

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «19» 05 2025 г.
г. Калининград

№ 3429 /р-КМИ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
по адресу г. Калининград,
ул. Лукашова, дом 6

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2025 год, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.12.2024 № 223 (в редакции решения от 26.03.2025 № 74):

1. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое здание, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Лукашова, дом 6 с кадастровым номером 39:15:120315:20 общей площадью 285,7 кв.м и земельный участок, на котором оно расположено, с кадастровым номером 39:15:120315:9, площадью 1337 кв.м из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – под военный городок № 1.

2. Установить следующие условия приватизации:

1) способ приватизации – посредством публичного предложения;
2) начальная цена приватизируемого имущества установлена с учетом НДС и составляет 26 144 000 (двадцать шесть миллионов сто сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек;

3) размер задатка – 2 614 400 (два миллиона шестьсот четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

4) величина понижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10% от цены первоначально предложения – 2 614 400 рублей;

5) минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50% от начальной цены такого аукциона - 13 072 000 (тринадцать миллионов семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек;

б) в случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

7) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

8) условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета, начальника управления имущественных отношений Серову К.Н.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский