

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 07 » 04 2023 г.  
г. Калининград

№ 224

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130820:574, 39:15:130820:6, 39:15:130820:11, а также части земель кадастровых кварталов 39:15:130820, 39:15:130910 для проведения инженерных изысканий в целях реконструкции объекта сети водоотведения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» (далее – МБУ «УКС») об установлении публичного сервитута от 10.03.2023 (вх. № 028-75/у-5/вх), постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 26.05.2022 № 374 «Об осуществлении капитальных вложений в объект муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети дождевой канализации) от 30.01.2023 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить по ходатайству МБУ «УКС» (236022, г. Калининград, ул. В. Котика, д. 4-10, ОГРН 1123926007831, ИНН 3906257628, mku\_uks@klgd.ru) публичный сервитут площадью 713 кв.м для проведения инженерных изысканий в целях реконструкции объекта сети водоотведения «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 700 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозная в г. Калининграде» в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:130820, 39:15:130910, а также:

1) земельного участка с кадастровым номером 39:15:130820:574 площадью 2919 кв.м, с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград;

2) земельного участка с кадастровым номером 39:15:130820:6 площадью 10041 кв.м, с видом разрешенного использования «под здание учебной лаборатории инженерной механики». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Островского, д. 22;

3) земельного участка с кадастровым номером 39:15:130820:11 площадью 3469 кв.м, с видом разрешенного использования «под строительство жилого дома со встроенными гаражами, административно-хозяйственными помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Колхозная – ул. Островского.

2. Утвердить сведения о границах публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 1 год.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обстоятельства для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не возникают.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:130820:574 и части земель кадастровых кварталов 39:15:130820, 39:15:130910 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. Публичный сервитут устанавливается для проведения инженерных изысканий в целях реконструкции объекта сети водоотведения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий.

8. МБУ «УКС» (Бартош Р.Т.) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130820:6 и 39:15:130820:11.

9. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

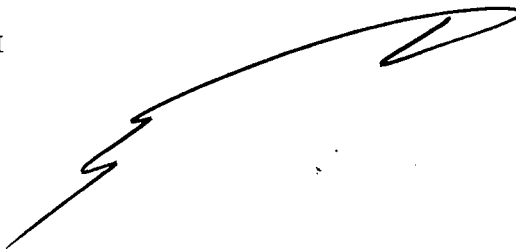
1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить обладателю публичного сервитута МБУ «УКС» копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные

участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от « 07 » 04 2023 г. № 224

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Публичный сервитут в целях реконструкции объекта сети водоотведения «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 700 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозная в г. Калининграде»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская область, г. Калининград, ул. Колхозная
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	713 +/- 8
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях реконструкции объекта сети водоотведения «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 700 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозная в г. Калининграде»

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат Местная система координат МСК-39

2. Сведения о характерных точках границ объекта

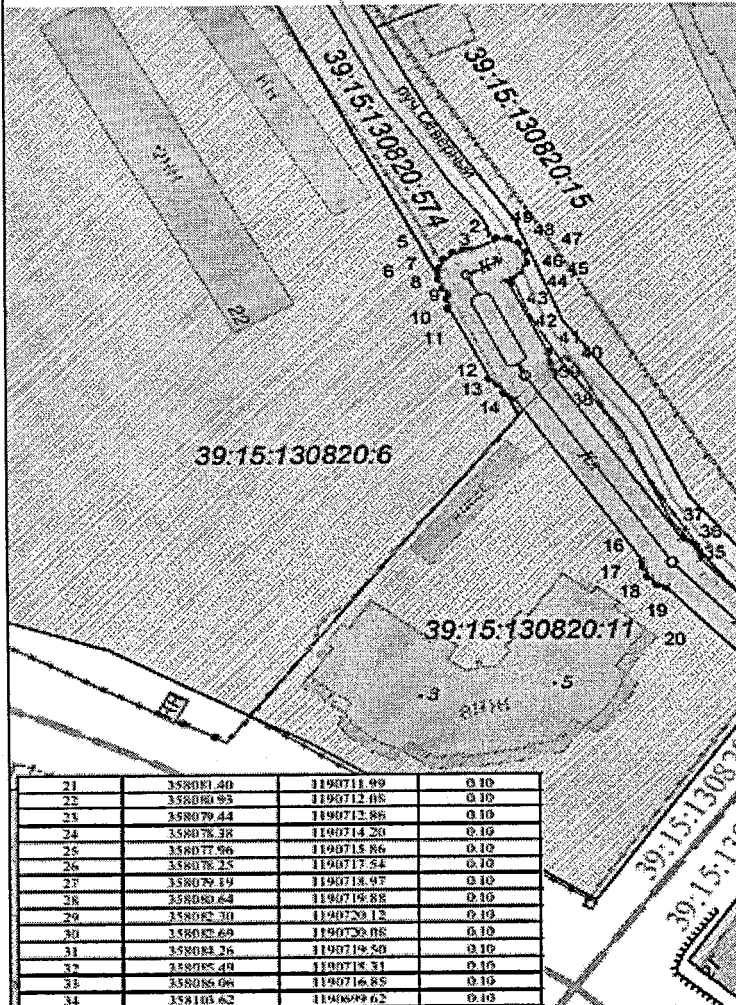
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358156.68	1190670.35	геодезический	0.10	-
2	358154.87	1190666.60	геодезический	0.10	-

