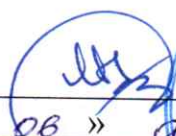


Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


М.В. Федосеев
« 06 » августа 2026 г.


Согласовано:
Ген. директор ООО «Магистраль»


Кухарев Л.Ю.
236003 Калининградская область,
г. Калининград, пр-кт Московский, д. 174,
пом. 5(3-й этаж, офис № 16)


« 22 » июня 2026 г.

Исполнитель: ИП Дубюк Т.М.
(ОГРН 3203392600006280)

Тел. +7-921-85-08-719
Email 33771110@mail.ru


Дубюк Т.М.


« 21 » июня 2026 г.

Проект компенсационного озеленения

по адресу г. Калининград ул. Горького
(КН 39:15:131703:51).

г. Калининград

2026 год

038-19/у-195
23.07.2026

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КТХ-47;

- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;

- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

В соответствии с Актом обследования зеленых насаждений от 23.04.2026 № а-ОЗН-666, на части земельного участка с кадастровым номером

39:15:131703:51 по адресу улица Горького города Калининграда, произрастают зеленые насаждения. При обследовании комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» были обследованы 11 (одиннадцать) деревьев. В ходе обследования были выявлены 2 (два) дерева не подлежащих лечению и оздоровлению из-за имеющихся у них структурных изъянов, а так же представляющих угрозу жизни и здоровью граждан возможным падением ствола или его части.

По результатам обследования, комиссией рекомендована санитарная рубка 2-х деревьев породы Клен остролистный и Вяз шершавый.

Площадь уничтожаемых зеленых насаждений составляет **менее 100м²**.

*Экологическая ценность вида (породы) **вырубаемых** зеленых насаждений*

Таблица № 1

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт.)	экологическая ценность вида (породы), шт/балл/всего баллов
Деревья				
1	Клен остролистный (<i>Ácer platanoïdes</i>)	I	1	1 x 11 = 11
2	Вяз шершавый (<i>Úlmus glábra</i>)	II	1	1 x 10 = 10
	ИТОГО деревьев		2	21

Количество вырубаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 1 дерево

II группа ценности – 1 дерево.

Суммарная экологическая ценность вырубленных пород зеленых насаждений – **21**, в том числе:

1) деревьев – **21**;

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусмотрено компенсационное озеленение в количестве – 2-х (два) деревьев, общей суммарной экологической ценностью 22 балла.

При подборе породного состава, высаживаемых зеленых насаждений, проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

*Экологическая ценность вида (породы) **высаживаемых** зеленых насаждений*

Таблица № 2

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт.)	экологическая ценность вида (породы), шт./балл/всего баллов	Вид (порода) растения (зарисовка)
Деревья					
1	Ель сербская (<i>Picea omorika</i>)	I	2	2 x 11 = 22	
	ИТОГО деревьев		2	22	

Количество высаживаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 2 дерева.

Суммарная экологическая ценность высаживаемых пород зеленых насаждений – **22**, в том числе:

1) деревьев – 22.

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным ГОСТ Р 59370-2021 (национальный стандарт Российской Федерации) «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Данным проектом предусмотрено приобретение саженцев в соответствии с параметрами для хвойных деревьев, выкопанных с комом земли.

1. **Ель сербская** - высота саженцев не менее 1,5 м, диаметр корневого кома не менее 50 см.

В зависимости от вида, сорта и биологических особенностей хвойные растения должны быть равномерно обросшими по всей высоте. Хвоя должна иметь типичную для сорта и вида окраску. Хвойные растения должны быть хорошо обросшими полностью, вплоть до прошлогоднего прироста. Длина междоузлий, равно как и длина прошлогоднего прироста, должны соответствовать биологическим особенностям растения.

Корневая система растений, поставляемых с комом земли, должна быть надлежащим образом развита. Ком должен содержать такой объем корневой системы, который способен при пересадке обеспечить растению безболезненную и быструю приживаемость на новом месте.

Комья растений должны быть упакованы в мешковину и сверху закреплены металлической не оцинкованной сеткой. Мешковина должна быть хорошо зафиксирована, а металлическая сетка должна утягивать ком и гарантировать стабильное состояние кома и ствола.

На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

Посадка саженцев деревьев планируется на части земельного участка по ул. Горького в границах кадастрового квартала 39:15:131703:51 с учетом проектной документации по благоустройству территории земельного участка в границах улицы Партизанская, ул. ручей Парковый, ул. Горького города Калининграда.

План посадки зеленых насаждений с элементами озеленения, представлен в графической части проекта.

Срок выполнения компенсационного озеленения - до 01.05.2027г

Для всех саженцев, высаживаемых в почву, предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы. Высота установки саженцев в яму должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Во избежание повреждений корневой шейки саженцев, раскрепить утягивающий материал у корневой шейки растений (металлическую сетку). Саженцы после посадки должны быть обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать. Вокруг деревьев устраивают приствольную лунку. Устройство приствольных лунок проводят с перекопкой, разравниванием почвы и созданием земляного валика по периметру (высотой 10-15 см).

После посадки, саженцы укрепить кольями из расчета 1 комплект из 3 вертикальных кольев. Диаметр ошкуренных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 2 м. Ствол дерева крепится к кольям методом восьмерки соединительной тканевой лентой шириной 3-4 см, в месте контакта ленты со стволом дерева создается бандаж при помощи мешковины, оборачиваемой вокруг ствола дерева.

В прикорневой зоне у хвойных деревьев, рекомендуется мульчирование. Мульчу можно сделать из коры хвойных деревьев, высохших иголок, шишек или обычных опилок. Мульча значительно улучшает эстетичный вид участка, предотвращает рост сорняков, сохраняет влажность в прикорневой зоне.

При посадке учитывать требования п.9.6 СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» в части расстояний от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников в соответствии с таблицей 9.1

Посадку и дальнейший уход за высаженными саженцами организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с

Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).