


**ООО «ЖКМР»**

**Проект компенсационного озеленения объекта  
по адресу:  
г. Калининград, ул. Л. Шевцовой, 92-106  
(КН 39:15:141313:58)**

**Проектная документация**

Утверждаю:  
Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

  
М.В. Федосеев  
« 22 » апреля 2026 г.



Калининград  
2026

038-19/у-77  
от от 03.04.2026

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с требованиями:  
 - Закон Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зелёных насаждений (в ред. от 29.11.2023 № 276);  
 - Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;  
 - Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 № 426 «Об установлении порядка представления проектов компенсационного озеленения на согласование в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области и порядка согласования проектов компенсационного озеленения».

В соответствии с Актом обследования зелёных насаждений № а-ОЗН-1066 от 05.07.24г., планируется осуществить вырубку 3-х стволов деревьев, находящихся в усыхающем состоянии, угрожают падением, представляют угрозу жизни и здоровью граждан (вяз шершавый в количестве 3-х шт.), рекомендуемое Комиссией мероприятие - санитарная рубка, произрастающих по адресу: г. Калининград, бул. Л. Шевцовой, 92-106, в границах земельного участка КН 39:15:141313:58.

### Породный состав вырубаемых зелёных насаждений:

№ п.п.	Наименование вида (породы) деревьев/кустарников	Группа ценности зелёных насаждений	Количество зелёных насаждений шт/ м.п.	№ на схеме акта а-ОЗН-1066	Экологическая ценность вида (породы), баллы	
					Баллы	Общее количество баллов
1	Вяз шершавый	II	3	1, 2, 3	10	30
	Итого:	3 дерева				

Площадь вырубаемых зелёных насаждений меньше 100 кв.м.

### Породный состав высаживаемых зелёных насаждений:

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Количество	Обхват ствола на высоте 1,0 м., не менее (см)	Высота (м.) Не менее
1	Граб обыкновенный	шт.	03	8,0	2,5
	Итого : 3 дерева				

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зелёных насаждений» данным проектом взамен вырубаемых зелёных насаждений предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка по адресу: г. Калининград, бул. Л. Шевцовой, 92-106 (КН 39:15:141313:58) посадкой 3 (трёх) саженцев - граб обыкновенный. Высаживаемая порода деревьев соответствуют 2 группе ценности (30 баллам экологической ценности вида (породы)

дерева (постановление Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 г. «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений и правил замены видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м). Место посадки зелёных насаждений представлено на посадочном (разбивочном) плане (лист № 6 данного проекта).

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 31.10.2026г.

Саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 59370-2021. «Зелёные» стандарты Посадочный материал декоративных растений»:

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и повреждённых ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную яму, предусмотреть внесение растительной земли не менее 70% объёма посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмёркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты - прокладки использовать мешковину. Для деревьев сформировать приствольные лунки диаметром не менее 0,5 м. для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при производстве работ по покосу придомовых территорий.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съёмку места посадки зелёного насаждения, предоставить в формате шейп - файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и географический портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