3	358154.80	1190665.57	геодезический	0.10	-
4	358154.34	1190663.99	геодезический	0.10	-
5	358153.25	1190662.71	геодезический	0.10	-
6	358151.74	1190661.98	геодезический	0.10	-
7	358150.05	1190661.93	геодезический	0.10	-
8	358148.50	1190662.57	геодезический	0.10	-
9	358147.59	1190663.49	геодезический	0.10	-
10	358146.74	1190663.29	геодезический	0.10	-
11	358145.17	1190663.35	геодезический	0.10	-
12	358133.54	1190669.20	геодезический	0.10	-
13	358132.65	1190670.43	геодезический	0.10	-
14	358131.23	1190671.42	геодезический	0.10	-
15	358130.39	1190672.69	геодезический	0.10	-
16	358103.00	1190691.50	геодезический	0.10	-
17	358102.15	1190691.56	геодезический	0.10	-
18	358100.60	1190692.22	геодезический	0.10	-
19	358099.43	1190693.47	геодезический	0.10	-
20	358098.95	1190694.82	геодезический	0.10	-
21	358081.40	1190711.99	геодезический	0.10	-
22	358080.93	1190712.08	геодезический	0.10	-
23	358079.44	1190712.86	геодезический	0.10	-
24	358078.38	1190714.20	геодезический	0.10	-
25	358077.96	1190715.86	геодезический	0.10	-
26	358078.25	1190717.54	геодезический	0.10	-
27	358079.19	1190718.97	геодезический	0.10	-
28	358080.64	1190719.88	геодезический	0.10	-
29	358082.30	1190720.12	геодезический	0.10	-
30	358082.69	1190720.08	геодезический	0.10	-
31	358084.26	1190719.50	геодезический	0.10	-
32	358085.49	1190718.31	геодезический	0.10	-
33	358086.06	1190716.85	геодезический	0.10	-
34	358103.62	1190699.62	геодезический	0.10	-
35	358104.57	1190699.36	геодезический	0.10	-
36	358105.96	1190698.39	геодезический	0.10	-
37	358106.77	1190697.05	геодезический	0.10	-
38	358134.11	1190678.34	геодезический	0.10	-



**Схема расположения границ публичного сервитута**  
**Публичный сервитут в целях реконструкции**  
**объекта сети водоотведения: "Реконструкция участка сети**  
**дождевой канализации диаметром 700 мм с устройством очистных**  
**сооружений по ул. Колхозная в г. Калининграде"**

**Местоположение публичного сервитута:**  
 Калининградская область, г. Калининград,  
 ул. Колхозная



Площадь публичного сервитута: 713 кв. м.  
 Местная система координат МСК-39  
 Метод определения координат: геодезический  
 Координаты: м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя кадастровая посредность положения характерной точки (Мп), м
	X	Y	
1	358156.68	1190670.33	0.10
2	358154.87	1190666.69	0.10
3	358154.80	1190665.57	0.10
4	358154.34	1190663.99	0.10
5	358153.25	1190662.71	0.10
6	358151.74	1190661.98	0.10
7	358150.05	1190661.93	0.10
8	358148.50	1190662.57	0.10
9	358147.59	1190663.49	0.10
10	358146.74	1190663.29	0.10
11	358145.17	1190663.35	0.10
12	358133.54	1190669.20	0.10
13	358132.65	1190670.43	0.10
14	358131.23	1190671.42	0.10
15	358130.79	1190672.69	0.10
16	358129.00	1190691.50	0.10
17	358125.15	1190691.56	0.10
18	358120.60	1190692.22	0.10
19	358099.43	1190693.47	0.10
20	358098.95	1190694.82	0.10

21	358081.40	1190711.99	0.10
22	358080.93	1190712.05	0.10
23	358079.44	1190713.86	0.10
24	358078.38	1190714.20	0.10
25	358077.56	1190715.86	0.10
26	358076.25	1190717.54	0.10
27	358074.19	1190718.97	0.10
28	358080.64	1190719.88	0.10
29	358082.30	1190720.12	0.10
30	358082.69	1190720.05	0.10
31	358083.26	1190719.50	0.10
32	358085.49	1190718.31	0.10
33	358086.06	1190716.85	0.10
34	358103.62	1190699.62	0.10
35	358104.57	1190699.26	0.10
36	358105.96	1190698.39	0.10
37	358106.77	1190697.05	0.10
38	358134.11	1190678.34	0.10
39	358134.57	1190678.50	0.10
40	358136.11	1190677.77	0.10
41	358137.49	1190677.06	0.10
42	358149.13	1190672.17	0.10
43	358149.42	1190671.46	0.10
44	358150.41	1190672.64	0.10
45	358151.28	1190673.77	0.10
46	358152.79	1190674.48	0.10
47	358154.46	1190674.38	0.10
48	358155.87	1190674.48	0.10
49	358156.63	1190673.01	0.10
1	358156.68	1190670.33	0.10

- Используемые условные знаки и обозначения:
- красные линии
  - границы публичного сервитута;
  - характерная точка границы образуемого публичного сервитута и ее номер;
  - существующая часть границы ЗУ, по сведениям ЕГРН
  - граница кадастрового квартала;
  - номер кадастрового квартала;
  - проектное сооружение

Заявка 00506-23		Масштаб 1:1000		Система координат МСК-39		© МП «Городской центр геодезии и кадастровых работ Калининград	
Директор	Глаза Л.И.	27.03.23	Кадастровый квартал 39:15:130820,				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	39:15:130910			