

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» 10 2021 г.  
г. Калининград

№ 858

Об установлении публичного сервитута по ул. Дзержинского для размещения линейного объекта «КЛ-0,4 кВ ТП-1302 10/0,4 кВ до ВРУ – 0,4 кВ» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:140904:49, 39:15:000000:6702, 39:15:140902:1001 и части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала 39:15:140902

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Региональная энергетическая компания» об установлении публичного сервитута от 13.08.2021 (вх. № в-КМИ-7226), договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 25.03.2021 № 77/2021, заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» от 30.04.2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить по ходатайству Акционерного общества «Региональная энергетическая компания» (местонахождение: 236001, г. Калининград, ул. Бакинская, д. 2, ОГРН 1093925041781, ИНН 3906214663) публичный сервитут площадью 506 кв.м для размещения линейного объекта «КЛ-0,4 кВ ТП-1302 10/0,4 кВ до ВРУ – 0,4 кВ» в целях технологического присоединения здания комплекса бытового обслуживания к сетям электроснабжения в соответствии со схемой публичного сервитута в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:140904:49 площадью 5460 кв.м по ул. Дзержинского, д. 98 с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирного дома»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:6702 площадью 211805 кв.м по ул. Дзержинского с видом разрешенного использования «общее пользование территории (улица Дзержинского)»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:140902:1001 площадью 3761 кв.м по ул. Дзержинского с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание»;

- части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала 39:15:140902.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала 39:15:140902 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:140904:49, 39:15:000000:6702, 39:15:140902:1001, указанных в пункте 1 настоящего постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 2 месяца.

5. Плата за установленный настоящим постановлением публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала 39:15:140902 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала 39:15:140902 не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:6702 устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования в срок не более шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

7. График проведения работ при осуществлении строительства сети электроснабжения на земельных участках с кадастровыми номерами 39:15:140904:49, 39:15:000000:6702, 39:15:140902:1001 устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

8. Акционерному обществу «Региональная энергетическая компания»:

8.1 заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:140904:49, 39:15:140902:1001;

8.2 оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (Шлыков И.Н.) разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

8.3 в срок, установленный разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки), но не превышающий 1 месяц с даты завершения строительства сети электроснабжения, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

9. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

9.1 в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

9.2 направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка с кадастровым номером 39:15:140902:1001;

9.3 разместить копии настоящего постановления в общедоступных местах (на досках объявлений во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом);

9.4 направить Акционерному обществу «Региональная энергетическая компания» копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

10. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава администрации

Е.И. Дятлова