

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже земельных участков

21 ноября 2012 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Михайлова Н.Н.

Членов комиссии: Михайлова С.В., Михайлова Г.В., Михайлова И.И.

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайлова Н.Н.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808), по назначенному к проведению 22 ноября 2012 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 23-з о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 25.10.2012 № 45 (282)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту №2

1. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: **ул. Младшего лейтенанта Родителява** в Центральном районе города Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:121305:533;
- площадь земельного участка – 763 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: для строительства индивидуального жилого дома;
- **обременения образованного земельного участка** – часть участка с учетным номером 1 площадью 80 кв.м. – под проезд;
- подъезд к земельному участку обеспечен через участки с кадастровым номером 39:15:121305:58 и с кадастровым номером 39:15:121305:528

2. Начальная цена земельного участка – **2 124 100** рублей.

3. Размер задатка – **424 820** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **106 000** рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 10 (десять) лет с момента получения разрешения на строительство.

6. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;
- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238;

- **выплатить компенсацию пользователям строений и зеленых насаждений, расположенных на земельном участке и подлежащих сносу, за свой счет в соответствии с отчетом об оценке № Н-0706-2012 от 17.10.2012 года, представленном ООО «НЦ «Балтэкспертиза», в размере 56 760 (пятьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят) рублей.**

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1.	2249	Гражданка РФ Гаяускене Виктория Владимировна	16 ноября 2012 года 10 часов 20 минут
2.	2251	Гражданин РФ Озеров Антон Сергеевич	16 ноября 2012 года 12 часов 40 минут
3	2253	Гражданка РФ Григорьева Алла Владимировна	16 ноября 2012 года 16 часов 30 минут
4	2255	Гражданин РФ Смирнов Дмитрий Витальевич	19 ноября 2012 года 10 часов 40 минут
5	2257	Гражданин РФ Слуцкий Константин Шолимович	19 ноября 2012 года 14 часов 15 минут
6	2259	Гражданин РФ Балакирев Виктор Михайлович	19 ноября 2012 года 16 часов 35 минут
7	2261	Гражданин РФ Сокуров Василий Александрович	19 ноября 2012 года 16 часов 45 минут
8	2264	Гражданин РФ Кондрат Андрей Иванович	19 ноября 2012 года 17 часов 00 минут
9	2267	Гражданин РФ Хорава Олег Игоревич	20 ноября 2012 года 11 часов 50 минут
10	2271	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович	20 ноября 2012 года 12 часов 05 минут
11	2273	Гражданин РФ Калганов Дмитрий Александрович	20 ноября 2012 года 12 часов 20 минут
12	2275	Гражданка РФ Сидорова Галина Алексеевна	20 ноября 2012 года 12 часов 30 минут
13	2279	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	20 ноября 2012 года 12 часов 40 минут

По лоту № 3

1. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: **ул. Младшего лейтенанта Родителява** в Центральном районе города Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:121305:534;
- площадь земельного участка – 825 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: для строительства индивидуального жилого дома;
- **обременения образованного земельного участка** – не установлены;
- подъезд к земельному участку обеспечен через участки с кадастровым номером 39:15:121305:58 и с кадастровым номером 39:15:121305:528 и с кадастровым номером 39:15:121305:533

2. Начальная цена земельного участка – **2 296 700** рублей.

3. Размер задатка – **459 340** рублей.
4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **114 500** рублей.
5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 10 (десять) лет с момента получения разрешения на строительство.
6. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:
- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;
 - к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;
 - снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238;
 - **выплатить компенсацию пользователям строений и зеленых насаждений, расположенных на земельном участке и подлежащих сносу, за свой счет в соответствии с отчетом об оценке № Н-0705-2012 от 17.10.2012 года, представленном ООО «НЦ «Балтэкспертиза», в размере 25 770 (двадцать пять тысяч семьсот семьдесят) рублей.**

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1.	2250	Гражданка РФ Гаяускене Виктория Владимировна	16 ноября 2012 года 10 часов 32 минуты
2.	2252	Гражданин РФ Озеров Антон Сергеевич	16 ноября 2012 года 12 часов 45 минут
3	2254	Гражданка РФ Григорьева Алла Владимировна	16 ноября 2012 года 16 часов 40 минут
4	2256	Гражданин РФ Смирнов Дмитрий Витальевич	19 ноября 2012 года 10 часов 45 минут
5	2258	Гражданин РФ Исаев Константин Георгиевич	19 ноября 2012 года 14 часов 25 минут
6	2260	Гражданин РФ Балакирев Виктор Михайлович	19 ноября 2012 года 16 часов 40 минут
7	2262	Гражданин РФ Сокуров Василий Александрович	19 ноября 2012 года 16 часов 50 минут
8	2263	Гражданин РФ Кондрат Андрей Иванович	19 ноября 2012 года 16 часов 55 минут
9	2266	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич	20 ноября 2012 года 11 часов 45 минут
10	2268	ООО «Тайлер»	20 ноября 2012 года 11 часов 55 минут

