

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок по аукциону**  
**по информационному сообщению № 26-з-2017**  
**(извещение от 30.11.2017 № 241117/0092515/01)**

11 января 2018 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 12 января 2018 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 26-з-2017 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков в газете «Гражданин» от 30.11.2017 № 53-с (596)), сайт торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – извещение № 241117/0092515/01 от 30.11.2017 г.):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок не принято:

**По лоту № 1**

**Общая информация по лоту:**

Тип торгов:

Аренда

Форма собственности:

Неразграниченная

Реквизиты решения о проведении торгов:

Постановление администрации ГО "Город Калининград" от 24.08.2016 № 1243 (в ред. от 13.10.2016 № 1517, от 18.05.2017 № 728, от 18.10.2017 № 1532)

Кадастровый номер:

39:15:151314:777

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:

Спорт

Страна размещения:

РОССИЯ

Местоположение:

Калининградская обл., Калининград г, Заводская ул,

Детальное местоположение:

Калининградская обл., Калининград г, Заводская ул

Площадь (Квадратный метр):

20 240

Описание земельного участка:

Участок многоугольной формы, имеет ровный рельеф. Инженерные коммуникации проходят по границе участка.

Параметры разрешенного строительства объекта:

Земельный участок расположен в зоне Р-4 – зоне спортивных комплексов. Зона предназначена для размещения спортивных сооружений и комплексов общегородского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

**Параметры разрешенного  
строительного изменения земельных  
участков.**

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются в соответствии со следующими документами:

- СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение 1, Приложение 7;
- СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения»;
- другими действующими нормативными документами и техническими регламентами.

- Минимальный отступ зданий от красных линий – 5 м (кроме зоны Ж-5);
- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков – 3 м;

- В случае раздела земельных участков, предоставленных под объекты блокированной застройки, параметры на месте раздела принимаются равными нулю.

(п. 15, часть 2 «Общие положения в отношении градостроительных регламентов», ст. 41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется по следующей таблице (пункт 13.1. раздел 2 статьи 41 главы 13 Правил):

| Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка                                           | Процент застройки земельного участка в % |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| торгово-развлекательные центры, спортивные сооружения, административные здания, объекты общественного питания | не более 70                              |

*Технические условия подключения  
объекта к сетям инженерно-  
технического обеспечения:*

- МУП КХ «Водоканал» от 10.03.2017 № 1447;
- МБУ «Гидротехник» от 14.03.2017 № 199;
- МП «Калининградтеплосеть» от 13.03.2017 № 71ТУ;
- МКУ «Калининградская служба заказчика» от 14.03.2017 № 42;
- ОАО «Калининградгазификация» от 16.03.2017 № 129-К/П,
- АО «ЯНТАРЬЭНЕРГО» от 16.11.2015 яэ/5/6763;
- и иные условия:
- Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 23.03.2017 № ОКН-666;
- ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду от 13.03.2017 № 1/3/1023;
- Комитет городского хозяйства администрации ГО «Город Калининград» (заключение о зеленых насаждениях на земельном участке) от 28.03.2017 № и-кгх-4591.

*Срок аренды:*

Лет: 5, месяцев: 6

*Предмет торга:*

Ежегодная арендная плата

*Начальная цена в валюте лота:*

1 325 900 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м. 5,46 руб.  
в валюте лота:

Шаг аукциона: 39 777

Размер задатка в валюте лота: 397 770 руб.

Порядок внесения и возврата задатка: До подачи заявки, на расчетный счет, указанный в извещении, прилагаемом в качестве самостоятельного файла. Возврат осуществляется в соответствии с ЗК РФ.

