-
136	350918.47	1188582.35	геодезический	0.10	-
137	350920.50	1188580.41	геодезический	0.10	-
138	350918.10	1188577.63	геодезический	0.10	-
139	350917.86	1188573.77	геодезический	0.10	-
140	350918.82	1188572.16	геодезический	0.10	-
141	350995.50	1188494.67	геодезический	0.10	-
142	351043.89	1188447.42	геодезический	0.10	-
143	351078.86	1188414.21	геодезический	0.10	-
144	351094.86	1188401.04	геодезический	0.10	-
145	351098.36	1188400.93	геодезический	0.10	-
146	351105.85	1188406.39	геодезический	0.10	-
147	351107.66	1188404.40	геодезический	0.10	-
148	351106.74	1188403.68	геодезический	0.10	-
149	351111.36	1188399.54	геодезический	0.10	-
150	351114.22	1188398.42	геодезический	0.10	-
151	351117.96	1188393.51	геодезический	0.10	-
152	351121.57	1188391.10	геодезический	0.10	-
153	351121.57	1188389.02	геодезический	0.10	-

154	351129.99	1188384.90	геодезический	0.10	-
155	351151.50	1188372.83	геодезический	0.10	-
1	351159.47	1188366.90	геодезический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	--	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- красная линия
 - границы публичного сервитута
 - характерная точка границы образуемого публичного сервитута в ее номере
 - существующие границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
 - границы кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала

Выпуск 04421-25		Масштаб 1:1500		Система координат МСК-39	
Директор	Семетова Н.С.	08.12.20			
Должность	Инженер	Инициал	Дата	Кадастровый квартал 39:15:000000	

© ООО «Городской центр геодезия»