



**Геоцентр**

Администрация городского округа «Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие  
«Городской центр геодезии»**  
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,  
г. Калининград, 236040  
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56  
e-mail: info@gcg39.ru  
www.geocentr39.ru

Заказчик: гр. Чекалина К.С.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Калининград, 2018 г.

## **СОСТАВ ПРОЕКТА:**

### **Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:**

#### **Графическая часть:**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование</b>                          | <b>Лист</b> | <b>Масштаб</b> |
|------------------|----------------------------------------------|-------------|----------------|
| <b>1</b>         | <b>2</b>                                     | <b>3</b>    | <b>4</b>       |
| 1                | Основная часть (чертеж межевания территории) | 1           | 1:1000         |

#### **Текстовая часть**

### **Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания:**

#### **Графическая часть:**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование</b>                                   | <b>Лист</b> | <b>Масштаб</b> |
|------------------|-------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| <b>1</b>         | <b>2</b>                                              | <b>3</b>    | <b>4</b>       |
| 1                | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | 2           | 1:1000         |

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ПРОЕКТИРУЕМОЙ  
УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ ОТ УЛИЦЫ АКСАКОВА ДО УЛИЦЫ  
ВИКТОРА ДЕНИСОВА  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

**Раздел 1**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ПРОЕКТИРУЕМОЙ  
УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ ОТ УЛИЦЫ АКСАКОВА ДО УЛИЦЫ  
ВИКТОРА ДЕНИСОВА  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

**Раздел 1**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 11 сентября 2014 года № 540
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект межевания выполняется в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением окружного Совета депутатов города Калининграда № 339 от 25.12.17г., Земельным кодексом РФ, а так же с учетом рекомендаций СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения - проектируемой улицы в жилой застройке от улицы Аксакова до улицы Виктора Денисова в городе Калининграде.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом предлагается:

- образовать 1 земельный участок путем раздела земельного участка с КН 39:15:133005:1 (вторая часть участка идет под изъятие);
- образовать 2 земельных участка из земель государственной собственности;
- образовать 1 земельный участок путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной собственности.

| № п/п | Разрешенное использование                    | Площадь | Способ образования                                         |
|-------|----------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------|
| 3     | предпринимательство                          | 3975    | перераспределение з.у. и гос. земель                       |
| 3/1   | охранная зона инженерных коммуникаций -      | 1192    |                                                            |
| 6     | земли общего пользования (СНТ "Октябрьское") | 31767   | раздел зем.уч. 39:15:133005:1 (многоконтурный -6 контуров) |

Границы образуемых и изменяемых земельных участков определяются в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами и устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий, с учетом обеспечения подъезда ко всем образуемым земельным участкам.

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Разрешенное использование</b>                                        | <b>Площадь</b> | <b>Способ образования</b>                               |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|
| <b>4*</b>        | земельные участки (территории) общего пользования (проезд)              | <b>487</b>     | образование из гос. земель                              |
| <b>5*</b>        | земельные участки (территории) общего пользования (проектируемая улица) | <b>1670</b>    | образование из гос. земель (многоконтурный - 2 контура) |

*\*Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.*

Проектом планировки, для обеспечения нормативной ширины и строительства инженерных коммуникаций, устанавливаются красные линии проектируемой улицы. Часть существующих земельных участков располагается за красными линиями улицы и при строительстве может возникнуть необходимость в их изъятии для муниципальных нужд. Общая площадь изымаемых земель - **7698 м<sup>2</sup>**.