Права на участок, ограничения прав: Части участка с учетным номером 1 площадью 532 кв.м., с учетным номером 2 площадью 2391 кв.м., с учетным номером 3 площадью 368 кв.м., с учетным номером 4 площадью 2359 кв.м. – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Весь земельный участок расположен в зоне ограничений прав на земельный участок, предусмотренных ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; особые условия использования: земельный участок расположен в водоохраной зоне Калининградского залива (индекс «Н-4»), в водоохраной зоне водных объектов (индекс «Н-5»), часть участка – месторождения полезных ископаемых (индекс «Н-7»), в санитарно-защитной зоне существующих производственных зданий и сооружений (индекс «Н-8»). На земельном участке расположены сети инженерно-технического обеспечения: кабельная линия связи, водопровод Д 200 мм, воздушная линия электропередачи высокого напряжения.

Наличие фотографий: Нет

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: Доступ открыт, самостоятельно.

## **По лоту № 2**

### **Общая информация по лоту:**

Тип торгов: Аренда

Форма собственности: Неразграниченная

Реквизиты решения о проведении торгов: Постановление администрации ГО "Город Калининград" от 29.11.2016 № 1809 (в ред. от 16.05.2017 № 709, от 18.10.2017 № 1533)

Кадастровый номер: 39:15:142203:275

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Объекты придорожного сервиса

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Калининградская обл., Калининград г., ул. Энергетиков

Детальное местоположение: Калининградская обл., Калининград г., ул. Энергетиков

Площадь (Квадратный метр): 15 117

Описание земельного участка: Земельный участок имеет ровный рельеф. Земельный участок расположен в санитарно-защитной зон железных и автомобильных дорог (индекс «Н-12»).

Параметры разрешенного строительства объекта: Земельный участок расположен в зоне ОП – зоне объектов обслуживания населения и производственной деятельности

## Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

Предельная высота объектов обслуживания определяется заданием на проектирование и параметрами, определенным статье 42 настоящих Правил.

Предельная этажность зданий – не более 5 этажей.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются в соответствии с:

СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение 1, Приложение 6, Приложение 7

- СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения»;

- СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

- СНиП 2.08-02-89\* «Общественные здания и сооружения»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений

- и иных объектов»;

- другими действующими нормативными документами и техническими регламентами.

- Минимальный отступ зданий от красных линий 5 м (кроме зоны Ж-5);

- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков – 3 м. (п. 15, часть 2 «Общие положения в отношении градостроительных регламентов», ст. 41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется по настоящей таблице (пункт 13.1. раздел 2 статьи 41 главы 13 Правил):

| Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка                                           | Процент застройки земельного участка в % |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| торгово-развлекательные центры, спортивные сооружения, административные здания, объекты общественного питания | не более 70                              |

## Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельная этажность зданий – не более 5 этажей.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- МУП КХ «Водоканал» от 26.04.2016 № Т-401;
  - МКУ «Калининградская служба заказчика» от 25.04.2016 № 97;
  - МБУ «Гидротехник» от 22.04.2016 № 333;
  - ОАО «Калининградгазификация» от 10.05.2016 № 186-К/П;
  - Филиал «Калининградская ТЭЦ-2» АО «Интер РАО – Электрогенерация» от 06.07.2016 № ТУ-22;
  - АО «ЯНТАРЬЭНЕРГО» от 16.11.2015 яэ/5/6763.
- и иные условия:
- Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области

от 23.09.2016 № 109;  
- ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду  
от 31.08.2016 № 1/3/6654;  
- Управление благоустройства и экологии  
комитета городского хозяйства администрации  
ГО «Город Калининград»  
(заключение о зеленых насаждениях  
на земельном участке) от 22.09.2016 № и-кгх-17543.

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Срок аренды:</i>                                                   | Лет: 7, месяцев:0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>Предмет торга:</i>                                                 | Ежегодная арендная плата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Начальная цена в валюте лота:</i>                                  | 970 040 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м. в валюте лота:</i>              | 5,35 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Шаг аукциона:</i>                                                  | 29 101,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Размер задатка в валюте лота:</i>                                  | 291 012 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>                           | До подачи заявки на расчетный счет, указанный в извещении, прилагаемом в качестве самостоятельного файла. Возврат осуществляется в соответствии с ЗК РФ.                                                                                                                                                                                       |
| <i>Права на участок, ограничения прав:</i>                            | Часть участка с учетным номером 1 площадью 4513 кв.м. – охранный зона линии электропередач 110 кВ ВЛ, часть участка с учетным номером 2 площадью 738 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций;<br>особые условия использования:<br>земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне железных и автомобильных дорог (индекс «Н-12»). |
| <i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i> | Доступ открыт, самостоятельно.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**По лоту № 3**

