

МКУ «ГДСР»

Проект компенсационного озеленения
по объекту:
«Капитальный ремонт ул. Староорудийная
(от ул. Пехотная до ул. Краснокаменная),
ул. Краснокаменная (от ул. Староорудийная до
ул. Орудийная) в г. Калининграде»

«Утверждаю:»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»


«15» сентября 2026 г.


г. Калининград
2026

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

038-19/1-225
от 25.08.26

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Географическая характеристика

Улица Староорудийная, улица Краснокаменная находятся в Ленинградском районе городского округа «Город Калининград».

Калининградская область - самая западная и самая маленькая область Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа, административный центр - город Калининград. Площадь - 15,1 тыс. км² (13,3 тыс. - км² за вычетом площади Калининградского и Куршского заливов).

2. Климатическая характеристика

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», Калининградская область относится к II климатическому району, подрайон ПБ. Климат области является переходным между морским климатом Западной Европы и умеренно -континентальным климатом Восточной Европы. Климат благоприятный для жизни населения.

Температурные условия в рассматриваемом районе находятся под влиянием континента и моря. Постоянные морозы устанавливаются во второй половине декабря. Наиболее холодным месяцем является январь. В каждую зиму, даже в самую суровую, в январе и феврале отмечаются оттепели. Они связаны с адвекцией теплых и влажных воздушных масс Атлантики.

Экстремальные высокие температуры летом связаны с притоком воздуха тропического или полярно-континентального происхождения из Юго-Западной или Южной Европы.

Средняя годовая температура воздуха +6,8°C; среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) -3,4°C; самого теплого месяца (июль) +17,4°C. Среднегодовое количество осадков 856 мм. в год. Наибольшее количество осадков выпадает в летне-осенний период.

В течении года преобладают ветры западного, южного, юго-западного и восточного румбов.

3. Рельеф

Абсолютные отметки земли по трассе капитального ремонта изменяются от 30,80 до 33,50 метров в Балтийской системе высот. Рельеф участка в основном ровный, без резких перепадов высот. В геоморфологическом отношении Калининградская область приурочена к области развития озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными образованиями. Под почвенно-растительный слой мощностью до 30 см, располагаются суглинки.

4. Проект компенсационного озеленения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями от 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В рамках капитального ремонта линейного объекта местного значения, были обследованы зеленые насаждения, находящиеся в непосредственной близости с проектируемым объектом: «Капитальный ремонт ул. Староорудийная (от ул. Пехотная до ул. Краснокаменная), ул. Краснокаменная (от ул. Староорудийная до ул. Орудийная) в г. Калининграде», кк 39:15:131014, кк 39:15:131010, кк 39:15:131015, кк 39:15:131903, кк 39:15:131905 в соответствии с муниципальной программой «Развитие дорожно-транспортного комплекса городского округа «Город Калининград» на 2026 год и плановый период 2027-2028 гг.

По результатам обследования Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» был составлен Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1826 от 28.07.2026 г.

Сведения о сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждениях

Согласно п.6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений», вырубка и высадка будет проводиться в границах населенного пункта (г. Калининград), на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения. Зеленые насаждения подлежат вырубке т.к. попадают в полосу отвода автомобильной дороги и (или) будут повреждены в результате капитального ремонта ул. Староорудийная (от ул. Пехотная до ул. Краснокаменная), ул. Краснокаменная (от ул. Староорудийная до ул. Орудийная) в г. Калининграде.

Ситуационный план с указанием места (объекта), где планируется вырубка зеленых насаждений, представлен в графической части.

В соответствии с Перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-116 от 04.08.2026 года было обследовано 147 зеленых насаждения, из которых 92 дерева, 50 кустарников и 31,11 п.м. живой изгороди, а также 933 м2 газона и иной травяной растительности.

Проектом капитального ремонта автомобильной дороги предусмотрена:

- вырубка 2(36 по порубочному билету ПБ№упб-69 от 16.04.2026), и сохранение 1(52 по порубочному билету ПБ№упб-69 от 16.04.2026);
- вырубка 9(23 по порубочному билету ПБ№упб-69 от 16.04.2026), и сохранение 1(18 по порубочному билету ПБ№упб-69 от 16.04.2026) кустарников;

- вырубка бп.м. (7,08п.м. по порубочному билету ПБ№упб-69 от 16.04.2026), и сохранение 0п.м. (26,58 п.м.по порубочному билету ПБ№упб-69 от 16.04.2026) живой изгороди;

- уничтожение 0 кв.м. (470 кв.м по порубочному билету ПБ№упб-69 от 16.04.2026), и сохранение 0 кв.м. (463 кв.м по порубочному билету ПБ№упб-69 от 16.04.2026) газона и иной травяной растительности.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений менее 100 кв.м.