11	2272	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович	20 ноября 2012 года 12 часов 10 минут
12	2274	Гражданин РФ Калганов Дмитрий Александрович	20 ноября 2012 года 12 часов 25 минут
13	2276	Гражданин РФ Миронов Владимир Петрович	20 ноября 2012 года 12 часов 33 минуты
14	2278	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	20 ноября 2012 года 12 часов 37 минут

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона по продаже земельных участков:

По лоту № 2

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1.	2249	Гражданка РФ Гаяускене Виктория Владимировна	16 ноября 2012 года 10 часов 20 минут
2.	2251	Гражданин РФ Озеров Антон Сергеевич	16 ноября 2012 года 12 часов 40 минут
3	2253	Гражданка РФ Григорьева Алла Владимировна	16 ноября 2012 года 16 часов 30 минут
4	2255	Гражданин РФ Смирнов Дмитрий Витальевич	19 ноября 2012 года 10 часов 40 минут
5	2257	Гражданин РФ Слуцкий Константин Шолоимович	19 ноября 2012 года 14 часов 15 минут
6	2259	Гражданин РФ Балакирев Виктор Михайлович	19 ноября 2012 года 16 часов 35 минут
7	2261	Гражданин РФ Сокуров Василий Александрович	19 ноября 2012 года 16 часов 45 минут
8	2264	Гражданин РФ Кондрат Андрей Иванович	19 ноября 2012 года 17 часов 00 минут
9	2267	Гражданин РФ Хорава Олег Игоревич	20 ноября 2012 года 11 часов 50 минут
10	2271	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович	20 ноября 2012 года 12 часов 05 минут
11	2273	Гражданин РФ Калганов Дмитрий Александрович	20 ноября 2012 года 12 часов 20 минут
12	2275	Гражданка РФ Сидорова Галина Алексеевна	20 ноября 2012 года 12 часов 30 минут
13	2279	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	20 ноября 2012 года 12 часов 40 минут

По лоту № 3

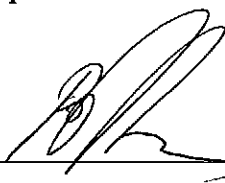
№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1.	2250	Гражданка РФ Гаяускене Виктория Владимировна	16 ноября 2012 года 10 часов 32 минуты

2.	2252	Гражданин РФ Озеров Антон Сергеевич	16 ноября 2012 года 12 часов 45 минут
3	2254	Гражданка РФ Григорьева Алла Владимировна	16 ноября 2012 года 16 часов 40 минут
4	2256	Гражданин РФ Смирнов Дмитрий Витальевич	19 ноября 2012 года 10 часов 45 минут
5	2258	Гражданин РФ Исаев Константин Георгиевич	19 ноября 2012 года 14 часов 25 минут
6	2260	Гражданин РФ Балакирев Виктор Михайлович	19 ноября 2012 года 16 часов 40 минут
7	2262	Гражданин РФ Сокуров Василий Александрович	19 ноября 2012 года 16 часов 50 минут
8	2263	Гражданин РФ Кондрат Андрей Иванович	19 ноября 2012 года 16 часов 55 минут
9	2266	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич	20 ноября 2012 года 11 часов 45 минут
10	2268	ООО «Тайлер»	20 ноября 2012 года 11 часов 55 минут
11	2272	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович	20 ноября 2012 года 12 часов 10 минут
12	2274	Гражданин РФ Калганов Дмитрий Александрович	20 ноября 2012 года 12 часов 25 минут
13	2276	Гражданин РФ Миронов Владимир Петрович	20 ноября 2012 года 12 часов 33 минуты
14	2278	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	20 ноября 2012 года 12 часов 37 минут

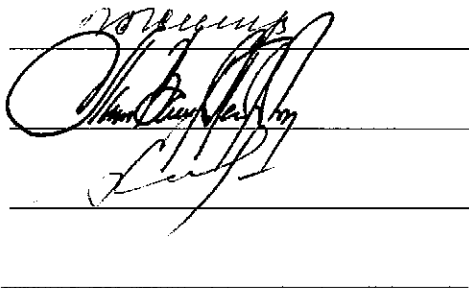
2. В связи с отсутствием заявок по лоту № 1 (земельный участок по **ул. Староорудийной** в Ленинградском районе г. Калининграда, кадастровый номер 39:15:131010:19, площадь – 3410 кв.м., разрешенное использование: под строительство блокированных жилых домов) признать торги по вышеуказанному лоту несостоявшимися.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего протокола.

Председатель
аукционной комиссии



Члены комиссии:



Секретарь комиссии
с правом голоса

