

ЭКСПОЗИЦИЯ

Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительного зонирования в отношении единого землепользования с кадастровым номером 39:15:000000:116 по ул. Дм. Донского



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

06 февраля 2026 г. № 56
Калининград

**О подготовке проекта внесения изменения
в правила землепользования и застройки
городского округа «Город Калининград»
в части изменения градостроительного зонирования**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107 «Об утверждении положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области», с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 02 февраля 2026 года № 568, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 03 февраля 2026 года № 411 **приказываю:**

1. Подготовить в срок до 18 февраля 2026 года проект внесения изменения в правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 июня 2025 года № 182 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 12 сентября 2025 года № 328, от 25 сентября 2025 года № 355 и от 08 декабря 2025 года № 466), в части установления одной территориальной зоны «Зона размещения объектов физической культуры

2


и спорта (спортивных сооружений)» (индекс «О-3») в отношении единого землепользования с кадастровым номером 39:15:000000:116, которое состоит из двух земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111019:41 и 39:15:111019:57 (далее – Проект).

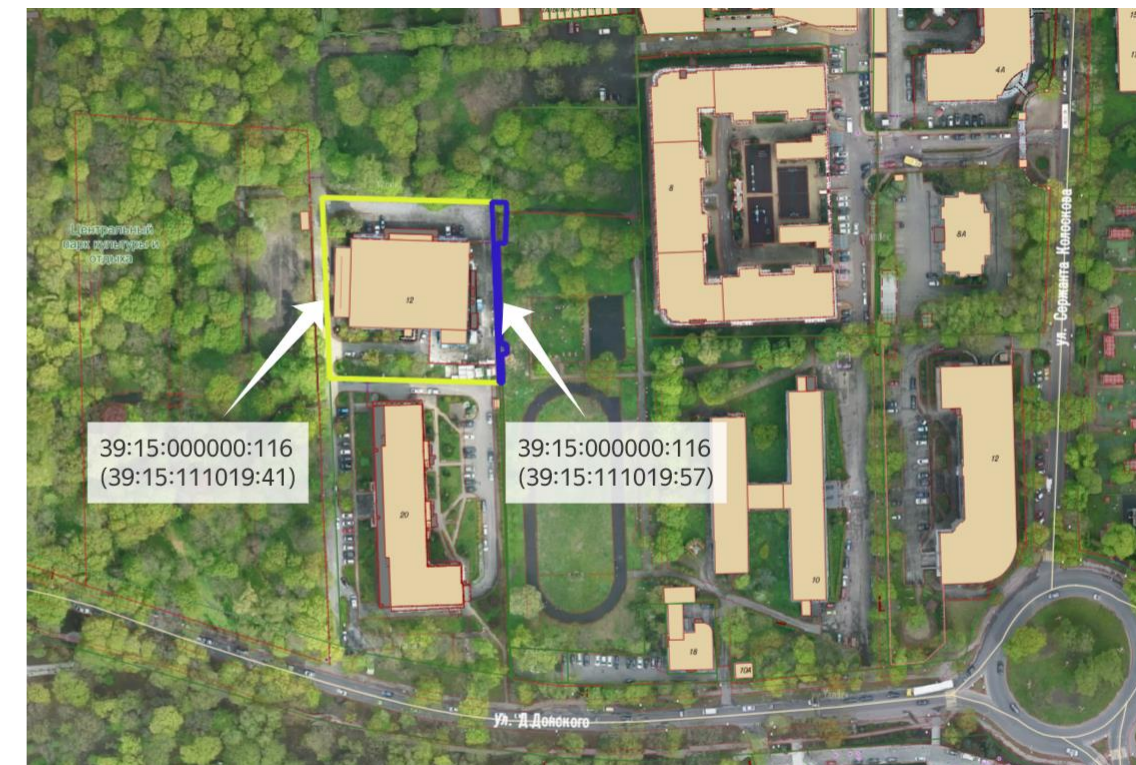
2. Предложения администрации городского округа «Город Калининград» и заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются Министерством градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа, посредством почтового отправления на адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1, либо посредством электронного отправления на адрес электронной почты mingrad@mingrad.gov39.ru (для юридических лиц), через интернет-приемную Правительства Калининградской области по адресу: gov39.ru.

3. Отделу градостроительного зонирования Министерства обеспечить:

- 1) размещение настоящего приказа на официальной странице Министерства на сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
 - 2) направление копии настоящего приказа в адрес администрации городского округа «Город Калининград»;
 - 3) подготовку Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа;
 - 4) направление Проекта главе городского округа «Город Калининград» для принятия решения о проведении общественных обсуждений по Проекту;
 - 5) доработку Проекта по результатам общественных обсуждений.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области


К.А. Подскребкина



ЭКСПОЗИЦИЯ

Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительного зонирования в отношении единого землепользования с кадастровым номером 39:15:000000:116 по ул. Дм. Донского