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида (породы)	Количество шт/пм	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:		
	Липа мелколистная	2	$2 \times 9 = 18$
		2	18
	Кустарники:		
	Облепиха крушиновидная	2	$2 \times 7 = 14$
	Бузина черная	3	$3 \times 16 = 48$
	Спирея березолистная	1	$1 \times 12 = 12$
	Сирень обыкновенная	1	$1 \times 16 = 16$
	Роза собачья	1	$1 \times 17 = 17$
	Можжевельник казацкий (и сорта)	1	$1 \times 7 = 7$
		9	114
	Живая изгородь:		
	Снежнаягодник белый	1 шт/ (6)п.м.	$6 \times 1 \text{рядн.} \times 2 \times 13 = 156$ (из расчета 1 п.м = 2 куста)
		1 шт/(6)п.м.	156
	ИТОГО	12	288

После осуществления вырубki зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Подеревная съемка с обозначением зеленых насаждений, подлежащих вырубке и сохранению представлен в графической части.

Сводный план сетей инженерных коммуникаций представлен в графической части.

Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях

Проектом предлагаются мероприятия по проведению компенсационного озеленения (соответствующих требованиям ГОСТ Р 59370-2021), а именно:

- посадка 2 шт. саженцев деревьев;
- посадка 17 шт. саженцев кустарников;

Породный состав высаживаемых зеленых насаждений приведен в таблице 2.

В соответствии с п. 7.1 статьи 6 закона Калининградской области № 100 от 21 декабря 2006 г. количество и/или площадь высаживаемых при осуществлении компенсационного озеленения зеленых насаждений может быть меньше количества и/или площади уничтоженных зеленых насаждений в случае высадки видов (пород) зеленых насаждений большей экологической ценности взамен уничтоженных видов (пород) зеленых насаждений меньшей экологической ценности.

Таблица 2

№п/п	Наименование вида (породы)	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл	Примечание
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	2	2 x 12 = 24	
2	Барбарис тунберга (и сорта)	7	7 x 17 = 119	Взамен кустарников
3	Барбарис тунберга (и сорта)	10	10 x 17 = 170	Взамен кустарников и живой изгороди
	ИТОГО	19	313	

В соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрена посадка 2 деревьев – Липа мелколистная «Гринспайер», 17 кустарников Барбарис тунберга (сорт Смарагд).

Характеристики высаживаемых зеленых насаждений указаны в ведомости элементов озеленения.

Руководствуясь Законом Калининградской области № 100 п.3 ст.6 от 21.12.2006г. «Об охране зелёных насаждений», в связи с отсутствием места посадки на объекте компенсационная высадка 2 деревьев и 17 кустарников планируется в границах красных линий ул. Генерала Челнокова (неразграниченная государственная собственность кн39:15:000000:2781) на расстояние более 500 м. от места вырубki с учетом требований СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработаны Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

Р

Сроки посадки саженцев до 01.10.2029 года.

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на плане высадки.

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли. Высадку саженцев выполнить, согласно разбивочному плану в М1:500 в графической части проекта.

