

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ДОРСЕРВИС - КАЛИНИНГРАД

236023 Россия, г. Калининград, ул. Ломоносова, 101
Тел./факс: 8(401)256-90-16, e-mail: dorservzap@mail.ru
Свидетельство № 39001138621 от 06.02.2008

«СОГЛАСОВАНО»

Департамент
окружающей среды и экологического надзора-
начальник отдела экологического надзора Министер-
ства природных ресурсов и экологии Калининградской
области


Карандашева Е.В.

«25»

02 2025

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства админи-
страции городского округа «Город
Калининград»


Федосеев М.В.

«17»

02

2025г.

**РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛ. ЧЕЛЮСКИНСКАЯ ОТ УЛ.
ТИХООКЕАНСКАЯ ДО ДОМА №20/22 ПО УЛ.
ЧЕЛЮСКИНСКАЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

2401-ПКО

2025

038-19/у-6
от 24.01.2025

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 Об охране зеленых насаждений (с изменениями на 7 июля 2022 года).

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке.

Утвержденный органами местного самоуправления проект компенсационного озеленения подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 10 календарных дней со дня его утверждения.

Информация об утвержденном органом местного самоуправления проекте компенсационного озеленения в течение 10 календарных дней со дня его утверждения направляется органом местного самоуправления в Уполномоченный орган.

При реконструкции улицы Челюскинской в полосу отвода согласно «Перечётной ведомости зеленых насаждений» попадает 20 деревьев, 19 кустарников, 7 кв.м. многолетнего цветника и 1265,48 кв.м. газона и иной травянистой растительности.

Вырубке подлежат:

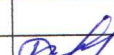
- 19 штук деревьев;
- 19 штук кустарников;
- 1265,48 м² газона,
- 7 м² многолетнего цветника.

Подробнее см. «План таксации М1:500» и «Перечетная ведомость зеленых насаждений».

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений – 1436,48,00 м².

Данные о вырубке зеленых насаждений представлены в таблице 1.

Таблица 1

Порода зеленого насаждения	Кол-во вырубаемых зелёных насаждений, шт	Экологическая ценность вырубаемых видов (пород) деревьев, кустарника, балл	Итого экологическая ценность вырубki, балл	Кол-во высаживаемых зелёных насаждений, шт	Экологическая ценность высаживаемых (пород) деревьев, кустарника, балл			
1	2	3	4	5	6			
				2401-ПКО-ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Рябышева				01.25			
Рук.группы	Романовская				01.25			
Норм.контр.	Бордак				01.25			
ГИП	Базанов				01.25			
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						П	1	4
						ООО «ДОРСЕРВИС-КАЛИНИНГРАД»		

4					
1	2	3	4	5	6
деревья					
Сумах оленерогий / <i>rhus typhina</i>	13	4	52	Дуб черешчатый Пирамидальный, 13 баллов	
Сосна обыкновенная / <i>pinus sylvestris</i>	3	11	33		
Ель обыкновенная / <i>pinus abies</i>	3	8	24		
Итого:	19		109	10	10*13=130
кустарник					
Можжевельник виргинский/ <i>juniperus virginiana</i>	1	12	12	1) Барбарис Тунберга (17- баллов), 13 шт. 2) Форзиция промежу- точная (20 баллов), 6 шт.	
Сирень обыкновенная / <i>syringa vulgaris</i>	7	16	112		
Форзиция промежуточная/ <i>forsythia intermedia spectabilis</i>	1	20	20		
Бузина черная/ <i>sambucus nigra</i>	1	16	16		
Роза морщинистая/ <i>rosa rugosa</i>	7	8,5	59,5		
Керия японская/ <i>kerria japonica</i>	1	11	11		
Бересклет форчуна/ <i>euonymus fortunei</i>	1	8	8		
Итого:	19		238,5	14	8*17+6*20=256
Иная растительность					
Газон и иная травянистая растительность	1265,48 м ²	0	0	Газон 1298,0м ²	
Цветник многолетний	7 м ²	0	0	Цветник из многолетних цветочных культур 7 м ²	

Согласно постановлению правительства Калининградской области № 521 от 05 октября 2022 года «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» приложение №1,2, проектом определена общая экологическая ценность вырубаемых видов (пород) деревьев.

Экологическая ценность вырубаемых видов (пород) деревьев составляет – 109 баллов.

Экологическая ценность вырубаемых видов (пород) кустарников составляет – 238,5 баллов.

