

Муниципальное казенное учреждений  
«Калининградская служба заказчика»

ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ  
объекта «Благоустройство сквера по ул. Алданской (в районе ручья Лесного)  
в мкр. им. А. Космодемьянского, г. Калининград (2 этап)»

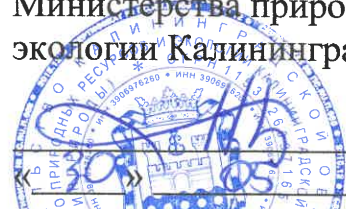
Проектная документация


Утверждаю:  
и.о. председателя комитета  
городского хозяйства и  
строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

  
В.А. Маштаков  
2023 г.



Согласовано:  
начальник департамента окружающей  
среды и экологического надзора  
Министерства природных ресурсов и  
экологии Калининградской области

  
А.В. Тимченко  
2023 г.



Муниципальное казенное учреждение  
«Калининградская Служба Заказчика»

Проект реконструкции зелёных насаждений объекта  
«Благоустройство сквера по ул. Алданской (в районе ручья Лесного)  
в мкр. им. А. Космодемьянского, г. Калининград (2 этап)»

Проектная документация

15-2023

Заместитель директора

  
С. В. Боровская

Заместитель начальника  
комплексного проектного отдела

  
А. С. Платонова






Калининград

2023

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п.п	Наименование	Примечание
	Содержание тома	1
	Пояснительная записка	2-10
	Графическая часть	
л.1	Ситуационный план. Б/М	
л.2	План вырубki. Инженерно-топографический план, совмещённый с подземными коммуникациями и подеревной съёмкой. М 1:500	
л.3	Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500	
	Перечетная ведомость от 03.11.2022 г. № ПВ-120	Приложение на 5 листах
	Акт обследования зелёных насаждений от 31.10.2022 г. № а-ОЗН-1669	Приложение на 4 листах

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Проект реконструкции зелёных насаждений объекта «Благоустройство сквера по ул. Алданской (в районе ручья Лесного) в мкр. им. А. Космодемьянского, г. Калининград (2 этап)»						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.		Каменева		2023	Пояснительная записка	П	1	10
			Н. контроль		Боровская		2023				
			Зам.нач. отд		Платонова		2023				
МКУ «КСЗ»											

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект реконструкции зелёных насаждений объекта «Благоустройство сквера по ул. Алданской (в районе ручья Лесного) в мкр. им. А. Космодемьянского, г. Калининград (2 этап)», выполнен на основании:

- данных инженерно-топографической съёмки;
  - перечётной ведомости зелёных насаждений от 03.11.2022 г. № ПВ-120;
  - визуального осмотра существующей территории;
- а также с учётом действующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2-07.01-89) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;

- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

На территории объекта «Благоустройство сквера по ул. Алданской (в районе ручья Лесного) в мкр. им. А. Космодемьянского, г. Калининград (2 этап)», на земельных участках с кадастровыми номерами 39:15:110615:765, 39:15:110615:766, 39:15:110615:767, 39:15:000000:6429, 39:15:110630:511, 39:15:110630:512, 39:15:110630:513, 39:15:110630:613, 39:15:110630:614, 39:15:000000:6427, 39:15:000000:6430, с целью определения общего состояния деревьев и кустарников проведено обследование зелёных насаждений, выявлены преобладающие, основные и дополнительные (сопутствующие) виды деревьев и кустарников, их возраст, степень угнетения растений друг другом, воздействие на них неблагоприятных факторов среды.

При оценке насаждений учитывались:

- степень загущённости древостоя, когда кроны отдельных растений проникают своими ветвями друг в друга более чем на 1/3; наличие у древесных растений сухих ветвей и сучьев в нижнем ярусе крон; полноту (сомкнутость по кронам) - 0,8-1,0;

- степень деформации крон и стволов деревьев в группах одновидового состава (растения сильно наклонённые, с вытянутыми стволами и однобокими кронами);

- возраст - физиологически старые деревья, с сухими ветвями, с повреждённой древесиной, необратимо повреждённые болезнями и вредителями;

- совместимость видов - в группах; виды биологически несовместимые, находящиеся в дисгармонии друг с другом по цветовой гамме - по окраске стволов, по цвету листьев и плодов, по архитектонике крон;

- размещение - группы, куртины деревьев, хаотично размещённые, с разрушенной структурой, находящиеся в местах высоких рекреационных нагрузок, на вытоптаных посетителями объекта участках с нарушенной дорожно-тропиночной сетью, с низким уровнем благоустройства;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					15-2023	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						2		

- состояние зелёных насаждений.