|                                                      |                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Тип торгов:</i>                                   | Аренда                                                                                                             |
| <i>Форма собственности:</i>                          | Неограниченная                                                                                                     |
| <i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>        | Постановление администрации ГО "Город Калининград" от 16.05.2017 № 697 (в ред. Постановления от 18.10.2017 № 1535) |
| <i>Кадастровый номер:</i>                            | 39:15:141804:122                                                                                                   |
| <i>Категория земель:</i>                             | Земли населенных пунктов                                                                                           |
| <i>Вид разрешенного использования:</i>               | Гостиничное обслуживание                                                                                           |
| <i>Страна размещения:</i>                            | РОССИЯ                                                                                                             |
| <i>Местоположение:</i>                               | Калининградская обл, Калининград г, Камышовая<br>Калининградская обл, Калининград г, Камышовая                     |
| <i>Площадь (Квадратный метр):</i>                    | 30 794                                                                                                             |
| <i>Описание земельного участка:</i>                  | Наклон участка незначительный.                                                                                     |
| <i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i> | Земельный участок расположен в зоне Р. – зоне объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма.             |

Зона предназначена для размещения объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

**Параметры разрешенного строительства и изменения земельных участков**

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются в соответствии со следующими документами:

- СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство.
- Планировка и застройка городских и сельских поселений Приложение 1, Приложение 7;
- СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения»;
- другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

Максимальная этажность учреждений санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма – 9 этажей

**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в указанной зоне согласно градостроительным регламентам:**

Максимальная этажность учреждений санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма – 9 этажей

- МП «Калининградтеплосеть» от 10.06.2016 № 11477;
- МБУ «Гидротехник» от 03.06.2016 № 436;
- МКУ «Калининградская служба заказчика» от 31.05.2016 № 128;
- ОАО «Калининградгазификация» от 18.06.2016 № 284-К/П;
- МУП КХ «Водоканал» от 15.11.2016 № 7621,
- АО «ЯНТАРЬЭНЕРГО» от 16.11.2015 яэ/5/6763.

- и иные условия:
- Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 27.05.2016 № 56;
- ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду от 11.05.2016 № 1/3/3679;
- Управление благоустройства и экологии комитета городского хозяйства администрации ГО «Город Калининград» (заключение о зеленых насаждениях на земельном участке) от 20.05.2016 № и-кгх-8135.

*Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:*

|                                             |                                                                                                         |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Срок аренды:</i>                         | Лет: 9, месяцев: 0                                                                                      |
| <i>Предмет торга:</i>                       | Ежегодная арендная плата                                                                                |
| <i>Начальная цена в валюте лота:</i>        | 1 818 817 руб.                                                                                          |
| <i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м.</i>   | 4,92 руб.                                                                                               |
| <i>Шаг аукциона:</i>                        | 54 564,51                                                                                               |
| <i>Размер обеспечения:</i>                  | -                                                                                                       |
| <i>Размер задатка в валюте лота:</i>        | 545 645,1 руб.                                                                                          |
| <i>Порядок внесения и возврата задатка:</i> | До подачи заявки на расчетный счет, указанный в извещении прилагавом в качестве самостоятельного файла. |

*Права на участок, ограничения прав:*

Возврат осуществляется в соответствии с ЗК РФ.