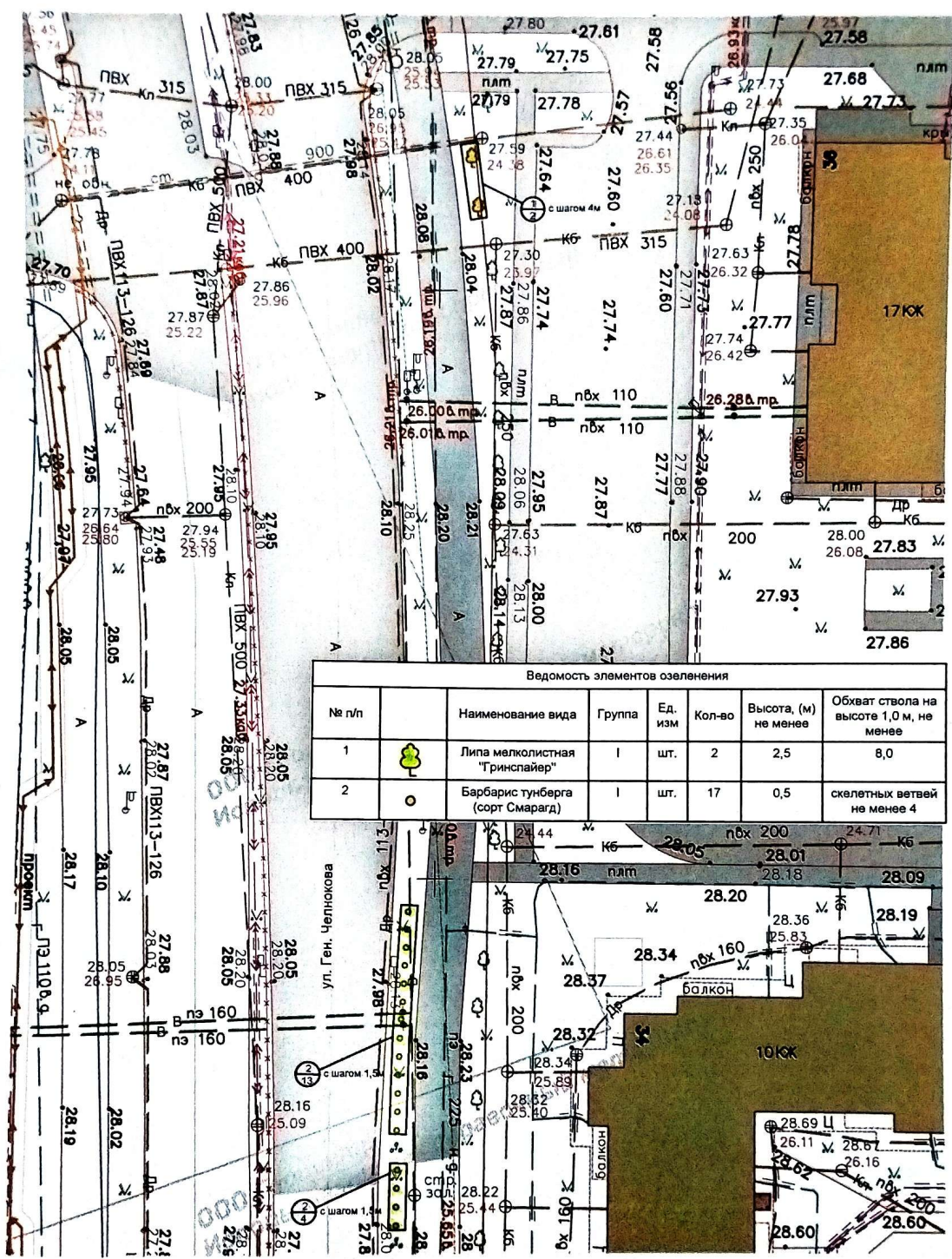
После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты – прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты из сетчатого ограждения для предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав 50 % мятлик луговой, 50 % клевер белый) и нормой посева 40г/кв.м.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации, по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Ведомость элементов озеленения
Таблица 3

№ п.п.	Наименования породы или вида насаждений	Кол-во	Примечание	Экологическая ценность, балл
		шт		
1	Деревья			
	Липа мелколистная «Гринспайер»	2	Высота саженца 250; Обхват ствола на высоте 1м – 8см; Количество скелетных ветвей 5 шт.;	2 x 12 = 24
	Итого, высаживаемых деревьев:	2		24
2	Кустарники			
	Барбарис тунберга (и сорта)	17	Высота надземной части - 40см; Количество веток – не менее 4шт.; Для изгороди шаг посадки – 1,5 м.	17 x 17 = 289
	Итого, высаживаемых кустарников:	17		289
	ИТОГО ВСЕГО:	19		313



ул. Староорудийная – ул. Краснокаменная, г. Калининград 2026г.					
Капитальный ремонт ул. Староорудийная (от ул. Пехотная до ул. Краснокаменная), ул. Краснокаменная (от ул. Староорудийная до ул. Орудийная) в г. Калининграде					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Вишератина К.В.			
Проверил		Зенкина Ю.В.			
Проект компенсационного озеленения. Посадка на ул. Генерала Челнокова				Стадия	Лист
				П	1
План высадки (1:500)				МКУ "ГДСР"	