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Кадастровый номер земельного участка</b> | <b>Площадь изымаемой части земельного участка (кв.м)</b> |
|------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>1</b>         | <b>2</b>                                    | <b>3</b>                                                 |
| <b>1</b>         | <b>39:15:133005:504 (полностью)</b>         | <b>575</b>                                               |
| <b>2</b>         | <b>39:15:133005:265 (полностью)</b>         | <b>600</b>                                               |
| <b>3</b>         | <b>39:15:133005:266 (полностью)</b>         | <b>584</b>                                               |
| <b>4</b>         | <b>39:15:133005:269 (полностью)</b>         | <b>267</b>                                               |
| <b>5</b>         | <b>39:15:133005:612 (полностью)</b>         | <b>267</b>                                               |
| <b>6</b>         | <b>39:15:133005:372 (полностью)</b>         | <b>393</b>                                               |
| <b>7</b>         | <b>39:15:133005:373 (полностью)</b>         | <b>397</b>                                               |
| <b>8</b>         | <b>39:15:133005:579 (полностью)</b>         | <b>500</b>                                               |
| <b>9</b>         | <b>39:15:133005:374 (полностью)</b>         | <b>587</b>                                               |
| <b>10</b>        | <b>39:15:133005:375 (полностью)</b>         | <b>408</b>                                               |
| <b>11</b>        | <b>39:15:133005:578 (полностью)</b>         | <b>591</b>                                               |
| <b>12</b>        | <b>39:15:133005:577 (полностью)</b>         | <b>575</b>                                               |
| <b>13</b>        | <b>39:15:133005:576 (полностью)</b>         | <b>599</b>                                               |
| <b>14</b>        | <b>39:15:133005:1</b>                       | <b>1355</b>                                              |
| <b>ИТОГО</b>     |                                             | <b>7698</b>                                              |

Данным проектом публичные сервитуты к установлению не предусмотрены.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 11 сентября 2014 года № 540**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в п.1.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------------|---------------|------------|
|                                            | X             | Y          |
| 1                                          | 2             | 3          |
| 1                                          | 354885.35     | 1194083.36 |
| 2                                          | 354885.43     | 1194055.10 |
| 3                                          | 354881.41     | 1194055.19 |
| 4                                          | 354861.19     | 1194057.49 |
| 5                                          | 354852.38     | 1194057.64 |
| 6                                          | 354831.78     | 1194057.10 |
| 7                                          | 354806.29     | 1194056.05 |
| 8                                          | 354801.64     | 1194055.86 |
| 9                                          | 354784.68     | 1194055.10 |
| 10                                         | 354762.99     | 1194053.46 |
| 11                                         | 354709.93     | 1194047.52 |
| 12                                         | 354684.24     | 1194043.49 |
| 13                                         | 354628.04     | 1194034.68 |
| 14                                         | 354627.90     | 1194031.82 |
| 15                                         | 354628.67     | 1194028.25 |
| 16                                         | 354629.12     | 1194026.01 |
| 17                                         | 354629.19     | 1194025.38 |
| 18                                         | 354629.73     | 1194020.53 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 19 | 354630.46 | 1194014.73 |
| 20 | 354633.54 | 1194014.78 |
| 21 | 354633.92 | 1193973.38 |
| 22 | 354622.15 | 1193972.66 |
| 23 | 354609.19 | 1193973.16 |
| 24 | 354609.14 | 1193972.00 |
| 25 | 354586.73 | 1193972.69 |
| 26 | 354586.72 | 1193972.99 |
| 27 | 354566.40 | 1193973.18 |
| 28 | 354566.32 | 1193965.31 |
| 29 | 354525.52 | 1193964.91 |
| 30 | 354526.26 | 1193976.81 |
| 31 | 354528.68 | 1194015.77 |
| 32 | 354529.82 | 1194038.43 |
| 33 | 354551.14 | 1194042.83 |
| 34 | 354580.20 | 1194048.43 |
| 35 | 354624.60 | 1194057.00 |
| 36 | 354624.44 | 1194060.37 |
| 37 | 354697.13 | 1194071.58 |
| 38 | 354770.62 | 1194081.41 |
| 39 | 354860.42 | 1194085.22 |
| 1  | 354885.35 | 1194083.36 |

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ПРОЕКТИРУЕМОЙ  
УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ ОТ УЛИЦЫ АКСАКОВА ДО УЛИЦЫ  
ВИКТОРА ДЕНИСОВА  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

**Раздел 2**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**