Части участка с учетным номером 1 площадью 2197 кв. с учетным номером 2 площадью 2590 кв.м. – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, часть участка с учетным номером 3 площадью 6 кв.м. – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», охранная зона газопровода высокого давления к котельной по ул. Подп. Емельянова 300 (газопровод высокого давления от ул. Айвазовского до пос. Борисово), зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 39.15.2.472, часть земельного участка с учетным номером 4 площадью 2590 кв.м. – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с распоряжением комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 14.03.2013 № 70-647/р «Об утверждении проекта границ охранной зоны водовода добавочной воды и охранной зоны водовода сброса продувочных и засоленных стоков Калининградской ТЭЦ-2» (в редакции распоряжения от 18.10.2013 № 3650/р-КМИ), охранная зона водовода сброса продувочных и засоленных стоков, зона с особыми условиями использования территорий, № 3, 39.15.2.159, распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 14.03.2013 № 70-647/р «Об утверждении проекта границ охранной зоны водовода добавочной воды и охранной зоны водовода сброса продувочных и засоленных стоков Калининградской ТЭЦ-2» часть земельного участка с учетным номером 5 площадью 2198 кв.м – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с распоряжением комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 14.03.2013 № 70-647/р «Об утверждении проекта границ охранной зоны водовода добавочной воды и охранной зоны водовода сброса продувочных и засоленных стоков Калининградской ТЭЦ-2» (в редакции распоряжения от 18.10.2013 № 3650/р-КМИ), охранная зона водовода добавочной воды, зона с особыми условиями использования территорий, № 2, 39.15.2.160, распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 14.03.2013 № 70-647/р «Об утверждении проекта границ охранной зоны водовода добавочной воды и охранной зоны водовода сброса продувочных и засоленных стоков Калининградской ТЭЦ-2», часть участка с учетным номером 6 площадью 32 кв.м. – ограничения прав на земельный

участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, режим использования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», граница охранной зоны КЛ 15 кВ 15-004 (инв. № 511465504), зона с особыми условиями использования территорий, 39.15.2.615;- особые условия использования: земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (индекс «Н-3»).

*Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:*

Доступ открыт, осмотр самостоятельно.

**По лоту № 4**

**Общая информация по лоту:**

*Тип торгов:*

Аренда

*Форма собственности:*

Неразграниченная

*Реквизиты решения о проведении торгов:*

Постановление администрации городского округа "Город Калининград" от 17.08.2016 № 1200 (в ред. от 27.01.2017 № 113, от 18.10.2017 № 1534)

*Кадастровый номер:*

39:15:141707:173

*Категория земель:*

Земли населенных пунктов

*Вид разрешенного использования:*

Блокированная жилая застройка

*Страна размещения:*

РОССИЯ

*Местоположение:*

Калининградская обл., г. Калининград, ул. Семипалатинская,

*Детальное местоположение:*

Калининградская обл., г. Калининград, ул. Семипалатинская

*Площадь (Квадратный метр):*

4 915

*Описание земельного участка:*

Участок многоугольной формы, имеет ровный рельеф, на участке имеются зеленые насаждения и строения.

*Параметры разрешенного строительства объекта:*

Земельный участок расположен в зоне Ж-4 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

#### Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

|   |                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| 1 | Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии улиц                                                                                                                                                                          | м | 5 |
| 2 | Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проездов                                                                                                                                                                      | м | 3 |
| 3 | Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка<br>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований | м | 1 |
| 4 | Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках                                                                                                    | м | 6 |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                                                                |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Минимальное расстояние от границ земельного участка до:<br>- основного строения<br>- хозяйственных и прочих строений<br>- открытой стоянки<br>- отдельно стоящего гаража                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | м                                    | 3<br>1<br>1<br>1                                                               |
| 6 | Минимальное расстояние от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», прил. 1; Санитарными правилами содержания населенных мест (№ 469080).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |                                                                                |
| 7 | Площадь приквартирного участка в застройке блокированного типа без площади застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | кв.м                                 | 60-100                                                                         |
| 8 | Минимальная площадь земельного участка, образуемого для строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)<br><br>Максимальная площадь земельного участка, образуемого в целях строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства), с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии)*<br>* Площадь земельного участка, образованного ранее и принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, может быть более 1000 кв.м в случаях:<br>- реконструкции существующего жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);<br>- изменения вида разрешенного использования земельного участка на вид использования «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)»;<br>- изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства на вид использования «реконструкция существующего строения под жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства)»;<br>- установление разрешенного использования земельного участка «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)». | м <sup>2</sup><br><br>м <sup>2</sup> | 450<br>(включая площадь застройки)<br><br>1000*<br>(включая площадь застройки) |
| 9 | Минимальная площадь земельного участка, образуемого для строительства жилого дома (жилого блока) блокированной застройки*.<br>* Действие данного градостроительного регламента не распространяется на случаи реконструкции существующего жилого дома (жилого блока) блокированной застройки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | м <sup>2</sup>                       | 250                                                                            |

