

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «01» 08 2025 г.
г. Калининград

№ 6311 /р-КМИ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
по адресу г. Калининград,
пр-кт Мира, дом 132, улица
К. Маркса, дом 120-158, улица
Каштановая аллея, дом 73,
пом. I-КМИ

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», во исполнение Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2025 год, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.12.2024 № 223 (в редакции решения от 26.03.2025 № 74):

1. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое помещение, расположенное по адресу: по адресу г. Калининград, пр-кт Мира, дом 132, улица К. Маркса, дом 120-158, улица Каштановая аллея, дом 73, пом. I-КМИ с кадастровым номером 39:15:121346:166, общей площадью 36,3 кв.м.

2. Установить следующие условия приватизации:

1) способ приватизации — продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения;

2) начальная цена приватизируемого имущества установлена с учетом НДС и составляет 5 280 108 (пять миллионов двести восемьдесят тысяч сто восемь) рублей 00 копеек;

3) размер задатка – 528 010 (пятьсот двадцать восемь тысяч десять) рублей 80 копеек;

4) величина понижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10% от цены первоначального предложения – 528 010 (пятьсот двадцать восемь тысяч десять) рублей 80 копеек;

5) минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50% от начальной цены такого аукциона – 2 640 054 (два миллиона шестьсот сорок тысяч пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;

6) в случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством, («шаг аукциона») - 50 % от шага понижения и составляет 264 005 (двести шестьдесят четыре тысячи пять) рублей 40 копеек.

7) срок заключения договора купли-продажи с победителем — не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения;

8) условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета, начальника управления имущественных отношений.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский