

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» 12 2025 г.
г. Калининград

№ 1102

Об установлении публичного сервитута в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода по ул. Докука в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 13.11.2025 вх. № в-КМИ-8898 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 4816 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода по ул. Докука в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:120303, 39:15:120305, 39:15:120311 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:120305:2477 площадью 2126 кв.м с видом разрешенного использования «под склады и магазин». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Докука, 3;

2) с кадастровым номером 39:15:120305:2473 площадью 1457 кв.м с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Докука;

3) с кадастровым номером 39:15:120305:62 площадью 22349 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирных домов со встроенно-пристроенными объектами торгового и социально-бытового назначения». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Докука, 9-15;

4) с кадастровым номером 39:15:120305:84 площадью 828 кв.м с видом разрешенного использования «под торгово-развлекательный комплекс

со встроенными административными помещениями». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Беланова, 1;

5) с кадастровым номером 39:15:120305:79 площадью 53 кв.м с видом разрешенного использования «под существующую комплектную трансформаторную подстанцию». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Докука;

6) с кадастровым номером 39:15:000000:9453 площадью 11075 кв.м с видом разрешенного использования «общее пользование территории». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Докука;

7) с кадастровым номером 39:15:000000:11166 площадью 28136 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Докука;

8) с кадастровым номером 39:15:120303:130 площадью 17895 кв.м с видом разрешенного использования «обеспечение обороны и безопасности». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Докука, 27;

9) с кадастровым номером 39:15:120305:2189 площадью 4594 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный среднеэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Беланова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 27;

10) с кадастровым номером 39:15:000000:16386 площадью 31834 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копии в адрес правообладателей земельных участков.

6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии

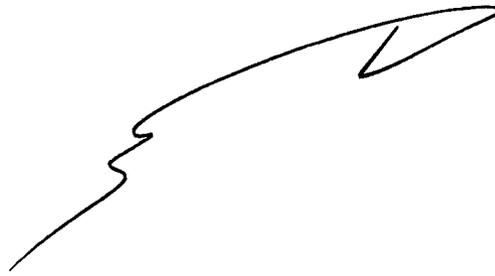
постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:120305:62, 39:15:120305:2189).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «29» 12 2025 г. № 1102

**ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения -
для прохода по ул. Докука в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4816 +/- 44
	<i>контур 1</i>	2348 +/- 22
	<i>контур 2</i>	160 +/- 2
	<i>контур 3</i>	1615 +/- 15
	<i>контур 4</i>	693 +/- 5
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	361122.53	1185113.35	геодезический	0.10	-
2	361104.34	1185109.69	геодезический	0.10	-
3	361065.03	1185267.30	геодезический	0.10	-
4	361080.80	1185271.45	геодезический	0.10	-

5	361100.62	1185179.06	геодезический	0.10	-
6	361116.98	1185117.73	геодезический	0.10	-
7	361118.76	1185116.53	геодезический	0.10	-
8	361122.03	1185116.01	геодезический	0.10	-
1	361122.53	1185113.35	геодезический	0.10	-
9	361082.13	1185278.54	геодезический	0.10	-
10	361078.79	1185278.47	геодезический	0.10	-
11	361068.14	1185289.80	геодезический	0.10	-
12	361065.98	1185294.70	геодезический	0.10	-
13	361069.27	1185296.29	геодезический	0.10	-
14	361070.54	1185293.32	геодезический	0.10	-
15	361071.34	1185292.76	геодезический	0.10	-
16	361084.66	1185294.70	геодезический	0.10	-
17	361084.87	1185292.31	геодезический	0.10	-
18	361080.12	1185284.89	геодезический	0.10	-
19	361080.33	1185281.24	геодезический	0.10	-
9	361082.13	1185278.54	геодезический	0.10	-
20	361036.16	1185369.50	геодезический	0.10	-
21	361032.40	1185367.87	геодезический	0.10	-
22	361031.20	1185370.61	геодезический	0.10	-
23	361026.87	1185368.67	геодезический	0.10	-
24	361028.24	1185365.25	геодезический	0.10	-
25	361016.20	1185359.91	геодезический	0.10	-
26	361010.36	1185371.29	геодезический	0.10	-
27	361028.97	1185379.11	геодезический	0.10	-
28	360995.41	1185449.60	геодезический	0.10	-
29	360986.28	1185445.25	геодезический	0.10	-
30	360976.67	1185465.63	геодезический	0.10	-
31	360977.99	1185466.24	геодезический	0.10	-
32	360961.23	1185503.00	геодезический	0.10	-
33	360960.01	1185518.64	геодезический	0.10	-
34	360962.08	1185526.15	геодезический	0.10	-
35	360964.53	1185523.31	геодезический	0.10	-
36	360963.45	1185516.49	геодезический	0.10	-
37	360964.45	1185505.38	геодезический	0.10	-
38	360969.05	1185494.42	геодезический	0.10	-
39	360982.84	1185467.12	геодезический	0.10	-
40	361008.51	1185479.76	геодезический	0.10	-

41	361013.42	1185459.69	геодезический	0.10	-
42	361013.42	1185454.95	геодезический	0.10	-
43	361018.10	1185454.55	геодезический	0.10	-
44	361018.15	1185450.25	геодезический	0.10	-
45	360998.92	1185451.58	геодезический	0.10	-
46	361036.66	1185372.94	геодезический	0.10	-
20	361036.16	1185369.50	геодезический	0.10	-
47	360970.43	1185529.65	геодезический	0.10	-
48	360961.60	1185530.64	геодезический	0.10	-
49	360967.19	1185603.45	геодезический	0.10	-
50	360979.31	1185603.45	геодезический	0.10	-
51	360979.26	1185598.45	геодезический	0.10	-
52	360974.93	1185593.10	геодезический	0.10	-
53	360972.46	1185571.57	геодезический	0.10	-
54	360975.04	1185569.32	геодезический	0.10	-
47	360970.43	1185529.65	геодезический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