Для всех основных строений количество надземных этажей — 3 включая мансардный этаж.

Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли - не более 7 исключая шпили, флагштоки.

Вспомогательные строения, за исключением гаража: размещать перед основными строениями со стороны улиц не допускается.

Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется по настоящей таблице (пункт 13.1. раздел 2 статьи 41 главы 13 Правил):**

| Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка                                           | Процент застройки земельного участка<br>о % |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| многоэтажные жилые дома (9 и выше этажей)                                                                     | не более 40                                 |
| среднеэтажные жилые дома (5-8 этажей)                                                                         | не более 60                                 |
| малоэтажные жилые дома                                                                                        | не более 50                                 |
| индивидуальные жилые дома                                                                                     | не более 40                                 |
| садовые и дачные строения на участках, расположенных в границах садоводческих товариществ                     | не более 20                                 |
| гостиницы                                                                                                     | не более 70                                 |
| торгово-развлекательные центры, спортивные сооружения, административные здания, объекты общественного питания | не более 70                                 |

*Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:*

- МП «Калининградтеплосеть» от 28.04.2016 № 8055
- МУП КХ «Водоканал» от 25.04.2016 № Т-391;
- МБУ «Гидротехник» от 22.04.2016 № 328;
- ОАО «Калининградгазификация» от 29.04.2016 № 206-МП;
- ОАО «Янтарьэнерго» от 16.11.2015 № ЯЭ/5/6763,
- и иные условия:
- Служба государственной охраны объектов

культурного наследия Калининградской области  
от 23.03.2016 № 17;

- ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду  
от 18.02.2016 № 1/3/1104;

- Управление благоустройства и экологии комитета  
городского хозяйства администрации ГО «Город  
Калининград» (заключение о зеленых насаждениях  
на земельном участке) от 22.03.2016 № и-кгх-4425.

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Срок аренды:                                                   | Лет: 2, месяцев: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Предмет торга:                                                 | Ежегодная арендная плата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Начальная цена в валюте лота:                                  | 2 317 700 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ежемесячная начальная цена 1 кв.м. в валюте лота:              | 39,3 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Шаг аукциона:                                                  | 69 531                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Размер обеспечения:                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Размер задатка в валюте лота:                                  | 695 310 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Порядок внесения и возврата задатка:                           | До подачи заявки на расчетный счет, указанный в извещении, прилагаемом в качестве самостоятельного файла. Возврат осуществляется в соответствии с ЗК РФ.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Права на участок, ограничения прав:                            | Земельный участок расположен в зоне 2-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения (индекс «Н-3»); до начала строительства выплатить компенсацию за снос зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников) и строений, расположенных на земельном участке настоящего лота, в сумме 562 640 (пятьсот шестьдесят две тысячи шестьсот сорок) рублей в соответствии с отчетом об оценке от 12.07.2017 № Н-1443-2017. |
| Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: | Доступ открыт, осмотр самостоятельно.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**Комиссия решила:**

В связи с отсутствием заявок по лотам №№ 1, 2, 3, 4 признать торги по вышеуказанным лотам по информационному сообщению № 26-з-2017, опубликованному в газете «Гражданин» от 30.11.2017 № 53-с (596), а также на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – извещение № 241117/0092515/01 от 30.11.2017 г. несостоявшимися.

Председатель  
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии  
с правом голоса