Вырубка производится вдоль и в границах полосы отвода автомобильной дороги по ул. Челюскинская ориентировочно от ул. Тихоокеанской до дома №20/22 по ул. Челюскинская, микрорайон им. Александра Космодемьянского Калининградской области на кадастровом участке с номером 39:15:000000:9445.

Настоящим проектом компенсационного озеленения предлагаются мероприятия по осуществлению посадки:

- 10 саженцев деревьев породы дуб черешчатый пирамидальный, высотой 2,5 м с закрытой

						2401-ПКО-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

корневой системой (ком 0,4х0,4м) и обхватом ствола 8 см. (см. «План компенсационного озеленения М1:500»);

- 8 саженцев кустарника породы Барбарис Тунберга, высотой 0,4 м с закрытой корневой системой (ком 0,20х0,15м) (см. «План компенсационного озеленения М1:500»);

- 6 саженцев кустарника породы Форзиция Промежуточная, высотой 0,5м с закрытой корневой системой (ком 0,35х0,35м) (см. «План компенсационного озеленения М1:500»).

Согласно постановлению Правительства Калининградской области № 521 от 05 октября 2022 года «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» приложение №1,2, проектом определена общая экологическая ценность высаживаемых видов (пород) деревьев.

Экологическая ценность высаживаемых видов (пород) деревьев составляет – 130 баллов.

Экологическая ценность высаживаемых видов (пород) кустарников составляет – 256 балл.

Кустарники (Барбарис Тунберга – 8 шт.) и деревья (Дуб черешчатый пирамидальный – 10 шт.) высаживаются на земельном участке с кадастровым номером 39:15:000000:9449 по улице Изумрудной (ориентир – переулок Тихоокеанский, д.9).

Кустарники (Форзиция промежуточная – 6 шт.) и Цветник многолетний (7 м²) высаживаются в границах полосы отвода автомобильной дороги вдоль участка с кадастровым номером 39:15:110631:179 (ориентир – Челюскинская улица, д.31).

Газон (1298,0м²) высаживается в границах полосы отвода автомобильной дороги в зеленых зонах на участке с кадастровым номером 39:15:000000:9445.

Срок посадки зеленых насаждений – до 01.10.2025 г.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016

«Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5,00 м для деревьев, не менее 1,50 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2,00 м для деревьев, не менее 0,70 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,70 м для деревьев, не менее 0,50 м для кустарников).

Дуб черешчатый Пирамидальный высаживаются с шагом 4,00 м, кустарник породы Барбарис Тунберга – 2,00 м, кустарник породы Форзиция промежуточная – 3,00 м

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженьцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженьцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Ямы для посадки стандартных саженцев деревьев с комом должны быть размером 0,8х0,6 м, для саженцев кустарников с комом – 0,5х0,45

						2401-ПКО-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

При устройстве защитных прикорневых барьеров с двух сторон допускается высадка деревьев на расстоянии от инженерных сетей и бордюров улиц и дорог, не менее: 0,5 м - для деревьев с высотой кроны менее 5 м; 1 м - для деревьев с высотой кроны от 5 до 20 м. Для деревьев с высотой кроны менее 5 м допускается устройство прикорневых барьеров с четырех сторон от ствола, без ограничения роста их корней вглубь. Защитные прикорневые барьеры должны конструктивно обеспечивать перенаправление роста корней в безопасном для инженерных сетей направлении, выполняться из материала, безопасного для корней, не содержащего токсичных веществ, исключая загрязнение почвы (СП 42.13330.2016 п. 9.6 таблица 9.1 Примечание 4, 5, 6).

Саженьцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой в контейнере иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Подвязывание саженцев осуществляется с помощью 3-х кольев с креплением 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой прокладки необходимо использовать мешковину (манжетку). Диаметр кольев не менее 5 см, высота 1,5 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,0 м.

Обустройство газона (1298,0 м²) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением графического кода и минеральный ударный (N, R, K) совет посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой и 50% райграс пастбищный).

Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на 8-10 см глубины.

Посадку и дальнейший уход за высаживаемыми зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград») необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13 - 5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.

Зеленые насаждения, высаженные на территориях общего пользования в срок не ранее чем через один год после посадки, передать установленным порядком для дальнейшего содержания учреждению, наделенному полномочиями по содержанию зеленых насаждений на общегородских территориях городского округа «Город Калининград».

						2401-ПКО-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4