

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от « 10 » 11 2022 г.
г. Калининград

№ 3338/р-кми

Об утверждении аукционной документации
по продаже муниципального имущества –
жилых помещений, признанных непригодными
для проживания, и проведении торгов 22.12.2022
на заключение договоров купли-продажи

В соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 13.09.2017 № 213 «Об утверждении Положения «Об отчуждении (продаже) муниципального жилого помещения, признанного непригодным для проживания граждан»

1. Управлению учета и найма жилья (Прибор С.А.) утвердить аукционную документацию и организовать торги 22.12.2022 по продаже имущества и заключению договоров купли-продажи муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, в соответствии с утвержденной документацией в порядке, установленном действующим законодательством:

- г. Калининград, ул. Луганская, д. 40, кв. 2 общей площадью 20,4 кв.м;
- г. Калининград, ул. Солнечногорская, д. 8, кв. 2 общей площадью 43,2 кв.м;
- г. Калининград, ул. Двинская, д. 1, кв. 1 общей площадью 27,6 кв.м;
- г. Калининград, ул. А.Невского, д. 179, кв. 6 общей площадью 20,7 кв.м;
- г. Калининград, ул. Лейтенанта Калинина, д. 2, кв. 1 общей площадью 44,1 кв.м;
- г. Калининград, ул. Столярная, д. 32, кв. 1 общей площадью 36,3 кв.м;
- г. Калининград, ул. Столярная, д. 32, кв. 2 общей площадью 36,3 кв.м;
- г. Калининград, ул. Клинская, д. 25, кв. 3 общей площадью 44,2 кв.м;
- г. Калининград, ул. Клинская, д. 27, кв. 3 общей площадью 39,7 кв.м;
- г. Калининград, ул. Запорожская, д. 7, кв. 1 общей площадью 38,9 кв.м;
- г. Калининград, ул. Р.Люксембург, д. 26, кв. 2 общей площадью 24,6 кв.м;
- г. Калининград, ул. Р.Люксембург, д. 33, кв. 2 общей площадью 28,6 кв.м;

2. Установить следующие условия торгов:

2.1. способ проведения торгов – открытые по составу участников,
закрытые по форме подачи предложений;

2.2. продать имущество, указанное в п.1 настоящего распоряжения, по лотам и заключить договоры купли-продажи муниципальных жилых помещений по результатам проведенных торгов:

лот № 1 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Луганская, дом № 40, квартира № 2 общая площадь – 20,4 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 038 700 (один миллион тридцать восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-24 от 03.06.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 2 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Солнечногорская, дом № 8, квартира № 2 общая площадь – 43,2 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 2 059 800 (два миллиона пятьдесят девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-23 от 03.06.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 3 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Двинская, дом № 1, квартира № 1 общая площадь – 27,6 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 334 900 (один миллион триста тридцать четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-21 от 03.06.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 4 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. А.Невского, дом № 179, квартира № 6 общая площадь – 20,7 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 271 500 (один миллион двести семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-22 от 03.06.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 5 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Лейтенанта Калинина, дом № 2, квартира № 1 общая площадь – 44,1 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 2 337 500 (два миллиона триста тридцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-20 от 03.06.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 6 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Столярная, дом № 32, квартира № 1 общая площадь – 36,3 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 2 149 900 (два миллиона сто сорок девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-27 от 29.06.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 7 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Столярная, дом № 32, квартира № 2 общая площадь – 36,3 кв.м, признанное

непригодным для проживания. Начальная цена составляет 2 126 200 (два миллиона сто двадцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-28 от 29.06.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 8 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Клинская, дом № 25, квартира № 3 общая площадь – 44,2 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 2 632 200 (два миллиона шестьсот тридцать две тысячи двести) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-112 от 21.10.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 9 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Клинская, дом № 27, квартира № 3 общая площадь – 39,7 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 2 481 700 (два миллиона четыреста восемьдесят одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-113 от 21.10.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 10 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Запорожская, дом № 7, квартира № 1 общая площадь – 38,9 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 2 142 100 (два миллиона сто сорок две тысячи сто) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-111 от 21.10.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 11 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Р.Люксембург, дом № 26, квартира № 2 общая площадь – 24,6 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 341 100 (один миллион триста сорок одна тысяча сто) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-110 от 21.10.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 12 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Р.Люксембург, дом № 33, квартира № 2 общая площадь – 28,6 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 2 335 000 (два миллиона триста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-114 от 21.10.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

2.3. установить размер задатка для участия в аукционе – 10% от начальной цены для каждого лота;

