

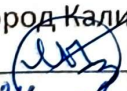
ООО «АГРОЦЕНТР»

**Проект компенсационного озеленения объекта
по адресу:
г.Калининград. ул. Автомобильная, 22**

Проектная документация

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
Председатель комитета городского
Хозяйства и строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»


М. В. Федосеев
«24» августа 2026 года



г.Калининград
2026

038-19/8-207
05.08.26

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с требованиями:

- Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановления №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;
- Постановления №521 Правительства Калининградской области от 05.10.2022 года «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».
- Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 г. № 426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения».

В соответствии с Актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-2000 от 04 сентября 2025 г. (Приложение к Проекту) на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150835:1022, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Автомобильная, 22, необходимо вырубить одно дерево.

Вырубаемые деревья (1 шт.) 13 баллов					
№ п/п	Порода	Кол-во вырубаемых насаждений, шт.	Группа	Баллы	Баллов всего
Деревья					
1	Дуб черешчатый пирамидальный	1	I	13	13

Общая экологическая ценность видов (пород) вырубаемых зеленых насаждений составляет 13 баллов.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений меньше 100 кв.м.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006г. «Об охране зеленых насаждений» данным проектом **взамен вырубаемых зеленых насаждений** предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка по адресу г. Калининград, ул. Автомобильная, 22 (КН 39:15:150835:1022) посадкой 1 (одного) саженца – клена **Фримана**, соответствующая группе ценности (итоговая экологическая ценность равна 14 баллам), в срок до 01.09.2027 года.

					26-2026-ПКО		
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Содержание тома		
ГИП							
Разраб.	Ванке						
Н.контр.	Булгакова						
					ООО «АГРОЦЕНТР»		

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» строго выдерживать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений.

Ассортимент зеленых насаждений для компенсационного озеленения определен, руководствуясь Постановлением №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженного дерева в грунте комплектом из 3-х кольев с подвязыванием саженца к кольям и креплением «восьмеркой» 3-х растяжек их тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Вокруг дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженца от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженным зеленым насаждением (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал деревьев специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.).

ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

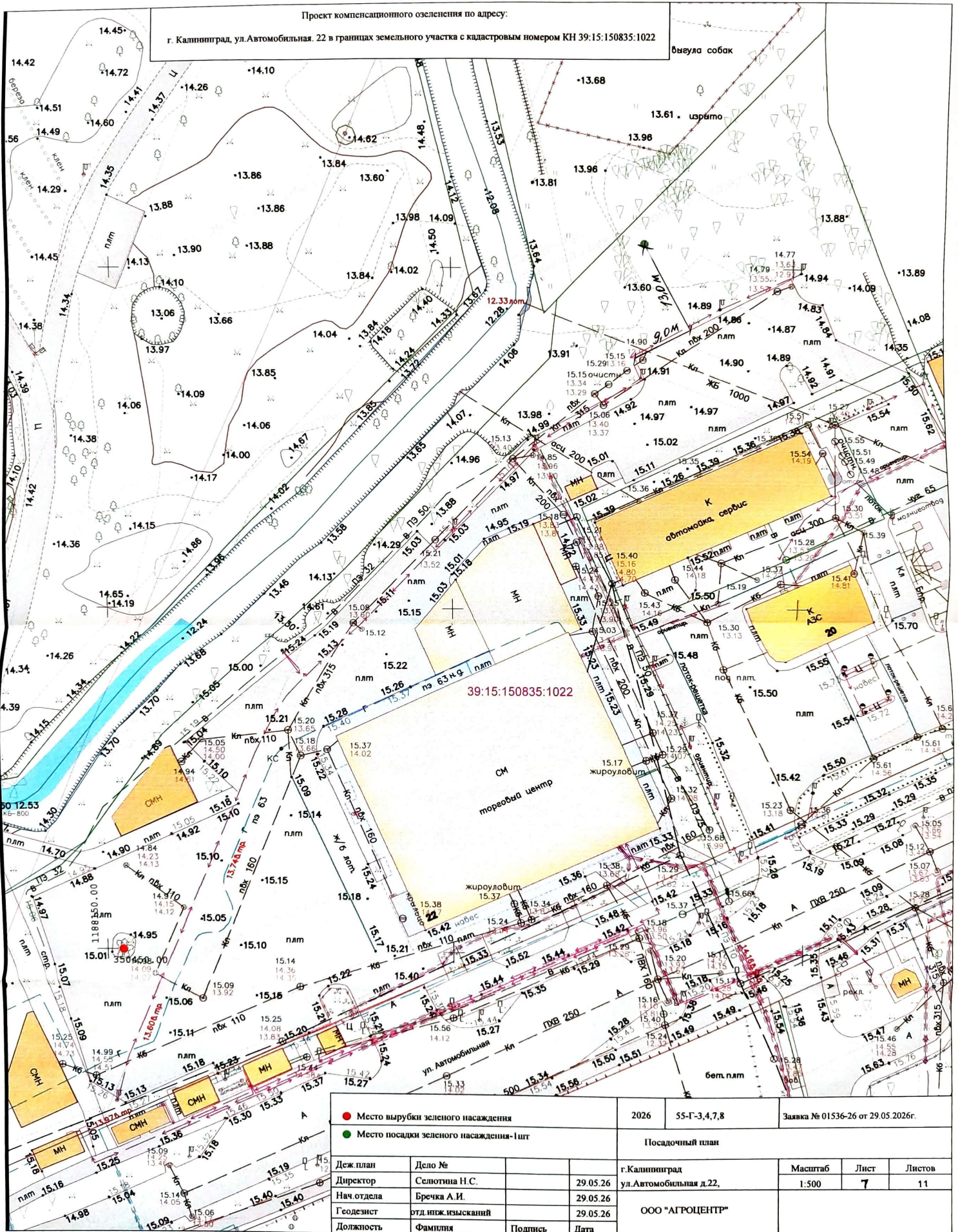
Посадочный материал для компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений». Саженцы подбираются исключительно в питомниках.

						26-2026-ПКО	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проект компенсационного озеленения по адресу:

г. Калининград, ул. Автомобильная, 22 в границах земельного участка с кадастровым номером КН 39:15:150835:1022

выгула собак



● Место вырубki зеленого насаждения

● Место посадки зеленого насаждения-1шт

2026

55-Г-3,4,7,8

Заявка № 01536-26 от 29.05.2026г.

Посадочный план

Дел. план	Дело №		
Директор	Селютин Н.С.	29.05.26	
Нач. отдела	Бречка А.И.	29.05.26	
Геодезист	отд. инж. изысканий	29.05.26	
Должность	Фамилия	Подпись	Дата

г. Калининград
ул. Автомобильная д.22,
ООО "АГРОЦЕНТР"

Масштаб

1:500

Лист

7

Листов

11