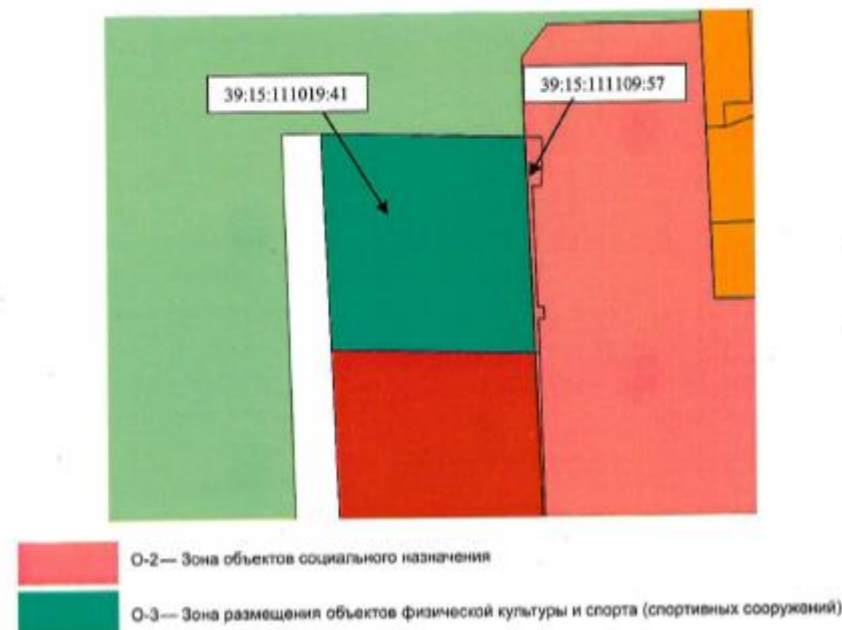
По карте функционального зонирования Генерального плана городского округа «Город Калининград» (далее – Генеральный план)

Единое землепользование с кадастровым номером 39:15:000000:116, которое состоит из двух земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111019:41 и 39:15:111109:57, отнесено к функциональной зоне «Зона специализированной общественной застройки»



По карте градостроительного зонирования Правил

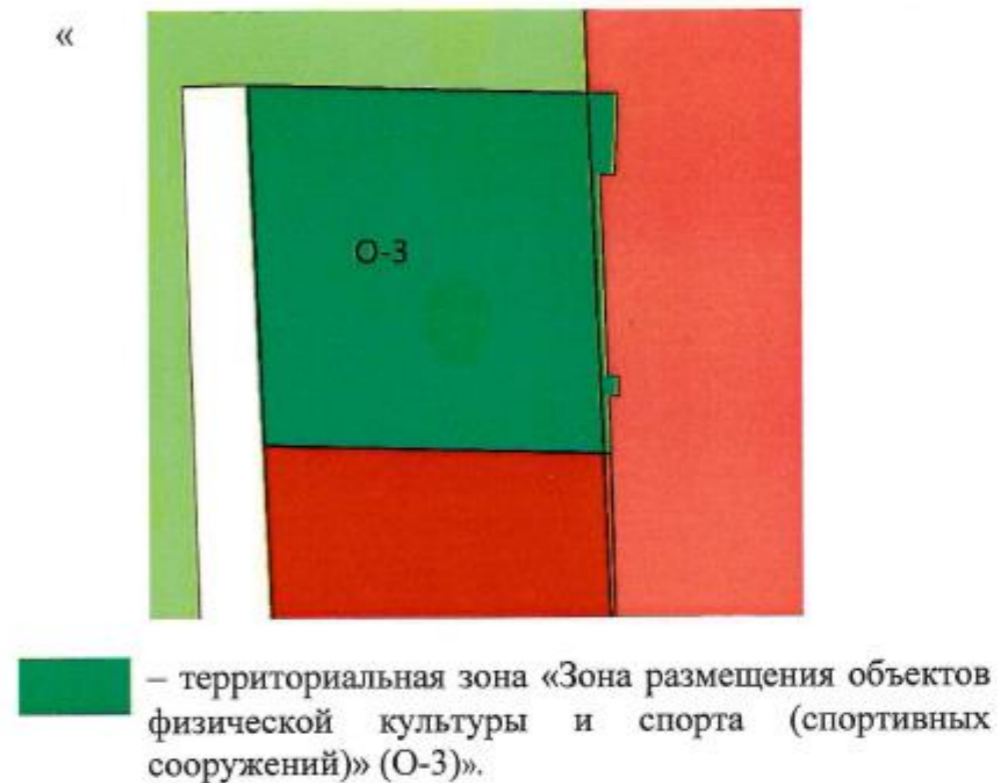
Единое землепользование с кадастровым номером 39:15:000000:116 расположено в двух территориальных зонах, а именно: земельный участок с кадастровым номером 39:15:111019:41 расположен в границах территориальной зоны «Зона размещения объектов физической культуры и спорта (спортивных сооружений)» (индекс «О-3»), земельный участок с кадастровым номером 39:15:111109:57 расположен в границах территориальной зоны «Зона объектов социального назначения» (индекс «О-2»).



ПРОЕКТ

внесения изменения в правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 июня 2025 года № 182 (далее – Правила), в части изменения градостроительного зонирования

Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования Правил в части установления территориальной зоны «Зона размещения объектов физической культуры и спорта (спортивных сооружений)» (индекс «О-3») в отношении единого землепользования с кадастровым номером 39:15:000000:116, которое состоит из двух земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111019:41 и 39:15:111109:57, изложить в следующей редакции:



Заместитель Председателя правительства Калининградской области – министр градостроительной политики Калининградской области

К.А. Подскребкина