Состояние деревьев оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118» по четырёхбалльной шкале - «здоровое», «ослабленное», «сильно ослабленное» и «усыхающее».

«Здоровое».

- древесные растения без признаков ослабления, крона густая (для данной породы, возраста и условий местопроизрастания); хвоя (листва) зелёная; прирост текущего года нормального размера.

«Ослабленное».

- хвойные: крона разреженная; хвоя светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более, чем наполовину; отдельные ветви засохли;

- лиственные: крона разреженная; листва светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более, чем наполовину.

«Сильно ослабленное».

- хвойные: крона ажурная; хвоя светло-зелёная, матовая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; имеются плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла;

- лиственные: крона ажурная; листва мелкая, светло-зелёная; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; обильные водяные побеги; плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

«Усыхающее».

- хвойные: крона сильно ажурная; хвоя серая, желтоватая или желто-зелёная; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней;

- лиственные: крона сильно ажурная; листва мелкая, редкая, светло-зелёная или желтоватая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Состояние кустарников оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118»; по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

«Хорошее». Кустарники здоровые, нормально развитые, равномерно облиственные; отсутствуют признаки болезней и вредителей.

«Удовлетворительное». Кустарники здоровые, но с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные; имеются повреждения и поражения болезнями и вредителями.

«Неудовлетворительное». Кустарники сильно ослабленные, слабо облиственные; наличие усыхающих или засохших ветвей; сильно пораженные болезнями и вредителями.

Интв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							15-2023	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зелёных насаждений проектируется в границах благоустройства данного сквера.

Согласно перечётной ведомости зелёных насаждений от 03.11.2022 г. № ПВ-120, существующие зелёные насаждения представлены молодыми и средневозрастными зелёными насаждениями лиственных (в том числе плодовых) и хвойных деревьев, кустарников, в количестве 138 шт.

Состояние древесно-кустарниковой растительности на участке различно и указано в перечётной ведомости зелёных насаждений от 03.11.2022 г. № ПВ-120.

Благоустройство территории, а именно: различное мощение пешеходных дорожек и площадок, зон отдыха, выполнено с максимально возможным сохранением существующих зелёных насаждений.

В соответствии с работами по реконструкции зелёных насаждений и с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 03.11.2022 г. № ПВ-120 на участке запланировано к вырубке:

- 77 деревьев;
- 38 кустарников;
- пересадке подлежит:
- 2 дерева;
- сохранению подлежат:
- 19 деревьев.

Площадь вырубаемых зелёных насаждений - 710 м<sup>2</sup>.

Распределение вырубаемых зелёных насаждений по породам и экологической ценности вида следующее:

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
1	Ольха чёрная	III	39	7 x 39 = 273
2	Клён ясенелистный	III	4	5 x 4 = 20
3	Ива белая	II	6	9 x 6 = 54
4	Липа войлочная	II	1	8 x 1 = 8
5	Вяз шершавый	II	1	10 x 1 = 10
6	Ива козья	III	6	7 x 6 = 42
7	Слива домашняя	II	7	9 x 7 = 63
8	Алыча	II	10	8 x 10 = 80
9	Яблоня домашняя	II	2	8 x 2 = 16
10	Вишня обыкновенная	II	1	8 x 1 = 8
	Итого деревьев:		77	574
	Кустарники:			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2023

Лист

4

11	Ива белая (аналог - ива козья)	II	26	26 x 15 = 390
12	Бузина чёрная	II	4	4 x 16 = 64
13	Алыча (аналог - терн колючий)	II	1	1 x 11 = 11
14	Ива козья	II	2	2 x 15 = 30
15	Рябина черноплодная (арония черноплодная)	II	2	2 x 14 = 28
16	Сирень обыкновенная	II	2	2 x 16 = 32
17	Ива ломкая (аналог - ива козья)	II	1	1 x 15 = 15
	Итого кустарников:		38	570
	ИТОГО		115	1144

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений.

