

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «24» 02 2026 г.  
г. Калининград

№ 1388 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» (далее – АО «Калининградгазификация») об установлении публичного сервитута от 05.02.2026 (вх. № 028-75/у-17/вх), договора о подключении (технологическом присоединении) от 17.04.2025 № 17/20-1369-2025/Д газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» от 12.12.2025:

1. Установить по ходатайству АО «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, priem@gaz39.ru) публичный сервитут площадью 608 кв.м в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (участка газопровода до границ земельного участка, расположенного по адресу: 236005, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Коммунистическая, д. 107, кадастровый номер земельного участка 39:15:151101:11 (967/ПО от 06.02.2025)) в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:151101, а также земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:151101:1692 площадью 216 кв.м с видом разрешенного использования «для ведения садоводства». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Летняя, СНТ «Летнее», участок 2;

2) с кадастровым номером 39:15:151101:571 площадью 2050 кв.м с видом разрешенного использования «земли общего пользования садоводческого

товарищества». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Летняя, СНТ «Летнее».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель государственной неразграниченной собственности рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ (ордер на раскопки).

9. АО «Калининградгазификация»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:151101:1692, 39:15:151101:571;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться

с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета  
муниципального имущества и земельных  
ресурсов администрации городского  
округа «Город Калининград»  
от «27» 02 2026 г. № 1387/р-КМИ

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Участок газопровода до границ земельного участка, расположенного по  
адресу: 236005, Калининградская обл., г. Калининград,  
ул. Коммунистическая, д. 107, кадастровый номер земельного участка  
39:15:151101:11 (967/ПО от 06.02.2025)

наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			608 +/- 9 м <sup>2</sup>	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	349778.89	1187607.42	Картометрический метод	0.10	-
2	349774.91	1187617.21	Картометрический метод	0.10	-
3	349774.07	1187617.92	Картометрический метод	0.10	-
4	349773.03	1187618.05	Картометрический метод	0.10	-

5	349764.01	1187614.53	Картометрический метод	0.10	-
6	349763.02	1187614.65	Картометрический метод	0.10	-
7	349762.26	1187615.00	Картометрический метод	0.10	-
8	349748.79	1187650.14	Картометрический метод	0.10	-
9	349741.69	1187668.64	Картометрический метод	0.10	-
10	349761.48	1187674.97	Картометрический метод	0.10	-
11	349767.25	1187677.46	Картометрический метод	0.10	-
12	349789.51	1187687.03	Картометрический метод	0.10	-
13	349803.99	1187693.27	Картометрический метод	0.10	-
14	349802.93	1187695.57	Картометрический метод	0.10	-
15	349802.07	1187696.25	Картометрический метод	0.10	-
16	349800.97	1187696.32	Картометрический метод	0.10	-
17	349765.67	1187681.13	Картометрический метод	0.10	-
18	349760.08	1187678.72	Картометрический метод	0.10	-
19	349737.95	1187671.64	Картометрический метод	0.10	-
20	349737.18	1187670.81	Картометрический метод	0.10	-
21	349737.01	1187669.68	Картометрический метод	0.10	-
22	349745.05	1187648.71	Картометрический метод	0.10	-
23	349758.47	1187613.71	Картометрический метод	0.10	-
24	349759.57	1187612.18	Картометрический метод	0.10	-
25	349760.82	1187611.22	Картометрический метод	0.10	-
26	349762.23	1187610.64	Картометрический метод	0.10	-
27	349763.78	1187610.45	Картометрический метод	0.10	-
28	349765.30	1187610.74	Картометрический метод	0.10	-
29	349772.13	1187613.41	Картометрический метод	0.10	-
30	349775.19	1187605.91	Картометрический метод	0.10	-
1	349778.89	1187607.42	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					