лот № 1 – 103 870 рублей

лот № 2 – 205 980 рублей

лот № 3 – 133 490 рублей

лот № 4 – 127 150 рублей

лот № 5 – 233 750 рублей

лот № 6 – 214 990 рублей

лот № 7 – 212 620 рублей

лот № 8 – 263 220 рублей

лот № 9 – 248 170 рублей

лот № 10 – 214 210 рублей

лот № 11 – 134 110 рублей

лот № 12 – 233 500 рублей

2.4. срок подписания договора купли-продажи – не позднее 30 календарных дней после утверждения протоколов торгов распоряжением;

2.5. срок оплаты по договору купли-продажи – на момент подписания договора купли-продажи денежные средства полностью перечислены покупателем продавцу;

2.6. место, дата и время начала и окончания приёма заявок об участии в торгах – г. Калининград, ул. Уральская, д. № 9-15, кабинет № 23, 1-й этаж, отдел учёта и контроля муниципального жилья управления учета и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», с 09.00 часов «18» ноября 2022 года до 13.00 часов «19» декабря 2022 года;

2.7. место, дата и время определения участников торгов – г. Калининград, пл. Победы, д. № 1, 2-й этаж, каб. № 254, в 14.00 «22» декабря 2022 года;

2.8. место, дата и время проведения торгов – г. Калининград, пл. Победы, д. № 1, 2-й этаж, каб. № 254, в 14.30 «22» декабря 2022 года.

3. Установить следующие требования для участников торгов:

3.1 физические лица при подаче заявки предъявляют документ, удостоверяющий личность. Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, представляет копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица. В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется доверенность;

3.2 юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент).

4. Опубликовать в газете «Гражданин» и официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (вкладка – «муниципальные закупки и торги» - «продажа муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания» (https://www.klgd.ru/tenders/sale_build/index.php) извещение о проведении торгов на заключение договора купли-продажи муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

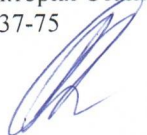
5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления учёта и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Прибор С.А.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета муниципального
имущества и земельных ресурсов



С.А. Радковский

Сердюк Виктория Станиславовна
8(4012) 92-37-75



Пояснительная записка
к проекту распоряжения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов
администрации городского округа «Город Калининград»
«Об утверждении аукционной документации по продаже муниципального имущества
- жилых помещений, признанных непригодными
для проживания, и проведении торгов 22.12.2022 на заключение
договоров купли-продажи»

В отношении объектов, выставляемых на аукцион, имеются решения органа местного самоуправления о признании помещений, непригодными для проживания, которые являются свободными от прав третьих лиц и имеются сроки исполнения по отчуждению таких объектов.

Рыночная стоимость указанных объектов определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Оценку жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и отчуждаемых на торгах, проводят организации, в рамках заключенных договоров об изготовлении оценки, по данным лотам оценка выполнена ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований». Оценка жилых помещений независимыми оценщиками производится с учетом местоположения, технического состояния, коммуникаций, этажности, рыночного спроса, наличием развитой инфраструктуры, придомовой территории объекта и т.д.

Проект распоряжения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» «Об утверждении аукционной документации по продаже муниципального имущества – жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и проведении торгов 22.12.2022 на заключение договоров купли-продажи» подготовлен в отношении следующих объектов недвижимости:

лот № 1 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Луганская, дом № 40, квартира № 2 общая площадь – 20,4 кв.м, признанное непригодным для проживания (постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 29.10.2020 № 980 «О признании жилого помещения - квартиры № 2 дома № 40 по ул. Луганской в г. Калининграде непригодным для проживания и дальнейшем использовании помещения»). Начальная цена составляет 1 038 700 (один миллион тридцать восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-24 от 03.06.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований», цена за 1 кв.м составляет 50 917 рублей. Дом № 40 по ул. Луганской расположен в Московском районе, является многоквартирным, одноэтажный с мансардой, квартира № 2 расположена на мансарде. Данный дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142017:97 площадью 970 кв.м с разрешенным использованием «под многоквартирный малоэтажный дом». Данный объект выставлялся на торги 16.09.2022, торги признаны не состоявшимися;

лот № 2 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Солнечногорская, дом № 8, квартира № 2 общая площадь – 43,2 кв.м, признанное непригодным для проживания (постановление администрации городского округа

«Город Калининград» от 28.03.2022 № 165 «О признании жилого помещения - квартиры № 2 дома № 8 по ул. Солнечногорской в городе Калининграде непригодным для проживания и дальнейшем использовании помещения»). Начальная цена составляет 2 059 800 (два миллиона пятьдесят девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-23 от 03.06.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований», цена за 1 кв.м составляет 47 681 рубль. Дом № 8 по ул. Солнечногорской расположен в Московском районе, является многоквартирным, в доме две квартиры, квартира № 2 расположена на первом этаже. Данный дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142007:57 площадью 1003 кв.м с разрешенным использованием «под многоквартирный малоэтажный дом». Данный объект выставлялся на торги 16.09.2022, торги признаны не состоявшимися;

лот № 3 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Двинская, дом № 1, квартира № 1 общая площадь – 27,6 кв.м, признанное непригодным для проживания (постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 28.03.2022 № 166 «О признании жилого помещения - квартиры № 1 дома № 1 по улице Двинской в городе Калининграде непригодным для проживания и дальнейшем использовании помещения»). Начальная цена составляет 1 334 900 (один миллион триста тридцать четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-21 от 03.06.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований», цена за 1 кв.м составляет 48 366 рублей. Дом № 1-3 по ул. Двинской расположен в Московском районе, является многоквартирным, двухэтажный, квартира № 1 расположена на первом этаже. Данный дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142018:440 площадью 1277 кв.м с разрешенным использованием «под многоквартирный дом». Данный объект выставлялся на торги 16.09.2022, торги признаны не состоявшимися;

лот № 4 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. А.Невского, дом № 179, квартира № 6 общая площадь – 20,7 кв.м, признанное непригодным для проживания (постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.03.2022 № 157 «О признании жилого помещения - квартиры № 6 дома № 179 по улице Александра Невского в городе Калининграде непригодным для проживания и дальнейшем использовании помещения»). Начальная цена составляет 1 271 500 (один миллион двести семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-22 от 03.06.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований», цена за 1 кв.м составляет 61 425 рублей. Дом № 179 по ул. А.Невского расположен в Ленинградском районе, является многоквартирным, двухэтажный с мансардой, квартира № 6 расположена на мансарде. Данный дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:131901:266 площадью 894 кв.м с разрешенным использованием «под многоквартирный малоэтажный дом». Данный объект выставлялся на торги 16.09.2022, торги признаны не состоявшимися;

лот № 5 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Лейтенанта Калинина, дом № 2, квартира № 1 общая площадь – 44,1 кв.м, признанное непригодным для проживания (постановление администрации

городского округа «Город Калининград» от 02.07.2021 № 540 «О признании жилого помещения - квартиры № 1 дома № 2 по ул. Лейтенанта Калинина в г. Калининграде непригодным для проживания и дальнейшем использовании помещения»). Начальная цена составляет 2 337 500 (два миллиона триста тридцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-20 от 03.06.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований», цена за 1 кв.м составляет 53 005 рублей. Дом № 2 по ул. Лейтенанта Калинина расположен в Центральном районе, является многоквартирным, одноэтажный, квартира № 1 расположена на первом этаже. Данный дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:120314:122 площадью 1125 кв.м с разрешенным использованием «для среднеэтажной застройки». Данный объект выставлялся на торги 16.09.2022, торги признаны не состоявшимися;

лот № 6 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Столярная, дом № 32, квартира № 1 общая площадь – 36,3 кв.м, признанное непригодным для проживания (постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2015 № 2103 «О признании жилого помещения - квартиры № 1 дома № 32 по ул. Столярной в г. Калининграде непригодным для проживания и дальнейшем использовании помещения»). Начальная цена составляет 2 149 900 (два миллиона сто сорок девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-27 от 29.06.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований», цена за 1 кв.м составляет 59 226 рублей. Дом № 30-32 по ул. Столярной расположен в Центральном районе, является многоквартирным, одноэтажный с мансардой, квартира № 1 расположена на первом этаже. Данный дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121102:6 площадью 635 кв.м. Данный объект ранее на торги не выставлялся;

лот № 7 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Столярная, дом № 32, квартира № 2 общая площадь – 36,3 кв.м, признанное непригодным для проживания (постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2015 № 2102 «О признании жилого помещения - квартиры № 2 дома № 32 по ул. Столярной в г. Калининграде непригодным для проживания и дальнейшем использовании помещения»). Начальная цена составляет 2 126 200 (два миллиона сто двадцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-28 от 29.06.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований», цена за 1 кв.м составляет 58 573 рубля. Дом № 30-32 по ул. Столярной расположен в Центральном районе, является многоквартирным, одноэтажный с мансардой, квартира № 1 расположена в мансардном этаже. Данный дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121102:6 площадью 635 кв.м. Данный объект ранее на торги не выставлялся;

лот № 8 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Клинская, дом № 25, квартира № 3 общая площадь – 44,2 кв.м, признанное непригодным для проживания (заключение межведомственной комиссии для оценки жилых помещений от 10.05.2011 № 1). Начальная цена составляет 2 632 200 (два миллиона шестьсот тридцать две тысячи двести) рублей 00 копеек, согласно

отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-112 от 21.10.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований», цена за 1 кв.м составляет 59 552 рубля. Дом № 25-27 по ул. Клинской расположен в Московском районе, является многоквартирным, квартира № 3 расположена в мансардном этаже. Данный дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142010:35 площадью 940 кв.м с разрешенным использованием «под многоквартирный дом». Данный объект ранее на торги не выставлялся;

лот № 9 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Клинская, дом № 27, квартира № 3 общая площадь – 39,7 кв.м, признанное непригодным для проживания (заключение межведомственной комиссии для оценки жилых помещений от 27.12.2010 № 2). Начальная цена составляет 2 481 700 (два миллиона четыреста восемьсот одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-113 от 21.10.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований», цена за 1 кв.м составляет 62 511 рублей. Дом № 25-27 по ул. Клинской расположен в Московском районе, является многоквартирным, квартира № 3 расположена в мансардном этаже. Данный дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142010:35 площадью 940 кв.м с разрешенным использованием «под многоквартирный дом». Данный объект ранее на торги не выставлялся;

лот № 10 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Запорожская, дом № 7, квартира № 1 общая площадь – 38,9 кв.м, признанное непригодным для проживания (постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 31.07.2015 № 1218 «О признании жилого помещения - квартиры № 1 дома № 7 по ул. Запорожской в г. Калининграде непригодным для проживания и дальнейшем его использовании»). Начальная цена составляет 2 142 100 (два миллиона сто сорок две тысячи сто) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-111 от 21.10.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований», цена за 1 кв.м составляет 55 067 рублей. Дом № 7 по ул. Запорожской расположен в Московском районе, является многоквартирным, квартира № 1 расположена на первом этаже. Данный дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140902:547 площадью 1355 кв.м с разрешенным использованием «под многоквартирный малоэтажный дом». Данный объект ранее на торги не выставлялся;

лот № 11 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Р.Люксембург, дом № 26, квартира № 2 общая площадь – 24,6 кв.м, признанное непригодным для проживания (заключение межведомственной комиссии для оценки жилых помещений от 28.04.2014 № 15). Начальная цена составляет 1 341 100 (один миллион триста сорок одна тысяча сто) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-110 от 21.10.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований», цена за 1 кв.м составляет 54 516 рублей. Дом № 26-26А по ул. Р.Люксембург расположен в Ленинградском районе, является многоквартирным, квартира № 2 расположена на мансардном этаже. Данный дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130409:8 площадью 800 кв.м с разрешенным использованием «под существующий многоквартирный дом». Данный объект ранее на торги не выставлялся;

лот № 12 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Р.Люксембург, дом № 33, квартира № 2 общая площадь – 28,6 кв.м, признанное непригодным для проживания (постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 16.05.2017 № 681 «О признании жилого помещения - квартиры № 2 дома № 33 по ул. Розы Люксембург в г. Калининграде непригодным для проживания и дальнейшем использовании помещения»). Начальная цена составляет 2 335 000 (два миллиона триста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-114 от 21.10.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований», цена за 1 кв.м составляет 81 643 рубля. Дом № 33-33а по ул. Р.Люксембург расположен в Ленинградском районе, является многоквартирным, квартира № 2 расположена на мансардном этаже. Данный дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130412:26 площадью 998 кв.м с разрешенным использованием «под существующий многоквартирный дом». Данный объект ранее на торги не выставлялся;

В соответствии с п. 4.2.1. Регламента администрации городского округа «Город Калининград», утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 06.09.2021 № 729 «О регламенте администрации городского округа «Город Калининград», а также п. 3.2. Положения «Об отчуждении (продаже) муниципального жилого помещения, признанного непригодным для проживания граждан», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда 13.09.2017 № 213 подготовлен проект данного распоряжения.

Приложение: оригиналы отчетов об оценке – 12 экз.

Начальник управления
учета и найма жилья

С.А. Прибор

Сердюк Виктория Станиславовна
8(4012) 92-37-75