Взамен вырубленных 77 деревьев и 38 кустарников запланировано выполнить высадку 77 деревьев и 38 кустарников, а также дополнительное озеленение в виде Ивы цельнолистной Фламинго, сосны горной Пумилио, Спиреи серой Грефшейм, Дёрена белого Сибирика и Можжевельника Минт Джулеп.

Высадка зелёных насаждений выполнена в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*); Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000); Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 14.12.2022 № 249 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, а также в соответствии с требованиями постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зелёных насаждений при проведении реконструкции зелёных насаждений на территории Калининградской области» и приведён на листе 3 «Посадочный план. Разбивочный план» графической части.

Проектом также предусматривается устройство газона из смеси газонных трав.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							15-2023	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Также необходимо выполнить пересадку 1 дерева сливы домашней и 1 дерева липы войлочной.

Ямы после удаления пней засыпаются почвогрунтом и растительной землёй, участки засеваются газонными травами.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта реконструкции до 03.10.2024 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

## ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.).

### ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Для воспроизводства зелёных насаждений на объекте проектом предусмотрено использование саженцев листопадных древесных пород – клёна остролистного (Принсетон Голд), берёзы повислой (Роял Фрост), а также саженцев хвойных пород – сосны обыкновенной, относящихся к 1 группе (особо ценные породы). Помимо этого будут использованы саженцы 2 и 3 группы ценности (ценные и малоценные породы) – липа европейская, ива пурпурная Пендула, ива цельнолистная Фламинго и ольха серая соответственно.

Из саженцев кустарников, относящихся к 1 группе (особо ценные породы) планируется высадить сосну горную Пумилио и иргу Ламарка. Также будут использованы саженцы кустарников 2 и 3 группы ценности (ценные и малоценные породы) – спирея серая Грефшейм, дёрен белый Сибирика и можжевельник Минт Джулеп соответственно.

Высадка саженцев деревьев и кустарников осуществляется в границах благоустройства объекта «Благоустройство сквера по ул. Алданской (в районе ручья Лесного) в мкр. им. А. Космодемьянского, г. Калининград (2 этап)», на земельных участках с кадастровыми номерами 39:15:110615:765, 39:15:110615:766, 39:15:110615:767, 39:15:000000:6429, 39:15:110630:511, 39:15:110630:512, 39:15:110630:513, 39:15:110630:613, 39:15:110630:614, 39:15:000000:6427, 39:15:000000:6430.

Деревья ольхи серой высаживаются в рядовую посадку в северной части объекта с шагом 5 м.

Деревья берёзы повислой высаживаются в рядовую посадку с шагом 3 м, обрамляя существующую детскую площадку, а также единично в юго-западной части территории.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-2023	Лист
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					



Деревья липы европейской и сосны обыкновенной высаживаются одиночно в южной части территории.

Деревья клёна остролистного высаживаются одиночно и в рядовую посадку вдоль пешеходной дорожки с шагом 8 м.

Деревья ивы пурпурной Пендула высаживаются группами и в рядовые посадки с шагом 5 м преимущественно в районе пешеходного моста.

Деревья ивы цельнолистной Фламинго высаживаются группами и одиночно по всей территории.

Кустарники сосны горной Пумилио высаживаются преимущественно вблизи деревьев сосны обыкновенной для композиции.

Кустарники спиреи серой Грешейм высаживаются на площадке для выгула собак и группами по всей территории.

Кустарники ирги Ламарка высаживаются рядовой посадкой вдоль пешеходной дорожки в северной части объекта, а также в районе декоративного холма.

Кустарники можжевельника Минт Джулеп высаживаются вблизи деревьев сосны обыкновенной и горной для создания композиций.

Кустарники дёрена белого высаживаются в однорядную живую изгородь вдоль пешеходной дорожки в юго-восточной части объекта, с шагом посадки 0,3 м. Общая протяжённость живой изгороди составляет 71,3 м.

