АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «23» 10 2026 г. № 738
г. Калининград

Об установлении публичного сервитута
в целях обеспечения нужд местного
населения – для прохода по ул. 1812 года
в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15^1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 29.09.2026 вх. № 028-86/у-31 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, gdsr@klgd.ru) публичный сервитут площадью 90 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода по ул. 1812 года в г. Калининграде в отношении части земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:132522:348 площадью 856 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (для благоустройства территории многоквартирного дома по ул. 1812 года, 49-53)». Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. 1812 года;

2) с кадастровым номером 39:15:132522:6 площадью 3982 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. 1812 года, дом 49-53;

3) с кадастровым номером 39:15:132525:3 площадью 6075 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); под многоквартирный дом». Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Московский,

дом 123-133;

4) с кадастровым номером 39:15:132525:32 площадью 5283 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Московский, дом 133а-133б;

5) с кадастровым номером 39:15:132520:5 площадью 5447 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие встроенные помещения детской библиотеки». Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская область, г.о. город Калининград, г. Калининград, ул. Грига, з/у 10/24.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копии в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, правообладателя земельного участка с кадастровым номером 39:15:132522:348.

6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней со дня подписания постановления разместить его копии в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132522:6, 39:15:132525:3, 39:15:132525:32, 39:15:132520:5).

7. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Гражданин».

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава городского округа Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «23» 10 2026 г. № 738

ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода по ул. 1812 года в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	90+/- 5 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода по ул. 1812 года в г. Калининграде

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-39, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	354522.96	1190907.84	Геодезический метод	0.10	-
2	354519.68	1190913.42	Геодезический метод	0.10	-
3	354520.63	1190916.48	Геодезический метод	0.10	-
4	354522.18	1190915.86	Геодезический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
5	354522.09	1190915.18	Геодезический метод	0.10	-
6	354523.83	1190915.11	Геодезический метод	0.10	-
1	354522.96	1190907.84	Геодезический метод	0.10	-
7	354487.02	1190839.28	Геодезический метод	0.10	-
8	354484.58	1190841.27	Геодезический метод	0.10	-
9	354487.02	1190850.97	Геодезический метод	0.10	-
10	354490.57	1190852.05	Геодезический метод	0.10	-
11	354490.11	1190850.32	Геодезический метод	0.10	-
7	354487.02	1190839.28	Геодезический метод	0.10	-
12	354497.07	1190817.28	Геодезический метод	0.10	-
13	354493.05	1190816.52	Геодезический метод	0.10	-
14	354495.69	1190825.85	Геодезический метод	0.10	-
15	354496.39	1190828.34	Геодезический метод	0.10	-
16	354499.00	1190825.36	Геодезический метод	0.10	-
12	354497.07	1190817.28	Геодезический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

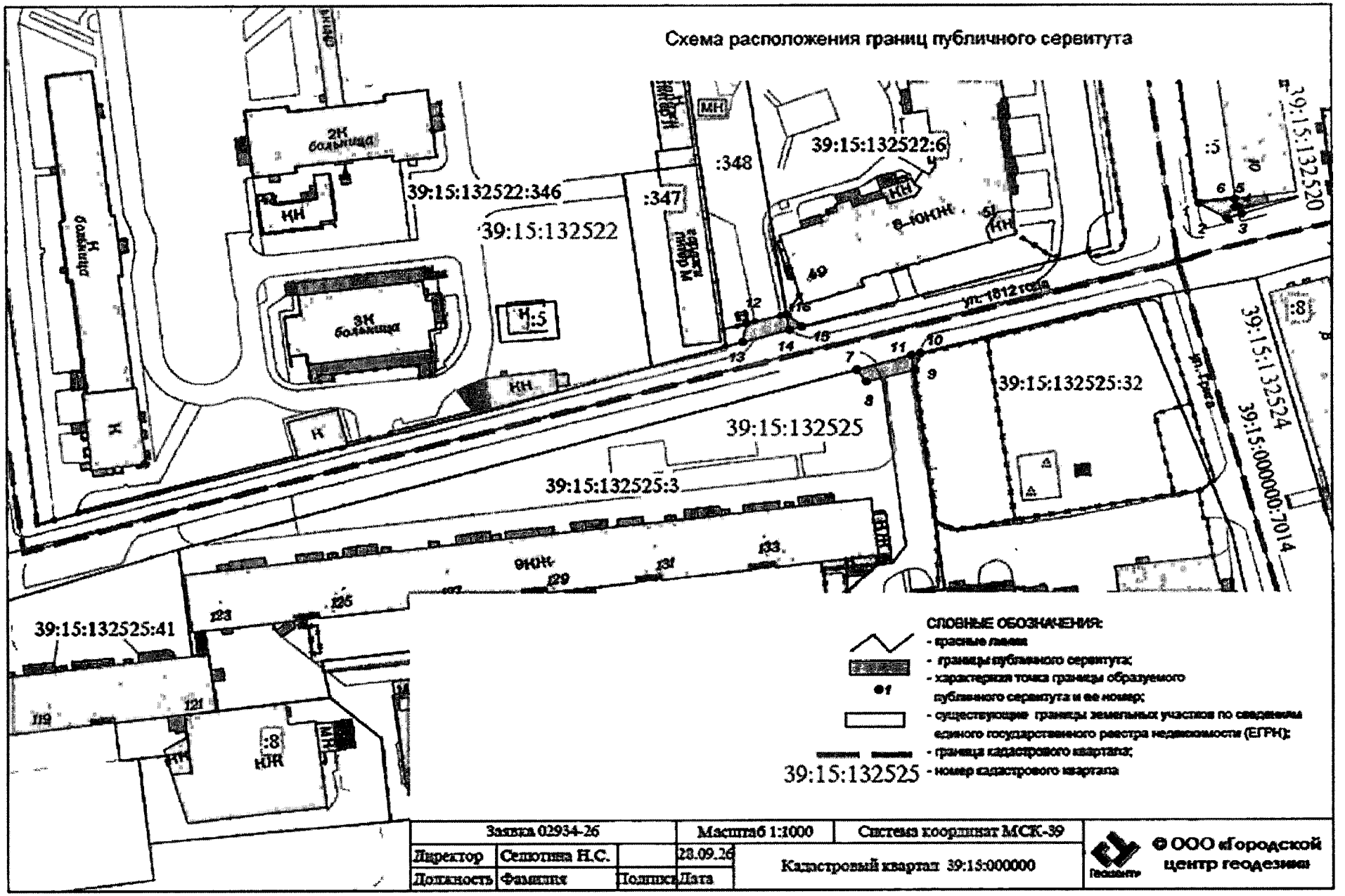
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	


Схема расположения границ публичного сервитута
39:15:132522:346
39:15:132522
39:15:132522:6
:348
:347
39:15:132520
39:15:132525
39:15:132525:3
39:15:132525:32
39:15:132524
39:15:000000:7014
39:15:132525:41
ул. 1812 года
9 Июня
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- красные линии
- границы публичного сервитута;
- характерная точка границы образуемого публичного сервитута и ее номер;
- существующие границы земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала
Заявка 02934-26
Масштаб 1:1000
Система координат МСК-39
Директор
Селютина Н.С.
28.09.26
Должность
Фамилия
Подпись
Дата
Кадастровый квартал 39:15:000000
© ООО «Городской центр геодезии»