

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания аукционной комиссии**  
**по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона**  
**по продаже земельных участков**

24 июня 2013 г.

г.Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

*Шарова В.В.*  
*Петров С.В.*, *Иванов В.П.*  
*Шарова В.В.*

Секретаря комиссии с правом голоса:

*Петров С.В.*  
подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808), по назначенному к проведению 25 июня 2013 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 12-з-2013 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 23.05.2013 № 22 (319)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

**По лоту № 1**

1. Характеристики земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Горького, 231 в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:130709:133;
- площадь земельного участка: 662 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство административного здания;
- обременения земельного участка: снос многоквартирного аварийного дома.

2. Начальная цена земельного участка – **2 227 501 руб.**

3. Размер задатка – **445 500,20 руб.**

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **111 000 рублей.**

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

6. Победитель аукциона – собственник земельного участка обязан:

- разработать проектную документацию по демонтажу аварийного многоквартирного дома и осуществить снос аварийного многоквартирного дома и осуществить снос аварийного многоквартирного дома, расположенного на земельном участке;
- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;
- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2535	Гражданин РФ Стручков Роман Владиславович	11 июня 2013 года 10 часов 40 минут
2	2546	Гражданин РФ Горшков Александр Юрьевич	19 июня 2013 года 14 часов 25 минут
3	2550	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович	19 июня 2013 года 16 часов 20 минут
4	2555	Гражданин РФ Шиленков Вячеслав Вячеславович	20 июня 2013 года 10 часов 20 минут
5	2561	Гражданин РФ Алиев Сарван Ахмедага Оглы	20 июня 2013 года 16 часов 10 минут
6	2562	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	21 июня 2013 года 11 часов 20 минут

## По лоту № 2

### 1. Характеристики земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Рыбников, 17 в Центральном районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:121017:11;
- площадь земельного участка: 793 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина;
- обременения земельного участка: 45 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций (учетный номер части - 1), 13 кв.м. - охранный зона инженерных коммуникаций (учетный номер части - 2), снос многоквартирного аварийного дома.

2. Начальная цена земельного участка – 2 221 683 руб.

3. Размер задатка – 444 336,60 руб.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 111 000 рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

6. Победитель аукциона – собственник земельного участка обязан:

- разработать проектную документацию по демонтажу аварийного многоквартирного дома и осуществить снос аварийного многоквартирного дома и осуществить снос аварийного многоквартирного дома, расположенного на земельном участке;
- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;
- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории

городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2556	Гражданин РФ Шиленков Вячеслав Вячеславович	20 июня 2013 года 10 часов 25 минут

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

**Комиссия решила:**

1. Признать участниками аукциона по продаже земельных участков:

**По лоту № 1**

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2535	Гражданин РФ Стручков Роман Владиславович	11 июня 2013 года 10 часов 40 минут
2	2546	Гражданин РФ Горшков Александр Юрьевич	19 июня 2013 года 14 часов 25 минут
3	2550	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович	19 июня 2013 года 16 часов 20 минут
4	2555	Гражданин РФ Шиленков Вячеслав Вячеславович	20 июня 2013 года 10 часов 20 минут
5	2561	Гражданин РФ Алиев Сарван Ахмедага Оглы	20 июня 2013 года 16 часов 10 минут
6	2562	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	21 июня 2013 года 11 часов 20 минут

**По лоту № 2**


№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2556	Гражданин РФ Шиленков Вячеслав Вячеславович	20 июня 2013 года 10 часов 25 минут

2. В связи с отсутствием заявок по лоту № 3 – земельный участок по ул. Староорудийной в Ленинградском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:131010:19, площадь – 3410 кв.м. под строительство блокированных жилых домов, а также в связи с наличием одного участника по лоту № 2 - продажа в собственность земельного участка ул. Рыбников, 17 в Центральном районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:121017:11, площадь – 793 кв.м. под строительство магазина признать торги по вышеуказанным лотам несостоявшимися.

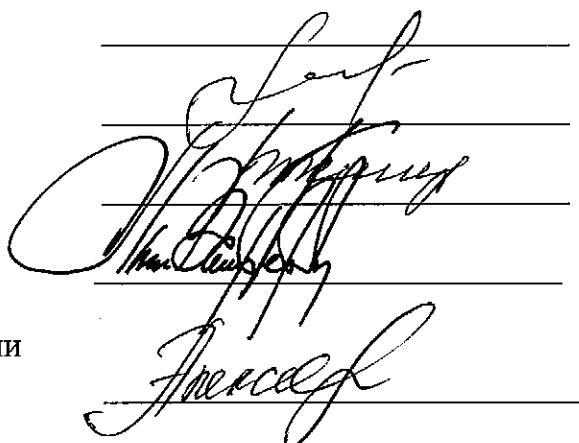
3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего протокола.

В соответствии с п. 32 Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 земельный участок – лот № 3 повторно выставить на торги, рассмотрев возможность изменения условий их проведения, а именно снизить начальную цену данного земельного участка не более чем на 15 % без проведения повторной оценки.

Председатель  
аукционной комиссии



Члены комиссии:



Секретарь комиссии  
с правом голоса