

ООО «МКД Сервис»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
объекта по адресу ул. Фортовая дорога, 7
(КН 39:15:132509:440)
в г. Калининграде

Проектная документация

Утверждаю:
заместитель главы администрации,
Председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



М.В. Федосеев

« 23 » декабря 2025 г.

2025г.

038-19/у-10132
от 05.12.2025

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от **24.11.2025г** № **2755** на земельном участке с КН 39:15:132509:440 по адресу: г.Калининград, ул. Фортовая дорога, дом 7, планируется рубка 1 (одного) дерева: липа мелколистная (площадь вырубаемых зеленых насаждений 6 кв.м.), экологическая ценность – **9 баллов, II группа ценностей**.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение - посадка 1 саженца рябины обыкновенной на муниципальной территории по ул.Фортовая ^{дорога} (ориентир-земельный участок КН3915000007117, напротив дома 11 по ул. Ю.Гагарина).

Высаживаемая порода дерева соответствует **10 баллам экологической ценности, II группе ценностей** вида (породы) дерева (постановление Правительства Калининградской области № 520 от 05.10.2022 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»).

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. № 182 в срок до **31.10.2026г.**

Место посадки зеленого насаждения,

представлено на посадочном плане (лист № 6).

Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»:

№ п.п.	Наименования вида	Кол-во шт.	Группа ценности	Высота (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее (см)
1	Рябина обыкновенная	1	II	2,5м	8,0см
ИТОГО: 1 дерево					

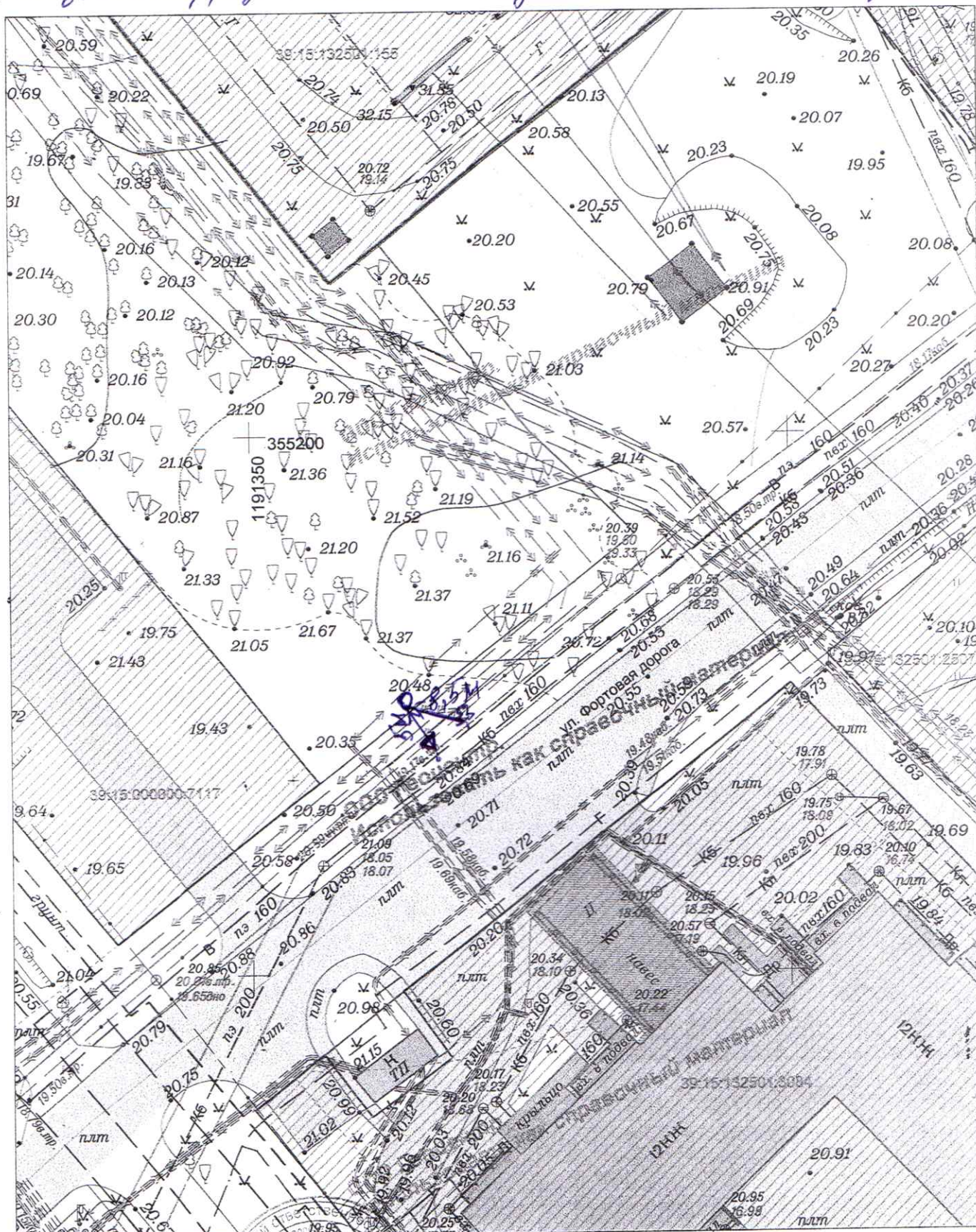
Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 20 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки для организации полива около саженца дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м, выполнить механическое закрепление саженца в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота – не менее 1,0 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 1,5 м).

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).
до момента передачи в муниципальную собственность.

Посадочный, разбивочный и сводный план инженер. сетей



				2025	37-A-8,12	Заявка № 04559-25 от 16.12.2025г.		
Инженерно-топографический план (использовать как справочный материал)				Инженерно-топографический план г.Калининграда для разработки предложений по трассам инженерных коммуникаций				
Деж.план			3	г. Калининград, ул.Фортовая дорога		Масштаб	Лист	Листов
Директор	Селютина Н.С.		18.12.25			1:500	1	1
Нач.отдела	Бречка А.И.		18.12.25	ООО "МКД Сервис"		 © ООО «Городской центр геодезии»		
Геодезист	отдел геодезии		18.12.25					
Должность	Фамилия	Подпись	Дата					

0 - место посадки дерева