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия».

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
1	Ольха серая	шт.	12	12	высота – 3,5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 4,0 см	7 x 12 = 84
2	Берёза повислая Роял Фрост	шт.	12	12	высота – 3,5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 3,0 см	11 x 12 = 132
3	Липа европейская	шт.	5	12	высота – 3,5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 4,0 см	10 x 5 = 50
4	Сосна обыкновенная	шт.	5	12	высота – 2,0 м, высота штамба – не более 0,1 м	11 x 5 = 55
5	Клён остролистный Принсетон Голд	шт.	8	12	высота – 3,5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 4,0 см	11 x 8 = 88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2023

Лист

7

6	Ива пурпурная Пендула <i>(аналог – ива белая)</i>	шт.	15	12	высота – 2,5 м, выс. штамба – не более 1,8 м, диаметр ствола на выс. 1,3 м – 2,5 см	9 x 15 = 135
7	Ива цельнолистная Фламинго <i>(аналог – ива белая)</i>	шт.	20	12	высота – 1,5 м, высота штамба – не более 1,8 м	9 x 20 = 180
10	Ирга Ламарка <i>(аналог ирга канадская)</i>	шт.	13	-	высота – 0,6 м, кол-во скелетных ветвей – не менее 5	21 x 13 = 273
11	Дёрен белый Сибирика	шт.	25	-	высота – 0,5 м, кол-во скелетных ветвей – не менее 5	15 x 25 = 375
ИТОГО:			77 деревьев/ 38 кустарников			1372

## Сводная таблица дополнительного озеленения

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
7	Ива цельнолистная Фламинго <i>(аналог – ива белая)</i>	шт.	15	12	высота – 1,5 м, высота штамба – не более 1,8 м	- 9 x 15 = 135
8	Сосна горная Пумилио	шт.	16	-	высота – 0,4 м, размеры земляного кома не менее 0,2x0,25	13 x 16 = 208
9	Спирея серая Грефшейм <i>(аналог – спирея пепельная)</i>	шт.	45	-	высота – 0,5 м, кол-во скелетных ветвей – не менее 5	13 x 45 = 585
11	Дёрен белый Сибирика	шт.	189	-	высота – 0,5 м, кол-во скелетных ветвей – не менее 5	15 x 189 = 2835
12	Можжевельник Минт Джулеп <i>(аналог – можжевельник чешуйчатый)</i>	шт.	20	-	высота – 0,5 м, диаметр кроны – не менее 0,4 м	9 x 20 = 180
ИТОГО:			15 деревьев/ 270 кустарников			3943

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2023

Лист

8

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота - не менее 0,5 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для высаживаемых зелёных насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зелёных насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоёмкости.

Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по норме 20-30 литров на дерево, 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трёх раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Выполнить пересадку 2 деревьев (слива домашняя и липа войлочная) согласно перечётной ведомости зелёных насаждений №ПВ-120 от 03.11.2022 г. в соответствии с утверждённым проектом после окончания периода активной вегетации зелёных насаждений, в период покоя.

При пересадке деревьев необходимо предусмотреть размер корневого кома не менее 0,8 x 0,6 м (диаметр x глубина) при толщине ствола до 5 см. При увеличении толщины ствола на каждый сантиметр, размер кома увеличивается на 10-13 см.

Для обеспечения приживаемости за высаженным деревом и организации дальнейшего ухода необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							15-2023	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

При проведении работ по реконструкции зелёных насаждений особое внимание должно быть уделено восстановлению почвы под ликвидируемыми тропинками. Здесь необходима более глубокая перекопка, дополнительное внесение органических и минеральных удобрений. Если в реконструируемом насаждении сохраняется газон, то для улучшения его качеств необходимо провести мероприятия по землеванию, т.е. подсыпку плодородной растительной земли равномерно по поверхности слоем 2-3 см, и аэрацию (прокалывание специальными катками), а также подкормку минеральными удобрениями, как при обычном уходе.

Посадку, пересадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями (до момента передачи зелёных насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зелёных насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							15-2023	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		